Раскрытие информации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 с внесенными изменениями от 27.09.2014 г.

1. Пп. «а» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива).

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»

Директор: Швецов Роман Александрович, действующий на основании устава.

Заместитель директора: Швецова Ольга Алексеевна.

Реквизиты организации:

ИНН/КПП 3525272835/352501001

ОГРН 1123525000103, дата регистрации 12.01.2012 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области

Адрес организации:

Юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Фактический адрес: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б (цокольный этаж, вход слева от подъезда)

Контактные телефоны:

Диспетчер	т/ф. (8172)27-78-14 т. 8921-140-96-38
Бухгалтерия	т. (8172)27-78-26
Операторы лифтовой службы	т. (8172)27-78-04 т. 8921-067-25-70
Паспортный отдел	т. (8172)33-33-11

Официальный сайт в сети Интернет: www.zhsi-servis.ru

Адрес электронной почты: uk_gsi@mail.ru

Режим работы ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1»:

Режим работы: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Паспортный отдел: Понедельник, четверг с 17.15 до 19.00 (ул.Дальняя, д.20Б), понедельник, среда, четверг с 8.30 до 17.00, вторник, пятница с 13.00 до 17.00 (ул.Саммера, д.49) с 12.00 до 13.00 обед

Бухгалтерия: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Диспетчер: Понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 - т.27-78-14 с 17.00 до 8.30, выходные и праздничные дни – т.8921-140-96-38

Операторы лифтовой службы: круглосуточно

Приемные часы работы заместителя директора: Вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 14.00 до 16.00

Годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год.

А09 0301 0013

ИНН 3525272835

КПП 352501001 Стр. 001

ed53228f 50c3f015 825aafa2 46f6482e

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 | Налоговый период (код) 34 | Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 3525 | по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС-1"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) — | ИНН/КПП реорганизованной организации ____ / ____

Номер контактного телефона 27-78-26

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на ____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 (1 – налогоплательщик, 2 – представитель налогоплательщика)

ШВЕЦОВ
РОМАН
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 18.02.2015

№ | Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* - отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ____

на ____ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на ____ листах

Дата представления декларации ____

Зарегистрирована за № 24 ФЕВ 2015

Межрайонная ИФНС России № 11 по Вологодской области

Госналогинспектор ОРНП Наливайко Т.В.

Фамилия, И. О.* | Подпись

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	001	2
Код по ОКТМО	010	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	316458
Код по ОКТМО	030	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020>=0	040	96147
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2. , если стр.272 разд 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	99556
Код по ОКТМО	090	19701000
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2. , если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	312332

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) 18.02.15 (дата)

0301 0051

ИНН 3525272835

КПП 352501001 Стр. 003

bd6f01db 50c694ac d53dd380 9d74e5bf

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения: 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	201	2
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	17027055
за полугодие	211	34601671
за девять месяцев	212	44120622
за налоговый период	213	62538077
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	14917334
за полугодие	221	31850973
за девять месяцев	222	42033626
за налоговый период	223	60054393
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	2109721
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	2750698
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	2086996
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	2483684
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	15
за полугодие	261	15
за девять месяцев	262	15
за налоговый период	263	15
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	316458
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	412605
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	313049
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	372553
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	625381

A03 1360 3014

ИНН 3525272835

КПП 352501001 Стр. 001

065a9a16 50ca0d8c a3da4a9 6d0c07b3

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС-1"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 30565691

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ШВЕЦОВ
РОМАН
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 18.02.2015

МП

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия-сервис-1» Российская Федерация

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа 24 ФЕВ 2015

Зарегистрирован за №

Межрайонная ИФНС России № 11 по Вологодской области

(фамилия, имя, отчество)

Госналогинспектор ОРНП Наливайко Т.В.

(подпись)

* Отчество при наличии.

1360 3021

ИНН 3525272835

КПП 352501001 Стр. 002

7ced073a 50c96d88 0928aa90 bdfb0234

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 160014

Субъект Российской Федерации (код) 35

Район

Город ВОЛОГДА

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) САММЕРА УЛ

Номер дома (владения) 49

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы [2]				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [3]				
	Запасы				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	729	516	27
	Финансовые и другие оборотные активы [4]	1200	13676	10126	5332
	БАЛАНС	1600	14405	10642	5359
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы	1300	6209	5328	2110
	Долгосрочные заемные средства				
	Другие долгосрочные обязательства				
	Краткосрочные заемные средства				
	Кредиторская задолженность	1520	8196	5314	3249
	Другие краткосрочные обязательства				
	БАЛАНС	1700	14405	10642	5359

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка [3]	2110	66190	41456
	Расходы по обычной деятельности [4]	2120	(64684)	(40101)
	Проценты к уплате			
	Прочие доходы			
	Прочие расходы			
	Налоги на прибыль (доходы) [7]	2410	(625)	(415)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	881	940

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
3 Включая результаты исследований и разработок, нематериальные внеоборотные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
4 Включая дебиторскую задолженность.
5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

2. Пп. «б» п. 3 стандарта раскрытия информации – перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

Адрес	Площадь
ул. Фрязиновская, д. 27	4558 м^2
ул. Фрязиновская, д. 29	19356 м^2
ул. Фрязиновская, д. 33А	3031 м^2
ул. Дальняя, д. 20Б	6088 м^2
ул. Дальняя, д. 20В	5648 м^2
ул. Дальняя, д. 18А	6362 м^2
ул. Дальняя, д. 18Б	6400 м^2
ул. Дальняя, д. 18В	7762 м^2
ул. Дальняя, д. 22А	13471 м^2
ул. Дальняя, д. 30	3815 м^2
Некрасовский переулок, д. 19	10577 м^2
ул. Чернышевского, д. 93	5074 м^2
ул. Чернышевского, д. 103	10230,6 м^2
ул. Карла Маркса, д. 17	5505 м^2
ул. Карла Маркса, д. 87А	24030 м^2
ул. Судоремонтная, д. 26А	5994 м^2
ул. Северная, д. 4	4220 м^2

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.27

Дата проведения: с 30.03.2013г. по 30.04.2013г.
Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27.
Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по улице Фрязиновская в г.Вологде.
Собрание проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Начало приема решений собственников помещений: с 30.03.2013г. с 9 часов 00 минут.
Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.04.2013г.до 18 часов 00 минут.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:
Всего поступило 73 решений собственников помещений, обладающих 4083,8 голосов/ 4742,5 голосов, составляет – 85,9% от общего количества голосов в доме.
Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме).

Повестка дня:
1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.
Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:
а) – выбрать с 30 марта 2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию – решения на ввод №RU35327000-19/1 и №RU35327000-19/2 от 29 марта 2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49; фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20Б цокольный этаж).
Результаты голосования: ЗА - 3403,19/4083,8 голосов – 83,3%, ПРОТИВ – 446,32/4083,8 голосов – 11%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 234,29/4083,8 голосов – 5,7%.
б) – другой способ управления.
Результаты голосования: ЗА – 127,13/4083,8 голосов – 3,1%, ПРОТИВ – 3580,5/4083,8 голосов – 87,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 376,17/4083,8 голосов – 9,2%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющей компанией «Жилстройиндустри-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.
Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:
- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.
Результаты голосования: ЗА – 3758,2/4083,8 голосов - 92%, ПРОТИВ – 132,6/4083,8 голосов – 3,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 193/4083,8 голосов – 4,7%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.
- тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц, в том числе: 14,16 рублей – содержание жилья, 2,41 рубля – вывоз мусора.

Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещение и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ-, электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или по счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор, и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику – с начала нового отчетного периода (месяца, следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.
Результаты голосования: ЗА – 3569,7/4083,8 голосов – 87,4%, ПРОТИВ – 328,18/4083,8 голосов - 8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,92/4083,8 голосов – 4,6%.

Принято (признано действительным) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.
Дата составления и подписания протокола «06» мая 2013 года

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
М.п.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Дата проведения: с 29.12.2012г. по 01.03.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская,д.29.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 29.12.2012г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 01.03.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 127 решений собственников помещений, обладающих 6526,38 голосов /8581,7 голосов, что составляет – 76,05% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

а) - выбрать с 26.12.2012г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешения на ввод №RU35327000-87, -88, -89 от 26.12.2012г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

Результаты голосования: ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

б) - другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ПРОТИВ -6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №29 по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту – приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

-тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 20,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потребления, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное

не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры).Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

Результаты голосования: ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «05» марта 2013 года.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33А

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №33А по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Дата проведения: «30» ноября 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160029, г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.33А.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 30 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 1300,4 голосов/2152,0 голосов, что составляет – 60,42% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание председателя собрания и состав счетной (ревизионной) комиссии ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- Избрать председателем общего собрания ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственника помещения/квартиры – Федорову В.И.(кв.19) и состав счетной (ревизионной) комиссии общего собрания из 2 человек: собственников помещений/квартир – Бычковой Н.А. (кв.14), Поповой О.С. (кв.30).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. Прекращение управляющей компанией ОАО «Фрязиново» выполнение функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- В связи с прекращением (окончанием), в порядке ч.5.ст.162ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде - с 01.01.2014г. управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома с 01.01.2014г. считать расторгнутыми, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Оплата собственниками помещений дома выставленных управляющей компании ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за декабрь 2013 года) в срок до 15.01.2014г., согласно выставленных квитанций.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- В связи с принятием положительного решения по 2-му вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде в срок до 01.02.2014г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за декабрь 2013 года).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Расторжение управляющей компании ОАО «Фрязиново», с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

- Управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 20 декабря 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:

- Выбрать с 01.01.2014г. способ управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г. и передача его и всей имеющейся и относящуюся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:

- управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 февраля 2014 года представить и передать отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ОАО«Фрязиново», связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г., всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным

жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде заключить с 01.01.2014г. с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: ЗА ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2014г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производиться по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 января 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде заключить с 01.01.2014г. с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: ЗА ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2014г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производиться по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 января 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

10.Вопрос повестки дня. Избрание Совета ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 10-му вопросу повестки дня:

Избрать Совет жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственников помещения/квартиры в следующем составе: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято

11.Вопрос повестки дня. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Формулировка принятого решения по 11-му вопросу повестки дня:

-довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» ноября 2013 года.

Председатель собрания: _____**/Федорова В.И./(кв.19)**.

Секретарь собрания: _____**/Быкова Н.А./(кв.14)**.

Члены счетной комиссии: _____**/Попова О.С./(кв.30)**.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №20Б по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20Б.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20Б по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 3299,28голосов/4588,70 голосов, что составляет –71,9% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 105-квартирным жилым домом №20Б по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 105-квартирным жилым домом №20Б по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 2302,89/3299,28голосов-69,8%, ПРОТИВ -382,72/3299,28голосов-11,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-613,67/3299,28голосов -18,6%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 382,72/3299,28голосов-9,7%, ПРОТИВ – 2302,89/3299,28 голосов-83,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-613,67/3299,28голосов -6,7%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 105-квартирного жилого дома №20Б по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 105-квартирного жилого дома №20Б по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования:ЗА –2421,67/3299,28голосов-73,4%, ПРОТИВ -455,30/3299,28голосов-13,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-422,31/3299,28 голосов -12,8%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №20Б по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 13,78 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА –2636,12/3299,28 голосов-79,9%,ПРОТИВ -306,8/3299,28 голосов-9,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-356,36/3299,28 голосов -10,8%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №20Б по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №20В по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20В.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20В по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 3229,18голосов/4199,20 голосов, что составляет –76,9% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 109-квартирным жилым домом №20В по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 109-квартирным жилым домом №20В по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 2344,38/3229,18голосов-72,6%, ПРОТИВ -390,73/3229,18голосов-12,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-494,07/3229,18голосов -15,3%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 390,73/3229,18голосов-9,7%, ПРОТИВ – 2344,38/3229,18 голосов-83,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-494,07/3229,18голосов -6,7%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 109-квартирного жилого дома №20В по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 109-квартирного жилого дома №20В по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования:ЗА –2544,59/3229,18голосов-78,8%, ПРОТИВ -532,8/3229,18голосов-16,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-151,79/3229,18 голосов -4,7%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №20В по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 13,78 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА –2625,32/3229,18 голосов-81,3%,ПРОТИВ -345,52/3229,18 голосов-10,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-258,34/3229,18 голосов -8,0%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №20В по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №18А по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.18А.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №18А по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 3645,20голосов/4631,30 голосов, что составляет – 78,7% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 110-квартирным жилым домом №18А по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 110-квартирным жилым домом №18А по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА –3240,1 /3645,20голосов-88,9%, ПРОТИВ -280,3/3645,20голосов-7,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-124,8/3645,20голосов -3,4%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 280,3/3645,20 голосов-7,7%, ПРОТИВ – 3240,1 /3645,20 голосов-88,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-124,8/3645,20голосов -3,4%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 110-квартирного жилого дома №18А по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 110-квартирного жилого дома №18А по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 3320,1/3645,20голосов-91,1%, ПРОТИВ -213,4/3645,20 голосов-5,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 111,7/3645,20 голосов -3,1%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №18А по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 13,78 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 2865,5/3645,20 голосов-78,6%, ПРОТИВ -500,3/3645,20 голосов-13,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-279,4/3645,20 голосов -7,7%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №18А по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №18Б по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июля 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.18Б.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №18Б по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 3980,20голосов/4637,20 голосов, что составляет – 85,8% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 110-квартирным жилым домом №18Б по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 110-квартирным жилым домом №18Б по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 2864,3/3980,2голосов-72%, ПРОТИВ -745,3/3980,2голосов-18,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-370,6/3980,2 голосов -9,3%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 745,3/3980,2голосов-18,7%, ПРОТИВ – 2864,3 /3980,2 голосов-72%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-370,6/3980,2голосов -9,3%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 110-квартирного жилого дома №18Б по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 110-квартирного жилого дома №18Б по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 2765,7/3980,2 голосов-69,5%, ПРОТИВ -890,6/3980,2 голосов-22,4 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-323,9/3980,2 голосов -8,1%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №18Б по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 13,78 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 3270/3980,2 голосов-82,2%, ПРОТИВ -115,4/3980,2 голосов-2,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-594,8/3980,2 голосов -14,9%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений многоквартирного жилого дома №18Б по ул.Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №18В по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.18В.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №18В по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 4860,30голосов/5745.60 голосов, что составляет – 84,6% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 131-квартирным жилым домом №18В по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 131-квартирным жилым домом №18В по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 4280,2/4860,3голосов-88,1%, ПРОТИВ -323,5/4860,3голосов-6,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-256,6/4860,5 голосов -5,3%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 323,5/4860,3 голосов-6,6%, ПРОТИВ – 4280,2 /4860,3 голосов-88,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-256,6/4860,3голосов -5,3%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 131-квартирного жилого дома №18В по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 131-квартирного жилого дома №18В по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 4176,2/4860,3 голосов-85,9%, ПРОТИВ -267,1/4860,3 голосов-5,5 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-417/4860,3 голосов -8,6%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №18В по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 13,78 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 4350,2/4860,3 голосов-89,5%, ПРОТИВ -311,3/4860,3 голосов-6,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-198,8/4860,3 голосов -4,1%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №18В по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.22А.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 8780,70голосов/10021,70 голосов, что составляет – 87,6% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 7340,2/8780,7голосов-83,6%, ПРОТИВ -850,3/8780,7голосов-9,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 850,3/8780,7 голосов-9,7%, ПРОТИВ – 7340,2 /8780,7 голосов-83,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 188-квартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 188-квартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 8170,5/8780,7голосов-93,1%, ПРОТИВ -240,1/8780,7 голосов-2,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-370,1/8780,7 голосов -4,2%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 7590,2/8780,7 голосов-86,5%, ПРОТИВ -766,3/8780,7 голосов-8,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-424,2/8780,7 голосов -4,8%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников квартир жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников квартир
жилого дома № 30 по улице Дальней в городе Вологде.

Форма проведения собрания – заочная, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования: 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

Место подведения итогов голосования (подсчета голосов участников общего собрания): Российская Федерация, 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, дом 30, подъезд № 2.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Дальней в г. Вологде: Семерикова Н.С. (кв. 2); Барышевой Г.Н. (кв. 17), Оботуровой Т.А. (кв. 21); Кукушкина В.С. (кв. 30); Полицинской Е.Н. (кв. 35); Бескуделиной Г.Н. (кв. 52).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятия решений путем заполнения именных бюллетеней и подсчитанных на их основе голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество квартир в доме – 57.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 2919,0 квадратных метров.

Общее количество квартир, собственники которых предъявили правоустанавливающие документы и включены в Реестр - 45.

В общем собрании приняли участие 81 собственник помещений в доме, владеющие на праве собственности 2278,94 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме, обладающие 78,07 голосами.

Кворум имеется, собрание правомочно: в собрании приняло участие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.
2. Определение порядка ведения собрания.
3. О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.
4. Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компании ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям.
5. О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами собственникам помещений.
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.
7. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

8. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управлен многоквартирным домом.

9. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты.

10. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора(ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

11. Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

12. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Уведомления о порядке проведения общего собрания и порядке проведения голосования (Приложение 2) вручены собственникам квартир под роспись в Листе вручения уведомлений (Приложение 3).

В обсуждении вопросов повестки дня приняли участие собственники жилых помещений в соответствии с Реестром собственников, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 1).

Бюллетени для голосования вручены собственникам квартир под роспись в специальном листе регистрации участников общего собрания (Приложение 4) .

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: **«Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде»** внесено предложение избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников помещений/квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По первому вопросу принято решение:

избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.

По второму вопросу повестки дня:

«Определение порядка ведения собрания» - предложено установить следующий порядок ведения собрания:

1. Установить, что право голоса на собрании имеют все собственники квартир в доме.

2. Установить порядок голосования по вопросам повестки дня – бюллетенями, ленными участниками общего собрания, зарегистрированными в листе регистрации. Время осования – с 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин. до 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

3. Подсчет голосов производит счетная комиссия по завершении срока голосования

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По второму вопросу принято решение:

Утвердить предложенный порядок ведения общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

«О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности».

Доложено о несоразмерных затратах, включаемых управляющей компанией в квитанции для оплаты.

Внесено предложение о прекращении (окончании), в порядке ч.5. ст.162 ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого д присутствующих на собрании.

По третьему вопросу принято решение:

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 ЖК РФ, срок действи заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дом договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново», прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекратить с момента их полного исполнения.

По четвертому вопросу повестки дня:

<u>«Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за январь - апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям»</u> предложено следующее: в связи с принятием положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По четвертому вопросу принято решение:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).

По пятому вопросу повестки дня: **<u>«О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми</u>**

ищно-коммунальными услугами собственникам помещений» внесено предложение о торжении указанных договоров управляющей компанией «Фрязиново» в связи с прекращением говора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По пятому вопросу принято решение:

управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договоры поставки энергоресурсов, а именно: договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и обслуживания собственников помещений, предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 01 мая 2014 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договоры, заявления о расторжении и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По шестому вопросу повестки дня: **«Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде»** предложено выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20 Б).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По шестому вопросу принято решение:

выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По седьмому вопросу повестки дня: «**Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением**

многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» предложено поддержать указанное требование.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу принято решение:

Потребовать от управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 июня 2014 года представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передать его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1», произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня: «**Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом»** предложено заключить названный договор.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу принято решение:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде заключить с ООО «Управляющей компанией «ЖСИ-сервис-1» с 01 мая 2014 года договор управления многоквартирным домом.

По девятому вопросу повестки дня: **«Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты»** предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего щества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений огоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде устанавливается в размере – ,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего мущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По девятому вопросу принято решение:

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в размере – 20,10 рублей за кв. м. общей площади помещения (квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей.

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ по соглашению сторон – собственниками квартир с ООО «Управляющей компанией «ЖСИ-сервис-1».

Установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги - по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня: **«Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора(ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг** предложено поддержать.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жи дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жило дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По десятому вопросу принято решение:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 мая 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: **«Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде»** предложено избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1,заместитель председателя;

Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По одиннадцатому вопросу принято решение:

избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1,заместитель председателя; Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

По двенадцатому вопросу повестки дня: «**Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений»** предложено ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу принято решение:

ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде;

установить место хранения копий настоящего протокола – у старших по подъездам.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола 28 февраля 2014 года.

Протокол составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах.

Председатель собрания: **Н.С. Семериков (кв. 2)**

Секретарь собрания: **Г.Н. Барышева (кв. 17)**

Члены счетной комиссии: **В.С. Кукушкин (кв. 30)**

Т.А. Оботурова (кв. 21)

Г.Н. Бескуделина (кв. 52)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде
в форме очного голосования

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, Некрасовский переулок, д.19.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 6850,3 голосов/8301,5 голосов, что составляет – 82,5% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 6230,5 /6850,3голосов-90,9%, ПРОТИВ -411,4/6850,3 голосов-6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-208,4/6850,3 голосов -3,04%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 420,4/6850,3 голосов-6,2 %, ПРОТИВ – 6230,5 /6850,3 голосов-90,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-199,4/6850,3 голосов -2,9%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 170-квартирного жилого дома №19по Некрасовскому переулку в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 170-квартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 6180,6 /6850,3 голосов-90,2%, ПРОТИВ -123,4/6850,3 голосов-1,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-546,3/6850,3 голосов -8%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 5978,9 /6850,3 голосов-87,2%, ПРОТИВ -268,3/6850,3 голосов-4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-603,1/6850,3 голосов -8,8%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений
многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93

Основание управления по многоквартирному дому: «Договор управления многоквартирным домом»

ДОГОВОР № Чр93/2014
управления многоквартирным домом

г. Вологда 29 сентября 2014 года

Товарищество собственников жилья «Чернышевского 93», именуемое в дальнейшем «Товарищество» в лице председателя Правления Корчнева Валентина Николаевича, действующей на основании Устава и во исполнение Протокола от 18.08.2014 года общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Чернышевского 93», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис-1»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя директора Швецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности № 4/2 от 12.01.2012 года, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые в договоре.

Собственник – субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав имущества – общее имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности и предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в этом доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Коммунальные услуги – холодное водоснабжение, отопление, водоотведение.

Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

2. Цели и предмет договора.

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан многоквартирного дома №93 по ул. Чернышевского в г. Вологде (далее «Объект»), решение вопросов пользования общим имуществом Собственниками квартир (нежилых помещений) в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество передает, а Управляющая компания принимает на себя обязанности по управлению многоквартирным домом, а именно: организации надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, организации

предоставления коммунальных и прочих услуг Собственникам помещений в этом доме и пользующимися на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Оплату за выполненные работы и услуги производят Собственники помещений путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании».

2.3. При выполнении условий настоящего договора, помимо положений самого договора, Стороны обязаны руководствоваться Жилищным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ и иными действующим законодательством РФ и органов местного самоуправления.

2.4. Настоящим договором Товарищество уполномочивает «Управляющую компанию» на заключение договоров от имени Собственников/Товарищества на оказание коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, отпуск электроэнергии, газа) и обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объекта.

2.5. Дополнительные услуги по текущему и капитальному ремонту Объекта, не предусмотренные настоящим договором предоставляются за отдельную плату, по заявкам Товарищества в Управляющую компанию, согласно составленной смете.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества по управлению, содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту Объекта в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и условиями настоящего договора.

Организовывать обеспечение Собственникам многоквартирного дома за плату необходимыми коммунальными услугами по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, вывозу мусора, обслуживанию лифтов, отвечающими требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм.

3.1.2. Приступить к исполнению настоящего договора с момента его подписания.

3.1.3. Обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, экологическое и техническое состояние общего имущества Объекта, выполнять работы по благоустройству и озеленению придомового земельного участка.

3.1.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.1.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третий лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

3.1.6. Обеспечить ведение и сохранность технической и исполнительной документации по управлению многоквартирным домом и в случае прекращения или досрочного расторжения настоящего договора передать их Товариществу или вновь избранной управляющей компании, либо в случае непосредственного управления домом Собственниками помещений в нем, одному из данных Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора.

3.1.7. По письменному требованию Товарищества представлять информацию, связанную с исполнением настоящего договора в течение 14 рабочих дней со дня получения требования.

3.1.8. Вести учет объемов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, капитальному ремонту и коммунальным услугам Объекта в детализации, по усмотрению Управляющей компании.

3.1.9. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников на качество предоставления услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту Объекта в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.10. Начислять квартирную плату (плату за жилое помещение):

- на капитальный ремонт общего имущества Объекта;
- за коммунальные услуги, а также потерь по предоставляемым коммунальным услугам, согласно установленным тарифам энергоснабжающих организаций. Тарифы подлежат изменению в порядке, предусмотренном разделом 7 Жилищного кодекса РФ;
- возмещение затрат на обслуживание внешних коммунальных сетей согласно тарифов подрядной организацией.

Обеспечивать выставление счетов по оплате за жилое (нежилое) помещение Собственникам в срок до 5 числа месяца, следующего за прожитым.

3.1.11. Контролировать своевременное внесение Собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов по оплате за предоставляемые услуги и выполненные работы (квартирная плата).

3.1.12. Информировать в письменной форме Товарищество, а также Собственников, путем размещения на информационном стенде в подъездах дома и в офисе Управляющей компании об изменении размера платы за жилое помещение не позднее, чем за 10 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение.

3.1.13. Ежегодно, не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, предоставлять Товариществу отчет о выполнении условий настоящего договора за предыдущий год в письменной форме, а также Собственникам, путем размещения на информационном стенде в подъездах дома и в офисе Управляющей компании. Ежегодно в течение первого месяца текущего года составлять сметы доходов и расходов на год и также доводить их до сведений Товарищества.

3.1.14. Снимать показания с общедомовых приборов учета (электроэнергии, отопления, холодного водоснабжения), с передачей показаний поставщикам коммунальных услуг для дальнейших расчетов с Собственниками жилых и нежилых помещений Объекта.

3.1.15. Раз в полгода производить сверку показаний поквартирных приборов учета электроэнергии, отопления, холодного водоснабжения, с общедомовыми, по данным, переданным Собственниками.

3.1.16. Проводить ежегодные технические осмотры Объекта, состояния коммунальных систем и корректировать базы данных, отражающих состояние Объекта в соответствии с результатами осмотра. Результаты осмотра предоставлять Товариществу.

3.1.17. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание Объекта. Информировать Собственников о телефонах аварийных служб.

3.1.18. Обеспечивать сохранность коммунальных и инженерных коммуникаций Объекта, находящихся в подвале, чердаке и крыше Объекта.

3.1.19. Организовывать работы по ликвидации аварий систем и конструкций Объекта.

3.1.20. По требованию Собственников помещений выдавать справки установленных форм в соответствии законодательства РФ и органов местного самоуправления.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы оказания (выполнения) услуг (работ) по содержанию, текущему ремонту Объекта и технической эксплуатации Объекта.

3.2.2. Управляющая компания оказывает услуги (работы) по настоящему договору в пределах начисленных и полученных средств от Собственников жилых (нежилых) помещений.

3.2.3. Привлекать к выполнению работ и оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, подрядные организации или индивидуальных предпринимателей, заключать сделки с третьими лицами в целях исполнения условий настоящего договора.

3.2.4. Оказывать Собственникам и лицам, пользующимся помещениями Объекта, дополнительные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами. При этом денежные средства, полученные от оказания такого вида услуг, в полном объеме поступают в распоряжение Управляющей компании.

3.2.5. Отказывать в предоставлении услуг по содержанию и текущему ремонту Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в случае невнесения оплаты за содержание и ремонт многоквартирного дома, коммунальным услугам, установленным настоящим договором, более чем за 2 месяца до погашения задолженности.

3.2.6. В случае невнесения Собственниками платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, коммунальные услуги и иные работы, определенные на общем собрании Товарищества в течение 2-х месяцев, последующих за сроками оплаты, установленными настоящим договором, взыскать в судебном порядке с неплательщика сумму задолженности за весь период неоплаты, а также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.
3.2.7. Отказывать в предоставлении услуг паспортного стола при не внесении Собственником жилого помещения Объекта квартирной платы (платы за жилое помещение) более 1 месяца до погашения задолженности.
3.2.8. В случае неполной или несвоевременной оплаты Собственниками произведенных работ или оказанных услуг, временно, до погашения задолженности, сократить объем выполняемых работ или услуг пропорционально имеющейся задолженности. Не подлежат сокращению работы, связанные с обеспечением работоспособности и безопасности эксплуатации инженерных систем, связанные с устранением аварийных ситуаций.
3.2.9. Предупредить Собственника помещения о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей, принимать меры в рамках действующего законодательства РФ по устранению допущенных нарушений со стороны Собственников помещений.
3.2.10. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственника, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.3. Обязанности Собственников:
3.3.1. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, предусмотренные на территории РФ и региона, а также правила предоставления коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения), вывоза ГБО.
3.3.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
3.3.3. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них в Управляющую организацию или в соответствующую аварийную службу.
3.3.4. Бережно относиться к общему имуществу, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.
3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми плитами и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;
3.3.6. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места на контейнерную площадку по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевкого, 93.
3.3.7. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.
3.3.8. Не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче несущих конструкций здания. Не производить переустройство и реконструкцию принадлежащих Собственнику помещений и общего имущества без согласования с Управляющей компанией и контрольно-разрешительными органами в области архитектуры и строительства.
3.3.9. Не допускать выполнения работ или совершения действий, создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время суток с 23.00 до 8.00 часов следующего дня (Закон Вологодской области от 08.12.2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.11.2010 года № 735).
3.3.10. Беспрепятственно допускать в занимаемые жилые (нежилые) помещения работников Управляющей компании для осмотра технического и санитарного состояния жилого

помещения, инженерного оборудования, вентиляционных каналов, приборов учета и контроля, находящихся в нем, а также работников организаций, осуществляющих выполнение необходимых работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого дома, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в жилом помещении.

3.3.11. При возникновении аварийных ситуаций немедленно уведомлять об этом Управляющую компанию для принятия мер по устранению аварий. В случае возникновения аварийных ситуаций в нерабочее время Собственники уведомляют аварийно-диспетчерскую службу Управляющей компании по тел. 8-921-140-96-38, 27-78-14, 27-78-26.

3.3.12. Своевременно извещать Управляющую компанию о сбоях в работе инженерного оборудования, других неудобствах для проживания, относящихся к содержанию дома, двора, квартиры;

3.3.13. Не привлекать без письменного согласия Управляющей компании к выполнению ремонтных работ общего имущества Объекта третьих лиц в целях предотвращения доступа посторонних лиц к инженерному оборудованию, порчи и уничтожения конструкций и элементов дома.

3.3.14. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны нести расходы по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно доли каждого в праве общей собственности на это имущество, согласно установленным тарифам Управляющей компании, путем внесения платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт общего имущества.

3.3.15. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны нести расходы по возмещению потерь по предоставляемым коммунальным услугам и содержанию внешних коммунальных сетей, соразмерно доли каждого в праве общей собственности (если таковые имеются и на основании обоснованно выставленных счетов от энергоснабжающих организаций).

3.3.16. Собственники жилых (нежилых) помещений обязаны своевременно вносить квартирную плату (возмещение эксплуатационных и коммунальных услуг) не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Обязательства по оплате вышеуказанных платежей возникают у Собственника жилого (нежилого) помещения с 01.10.2014 года.

3.3.17. Письменно уведомлять Управляющую компанию об изменении своей доли в праве общей собственности на Объект в течение 15 дней со дня такого изменения.

3.3.18. Уведомлять в письменном виде Управляющую компанию о проживающих в жилых помещениях Объекта и пользующихся коммунальными услугами лицах, в том числе о проживающих в жилых помещениях по договорам подряда, для расчетов платежей за услуги;

3.3.19. Собственник нежилого помещения заключает договор на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту Объекта по тарифам не ниже тарифов, оплачиваемых Собственником жилого помещения либо по коммерческой цене, установленной общим собранием Собственников.

3.3.20. За свой счет устранять все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственников помещений;

3.3.21. Подавать до 30 числа месяца, следующего за расчетным, показания приборов учета холодной воды, электроэнергии и отопления в Управляющую компанию.

3.3.22. В случае проведения ремонтных работ в жилых (нежилых) помещениях Собственниками жилых (нежилых) помещений строительный мусор вывозится самостоятельно, либо Управляющей компанией за отдельную плату, согласно заявке.

3.3.23. Обеспечивать свободный подъезд к контейнерным площадкам (не ставить личный автотранспорт вблизи контейнерных площадок).

3.3.24. Нести перед Управляющей организацией ответственность за действие других граждан, постоянно проживающих с собственниками квартир.

3.3.25. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

3.3.26. Содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью Объекта, соответствием жилых (нежилых) помещений Объекта установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям Законодательства, действующим на территории РФ.

3.4.2. В случае выявления недостатков при выполнении работ, оказании услуг по настоящему договору, в течение 10 дней ознакомить с ними Управляющую компанию через Товарищество, предложив ей устранить безвозмездно указанные недостатки в установленные Законодательством РФ или иными документами, сроки.

3.4.3. Самостоятельно, без согласования с Управляющей компанией, определять, кому поручить установку, обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, не являющегося общим имуществом Собственников помещений Объекта.

3.4.4. На получение услуг надлежащего качества по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Собственников помещений Объекта, а также коммунальных услуг, безопасных для жизни и здоровья человека, не причиняющих вреда имуществу Собственника.

3.4.5. На полную и достоверную информацию об оказанных услугах в соответствии с настоящим договором.

3.5. Обязанности Товарищества:

3.5.1. Обеспечивать контроль за выполнением обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.1-3.1.20 и п.п. 3.3.1. – 3.3.26. настоящего договора.

3.5.2. Контролировать соблюдение прав Собственников помещений Объекта, предусмотренных п.п.3.4.1. – 3.4.5. настоящего договора.

3.5.3. Ознакомить всех совершеннолетних жильцов многоквартирного дома с условиями настоящего договора.

3.6. Товарищество имеет право:

3.6.1. Товарищество имеет право совместно с представителями Управляющей компании участвовать в приемке выполненных ею работ, оказанных услуг по настоящему договору.

3.6.2. Товарищество имеет право принимать участие совместно с представителями Управляющей компании в проведении технических осмотров Объекта, состояния коммунальных систем и элементов общего имущества Объекта.

4. Порядок определения размера начислений и оплаты по настоящему договору, а также коммунальных услуг.

4.1. Плата по договору управления многоквартирным домом, выставляемая в квитанциях на оплату жилья, состоит из:

- платы за содержание жилья, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- платы за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества Объекта устанавливается за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц решением собрания Собственников помещений, а также актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в пределах компетенции указанных органов.

4.3. Плата за содержание и ремонт помещения, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников нежилых офисных помещений регулируется отдельным договором между собственником помещения и эксплуатирующей организацией.

4.4. Собственники оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, перечень которых устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.5. Плата за коммунальные и другие услуги, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему Договору, устанавливается по тарифам, утвержденным органами,

осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории Вологодской области, и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций.

Тарифы, применяемые для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, водоотведение, освещение, вывоз мусора и т.п., утвержденные органами местного самоуправления г. Вологды на основании нормативных правовых актов муниципального образования «Город Вологда», принятых в рамках своей компетенции применяются в установленном законодательством порядке.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет Собственника в ресурсоснабжающую организацию, с которой заключен соответствующий договор или Управляющую компанию. Начало оплаты по счетчику – с начала нового отчетного периода (месяца, следующего за месяцем установки и пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено ресурсоснабжающей организацией.

4.6. Расчетный период для оплаты за жилищно-коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц.

4.7. Оплата услуг и работ Управляющей компании по управлению Объекта вносится Собственником ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным на единый расчетный счет Управляющей компании на основании платежных документов. Данный расчетный счет отражает только бухгалтерские операции Собственников жилого дома № 93 по ул. Чернышевского в г. Вологда.

4.8. Размер платы по договору пересматривается в установленном порядке при изменении ставок, тарифов и нормативов потребления услуг.
Информирование Собственников об изменении размера платы (тарифных ставок) и иных сообщений производится Управляющей компанией путем размещения информации на информационном стенде в подъезде Объекта и в Управляющей компании, не позднее, чем за 20 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

4.9. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4.10. Не использование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

4.11. Оплата производится с учетом предусмотренных законом льгот отдельным категориям граждан и предоставляемых органом местного самоуправления компенсаций (субсидий) на оплату жилого помещения и услуг исходя из социальной нормы площади жилья и минимальных нормативов потребления коммунальных услуг.

4.12. Изменение формы собственности на помещение, преобразования Управляющей компании не являются основанием для изменения и невнесения платы по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4.13. За просрочку внесения Собственником платы, в силу п.14 ст. 155 ЖК РФ, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от всех не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.14. В случае расторжения настоящего договора неизраеходованные средства по содержанию и текущему ремонту, а также капитальному ремонту Объекта перечисляются Управляющей компанией на счет Товарищества или вновь избранной Управляющей организации.

4.15. В случае отчуждения Собственником, принадлежащей ему квартиры или иного помещения, Собственник обязан погасить имеющуюся задолженность по квартирной плате и внести предоплату за 2 месяца вперед.

4.16. В случае досрочного расторжения договора Собственники помещений Объекта обязаны погасить имеющуюся задолженность за выполненные Управляющей компанией

работы по содержанию и текущему ремонту Объекта в полном объеме на момент расторжения договора.

5. Цена договора.

5.1. Цену настоящего договора составляют денежные средства, полученные Управляющей компанией в виде:

- платы Собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно п. 4.1. настоящего договора;

- прочих доходов, получаемых Управляющей компанией за оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту Объекта.

5.2. Форма оплаты Собственником услуг и работ Управляющей компании по настоящему договору – перечисление денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

5.3. Оплату за потери электрической энергии производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета энергоснабжающей организации.

5.4. Оплату за потери тепловой энергии и горячей воды от тепловых счетчиков на ТК до тепловых счетчиков жилых и нежилых помещений Объекта производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета ресурсоснабжающей организации.

5.5. Оплату за потери холодной воды от счетчиков на ВК до счетчиков холодной воды жилых и нежилых помещений Объекта производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета ресурсоснабжающей организации.

5.6.Расчет размера оплаты п.п. 5.3., 5.4., 5.5. производится согласно выставленных счетов-фактур ресурсоснабжающих организаций и фактических показаний приборов учета.

6. Порядок контроля за выполнением Управляющей компанией обязательств по договору.

6.1. Контроль за выполнением Управляющей компанией обязательств по настоящему договору возлагается на Товарищество.

6.2. Товарищество имеет право совместно с представителями Управляющей компании участвовать в приемке выполненных ею работ, оказанных услуг по настоящему договору.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Управляющая компания несет ответственность за содержание и текущий ремонт помещений Объекта, капитальный ремонт Объекта, не являющихся частью квартиры, в том числе межквартирные, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном Объекте за пределами помещений, в том числе внешние коммунальные сети, земельный участок, на котором расположен данный Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7.2. Собственник несет ответственность за помещения и инженерные коммуникации, расположенные внутри жилого (нежилого) помещения (квартиры).

7.3. За неисправность и ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном гражданским законодательством и настоящим договором.

7.4. Собственник, несвоевременно или не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную разделом 4 настоящего договора, обязан уплатить Управляющей компании пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от всех не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст.155 ЖК РФ).

уплатить Управляющей компании пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от всех не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст.155 ЖК РФ).

7.5. В случае неоднократного грубого нарушения Управляющей компанией своих обязательств по настоящему договору, Товарищество вправе в одностороннем порядке по решению общего собрания Собственников помещений расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Управляющую компанию в порядке, предусмотренном п. 9.3. настоящего договора.

7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным по вине третьих лиц или вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, попавшая по влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Уведомление должно содержать сведения о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору. Управляющая компания уведомляет Собственника о наступлении форс-мажорных обстоятельств путем вывешивания объявлений в установленных местах.

7.7. Управляющая компания не несет ответственности за некачественно выполненные работы и недоделки строительной компании, выявленные в процессе эксплуатации Объекта.

7.8. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая компания не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.9. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.10. Контроль за деятельностью Управляющей компании производится Товариществом путем подачи письменных обращений.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключен сроком на 2 (два) года и вступает в силу с 01.10.2014 года.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия, договор считается пролонгированным сроком на 5 лет на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором, если иное не принято на общем собрании Собственников помещений дома.

9. Порядок изменения и расторжения договора.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения письменного дополнительного соглашения, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;
- при изменении способа управления домом на основании решения общего собрания Собственников помещений в доме;
- в случаях, предусмотренных п. 7.5. настоящего договора.

9.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о его расторжении. По истечении 60 дней, исчисляемых со дня получения одной Стороной уведомления о расторжении договора от другой Стороны, настоящий договор считается расторгнутым.

9.4. При изъявлении желания одной из Сторон о не продлении настоящего договора на новый срок эта Сторона должна уведомить другую Сторону за 60 дней до истечения срока договора.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения условий настоящего договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. В вопросах, не отрегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. В случае смены Собственника одного или нескольких жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме новый Собственник приобретает права и обязанности по настоящему договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Товарищество»
Товарищество собственников жилья
«Чернышевского 93»
ОГРН 1113525000181,
ИНН 3525253039, КПП 352501001
160019, г. Вологда,
ул. Чернышевского, д. 93, кв. 50

Председатель Правления

_____ /В.Н.Корчнев/

«Управляющая компания»

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
ИНН 3525272835, КПП 352501001
ОГРН 1123523000103
160014,г.Вологда, ул.Саммера, д.49
т. 27-78-14, 27-78-26

Заместитель директора

_____ /О.А.Швецова/

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103

Основание управления по многоквартирному дому: «Договор управления многоквартирным домом»

ДОГОВОР № Чр103
управления многоквартирным домом

г. Вологда 23 декабря 2013 года

Товарищество собственников жилья № 15, именуемое в дальнейшем «Товарищество» в лице председателя Корюкиной Людмилы Валерьевны, действующей на основании Устава и во исполнение Протокола от 15.12.2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №103 по ул.Чернышевского в г. Вологда, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис-1», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице зам. директора Швецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности № 4/2 от 12.01.2012 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые в договоре.

Собственник – субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав имущества – общее имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности и предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в этом доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Коммунальные услуги – холодное водоснабжение, отопление, водоотведение.

Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

2. Цели и предмет договора.

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан многоквартирного дома №103 по ул. Чернышевского в г. Вологде (далее «Объект»), решение вопросов пользования общим имуществом Собственниками квартир (нежилых помещений) в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество передает, а Управляющая компания принимает на себя обязанности по управлению многоквартирным домом, а именно: организации надлежащего

содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, организации предоставления коммунальных и прочих услуг Собственникам помещений в этом доме и пользующимися на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Оплату за выполненные работы и услуги производят Собственники помещений путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании».

2.3. При выполнении условий настоящего договора, помимо положений самого договора, Стороны обязаны руководствоваться Жилищным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ и иными действующим законодательством РФ и органов местного самоуправления.

2.4. Настоящим договором Товарищество уполномочивает «Управляющую компанию» на заключение договоров от имени Собственников/Товарищества на оказание коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, отпуск электроэнергии, газа) и обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объекта.

2.5. Дополнительные услуги по текущему и капитальному ремонту Объекта, не предусмотренные настоящим договором предоставляются за отдельную плату, по заявкам Товарищества в Управляющую компанию, согласно составленной смете.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества по управлению, содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту Объекта в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и условиями настоящего договора.

Организовывать обеспечение Собственникам многоквартирного дома за плату необходимыми коммунальными услугами по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, вывозу мусора, обслуживанию лифтов, отвечающими требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм.

3.1.2. Приступить к исполнению настоящего договора с момента его подписания.

3.1.3. Обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, экологическое и техническое состояние общего имущества Объекта, выполнять работы по благоустройству и озеленению придомового земельного участка.

3.1.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.1.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третий лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

3.1.6. Обеспечить ведение и сохранность технической и исполнительной документации по управлению многоквартирным домом и в случае прекращения или досрочного расторжения настоящего договора передать их Товариществу или вновь избранной управляющей компании, либо в случае непосредственного управления домом Собственниками помещений в нем, одному из данных Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего договора.

3.1.7. По письменному требованию Товарищества представлять информацию, связанную с исполнением настоящего договора в течение 14 рабочих дней со дня получения требования.

3.1.8. Вести учет объемов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, капитальному ремонту и коммунальным услугам Объекта в детализации, по усмотрению Управляющей компании.

3.1.9. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников на качество предоставления услуг и выполнение работ по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту Объекта в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.10. Начислять квартирную плату (плату за жилое помещение):

- за содержание и текущий ремонт общего имущества Объекта, в соответствие с утвержденным тарифом Управляющей компании;
- на капитальный ремонт общего имущества Объекта;
- за коммунальные услуги, а также потерь по предоставляемым коммунальным услугам, согласно установленным тарифам энергоснабжающих организаций. Тарифы подлежат изменению в порядке, предусмотренном разделом 7 Жилищного кодекса РФ;
- возмещение затрат на обслуживание внешних коммунальных сетей согласно тарифов подрядной организацией.

Обеспечивать выставление счетов по оплате за жилое (нежилое) помещение Собственникам в срок до 5 числа месяца, следующего за прожитым.

3.1.11. Контролировать своевременное внесение Собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов по оплате за предоставляемые услуги и выполненные работы (квартирная плата).

3.1.12. Информировать в письменной форме Товарищество, а также Собственников, путем размещения на информационном стенде в подъездах дома и в офисе Управляющей компании об изменении размера платы за жилое помещение не позднее, чем за 10 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение.

3.1.13. Ежегодно, не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, предоставлять Товариществу отчет о выполнении условий настоящего договора за предыдущий год в письменной форме, а также Собственникам, путем размещения на информационном стенде в подъездах дома и в офисе Управляющей компании. Ежегодно в течение первого месяца текущего года составлять сметы доходов и расходов на год и также доводить их до сведений Товарищества.

3.1.14. Снимать показания с общедомовых приборов учета (электроэнергии, отопления, холодного водоснабжения), с передачей показаний поставщикам коммунальных услуг для дальнейших расчетов с Собственниками жилых и нежилых помещений Объекта.

3.1.15. Раз в полгода производить сверку показаний поквартирных приборов учета электроэнергии, отопления, холодного водоснабжения, с общедомовыми, по данным, переданным Собственниками.

3.1.16. Проводить ежегодные технические осмотры Объекта, состояния коммунальных систем и корректировать базы данных, отражающих состояние Объекта в соответствии с результатами осмотра. Результаты осмотра предоставлять Товариществу.

3.1.17. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание Объекта. Информировать Собственников о телефонах аварийных служб.

3.1.18. Обеспечивать сохранность коммунальных и инженерных коммуникаций Объекта, находящихся в подвале, чердаке и крыше Объекта.

3.1.19. Организовывать работы по ликвидации аварий систем и конструкций Объекта.

3.1.20. По требованию Собственников помещений выдавать справки установленных форм в соответствии законодательства РФ и органов местного самоуправления.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способы оказания (выполнения) услуг (работ) по содержанию, текущему ремонту Объекта и технической эксплуатации Объекта.

3.2.2. Управляющая компания оказывает услуги (работы) по настоящему договору в пределах начисленных и полученных средств от Собственников жилых (нежилых) помещений.

3.2.3. Привлекать к выполнению работ и оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, подрядные организации или индивидуальных предпринимателей, заключать сделки с третьими лицами в целях исполнения условий настоящего договора.

3.2.4. Оказывать Собственникам и лицам, пользующимся помещениями Объекта, дополнительные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами. При этом денежные средства, полученные от оказания такого вида услуг, в полном объеме поступают в распоряжение Управляющей компании.

3.2.5. Отказывать в предоставлении услуг по содержанию и текущему ремонту Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в случае невнесения оплаты за

содержание и ремонт многоквартирного дома, коммунальным услугам, установленным настоящим договором, более чем за 2 месяца до погашения задолженности.

3.2.6. В случае невнесения Собственниками платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, коммунальные услуги и иные работы, определенные на общем собрании Товарищества в течение 2-х месяцев, последующих за сроками оплаты, установленными настоящим договором, взыскать в судебном порядке с неплательщика сумму задолженности за весь период неоплаты, а также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

3.2.7. Отказывать в предоставлении услуг паспортного стола при не внесении Собственником жилого помещения Объекта квартирной платы (платы за жилое помещение) более 1 месяца до погашения задолженности.

3.2.8. В случае неполной или несвоевременной оплаты Собственниками произведенных работ или оказанных услуг, временно, до погашения задолженности, сократить объем выполняемых работ или услуг пропорционально имеющейся задолженности. Не подлежат сокращению работы, связанные с обеспечением работоспособности и безопасности эксплуатации инженерных систем, связанные с устранением аварийных ситуаций.

3.2.9. Предупредить Собственника помещения о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей, принимать меры в рамках действующего законодательства РФ по устранению допущенных нарушений со стороны Собственников помещений.

3.2.10. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в жилых помещениях Собственника, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.3. Обязанности Собственников:

3.3.1. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, предусмотренные на территории РФ и региона, а также правила предоставления коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения), вывоза ГБО.

3.3.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.

3.3.3. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них в Управляющую организацию или в соответствующую аварийную службу.

3.3.4. Бережно относиться к общему имуществу, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми плитами и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

3.3.6. Соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места на контейнерную площадку по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевкого, 103.

3.3.7. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

3.3.8. Не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче несущих конструкций здания. Не производить переустройство и реконструкцию принадлежащих Собственнику помещений и общего имущества без согласования с Управляющей компанией и контрольно-разрешительными органами в области архитектуры и строительства.

3.3.9. Не допускать выполнения работ или совершения действий, создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время суток с 23.00 до 8.00 часов следующего дня (Закон Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области» (принят Постановлением ЗС Вологодской области от 24.11.2010 № 735).

3.3.10. Беспрепятственно допускать в занимаемые жилые (нежилые) помещения работников Управляющей компании для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, инженерного оборудования, вентиляционных каналов, приборов учета и контроля, находящихся в нем, а также работников организаций, осуществляющих выполнение необходимых работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого дома, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в жилом помещении.
3.3.11. При возникновении аварийных ситуаций немедленно уведомлять об этом Управляющую компанию для принятия мер по устранению аварий. В случае возникновения аварийных ситуаций в нерабочее время Собственники уведомляют аварийно-диспетчерскую службу Управляющей компании по тел. 8-921-140-96-38, 27-78-14, 27-78-26.
3.3.12. Своевременно извещать Управляющую компанию о сбоях в работе инженерного оборудования, других неудобствах для проживания, относящихся к содержанию дома, двора, квартиры;
3.3.13. Не привлекать без письменного согласия Управляющей компании к выполнению ремонтных работ общего имущества Объекта третьих лиц в целях предотвращения доступа посторонних лиц к инженерному оборудованию, порчи и уничтожения конструкций и элементов дома.
3.3.14. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны нести расходы по содержанию, текущему ремонту и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно доли каждого в праве общей собственности на это имущество, согласно установленным тарифам Управляющей компании, путем внесения платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт общего имущества.
3.3.15. Собственники помещений многоквартирного дома обязаны нести расходы по возмещению потерь по предоставляемым коммунальным услугам и содержанию внешних коммунальных сетей, соразмерно доли каждого в праве общей собственности (если таковые имеются и на основании обоснованно выставленных счетов от энергоснабжающих организаций).
3.3.16. Собственники жилых (нежилых) помещений обязаны своевременно вносить квартирную плату (возмещение эксплуатационных и коммунальных услуг) не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Обязательства по оплате вышеуказанных платежей возникают у Собственника жилого (нежилого) помещения с 01.01.2014 г.
3.3.17. Письменно уведомлять Управляющую компанию об изменении своей доли в праве общей собственности на Объект в течение 15 дней со дня такого изменения.
3.3.18. Уведомлять в письменном виде Управляющую компанию о проживающих в жилых помещениях Объекта и пользующихся коммунальными услугами лицах, в том числе о проживающих в жилых помещениях по договорам подряда, для расчетов платежей за услуги;
3.3.19. Собственник нежилого помещения заключает договор на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту Объекта по тарифам не ниже тарифов, оплачиваемых Собственником жилого помещения либо по коммерческой цене, установленной общим собранием Собственников.
3.3.20. За свой счет устранять все повреждения жилого помещения, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и инженерного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственников помещений;
3.3.21. Подавать до 30 числа месяца, следующего за расчетным, показания приборов учета холодной воды, электроэнергии и отопления в Управляющую компанию.
3.3.22. В случае проведения ремонтных работ в жилых (нежилых) помещениях Собственниками жилых (нежилых) помещений строительный мусор вывозится самостоятельно, либо Управляющей компанией за отдельную плату, согласно заявке.
3.3.23. Обеспечивать свободный подъезд к контейнерным площадкам (не ставить личный автотранспорт вблизи контейнерных площадок).
3.3.24. Нести перед Управляющей организацией ответственность за действие других граждан, постоянно проживающих с собственниками квартир.
3.3.25. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

3.3.26. Содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью Объекта, соответствием жилых (нежилых) помещений Объекта установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям Законодательства, действующим на территории РФ.

3.4.2. В случае выявления недостатков при выполнении работ, оказании услуг по настоящему договору, в течение 10 дней ознакомить с ними Управляющую компанию через Товарищество, предложив ей устранить безвозмездно указанные недостатки в установленные Законодательством РФ или иными документами, сроки.

3.4.3. Самостоятельно, без согласования с Управляющей компанией, определять, кому поручить установку, обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, не являющегося общим имуществом Собственников помещений Объекта.

3.4.4. На получение услуг надлежащего качества по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Собственников помещений Объекта, а также коммунальных услуг, безопасных для жизни и здоровья человека, не причиняющих вреда имуществу Собственника.

3.4.5. На полную и достоверную информацию об оказанных услугах в соответствии с настоящим договором.

3.5. Обязанности Товарищества:

3.5.1. Обеспечивать контроль за выполнением обязательств, предусмотренных п.п. 3.1.1-3.1.20 и п.п. 3.3.1. – 3.3.26. настоящего договора.

3.5.2. Контролировать соблюдение прав Собственников помещений Объекта, предусмотренных п.п.3.4.1. – 3.4.5. настоящего договора.

3.5.3. Ознакомить всех совершеннолетних жильцов многоквартирного дома с условиями настоящего договора.

3.6. Товарищество имеет право:

3.6.1. Товарищество имеет право совместно с представителями Управляющей компании участвовать в приемке выполненных ею работ, оказанных услуг по настоящему договору.

3.6.2. Товарищество имеет право принимать участие совместно с представителями Управляющей компании в проведении технических осмотров Объекта, состояния коммунальных систем и элементов общего имущества Объекта.

4. Порядок определения размера начислений и оплаты по настоящему договору, а также коммунальных услуг.

4.1. Плата по договору управления многоквартирным домом, выставляемая в квитанциях на оплату жилья, состоит из:

- платы за содержание жилья, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- платы за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества Объекта устанавливается за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц решением собрания Собственников помещений, а также актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в пределах компетенции указанных органов.

4.3. Плата за содержание и ремонт помещения, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников нежилых офисных помещений регулируется отдельным договором между собственником помещения и эксплуатирующей организацией.

4.4. Собственники оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, перечень которых устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.5. Размер оплаты на капитальный ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц устанавливается Собственниками помещений на общем собрании совместно с Управляющей компанией и оформляется протоколом общего собрания по данному вопросу.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственников помещений по решению общего собрания Собственников помещений. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Денежные средства, собранные по статье «Капитальный ремонт», поступившие на расчетный счет Управляющей компании, переводятся на расчетный счет ТСЖ в течение месяца после месяца сбора платежей. Расчетный счет ТСЖ указан в реквизитах договора.

4.6. Плата за коммунальные и другие услуги, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему Договору, устанавливается по тарифам, утвержденным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории Вологодской области, и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций.

Тарифы, применяемые для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, водоотведение, освещение, вывоз мусора и т.п., утвержденные органами местного самоуправления г. Вологды на основании нормативных правовых актов муниципального образования «Город Вологда», принятых в рамках своей компетенции применяются в установленном законодательством порядке.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет Собственника в ресурсоснабжающую организацию, с которой заключен соответствующий договор или Управляющую компанию. Начало оплаты по счетчику – с начала нового отчетного периода (месяца, следующего за месяцем установки и пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено ресурсоснабжающей организацией.

4.7. Расчетный период для оплаты за жилищно-коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц.

4.8. Оплата услуг и работ Управляющей компании по управлению Объекта вносится Собственником ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным на единый расчетный счет Управляющей компании на основании платежных документов. Данный расчетный счет отражает только бухгалтерские операции Собственников жилого дома № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологда.

4.9. Размер платы по договору пересматривается в установленном порядке при изменении ставок, тарифов и нормативов потребления услуг.

Информирование Собственников об изменении размера платы (тарифных ставок) и иных сообщений производится Управляющей компанией путем размещения информации на информационном стенде в подъезде Объекта и в Управляющей компании, не позднее, чем за 20 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

4.10. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4.11. Не использование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

4.12. Оплата производится с учетом предусмотренных законом льгот отдельным категориям граждан и предоставляемых органом местного самоуправления компенсаций (субсидий) на оплату жилого помещения и услуг исходя из социальной нормы площади жилья и минимальных нормативов потребления коммунальных услуг.

4.13. Изменение формы собственности на помещение, преобразования Управляющей компании не являются основанием для изменения и невнесения платы по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4.14. За просрочку внесения Собственником платы, в силу п.14 ст. 155 ЖК РФ, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от всех не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.15. В случае расторжения настоящего договора неизрасходованные средства по содержанию и текущему ремонту, а также капитальному ремонту Объекта перечисляются Управляющей компанией на счет Товарищества или вновь избранной Управляющей организации.

4.16. В случае отчуждения Собственником, принадлежащей ему квартиры или иного помещения, Собственник обязан погасить имеющуюся задолженность по квартирной плате и внести предоплату за 2 месяца вперед.

4.17. В случае досрочного расторжения договора Собственники помещений Объекта обязаны погасить имеющуюся задолженность за выполненные Управляющей компанией работы по содержанию и текущему ремонту Объекта в полном объеме на момент расторжения договора.

5. Цена договора.

5.1. Цену настоящего договора составляют денежные средства, полученные Управляющей компанией в виде:

- платы Собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно п. 4.1. настоящего договора;
- прочих доходов, получаемых Управляющей компанией за оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту Объекта.

5.2. Форма оплаты Собственником услуг и работ Управляющей компании по настоящему договору – перечисление денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

5.3. Оплату за потери электрической энергии производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета энергоснабжающей организации.

5.4. Оплату за потери тепловой энергии и горячей воды от тепловых счетчиков на ТК до тепловых счетчиков жилых и нежилых помещений Объекта производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета ресурсоснабжающей организации.

5.5. Оплату за потери холодной воды от счетчиков на ВК до счетчиков холодной воды жилых и нежилых помещений Объекта производят Собственники жилого или нежилого помещения Объекта, согласно занимаемой площади и обоснованно выставленного на оплату счета ресурсоснабжающей организации.

5.6.Расчет размера оплаты п.п. 5.3., 5.4., 5.5. производится согласно выставленных счетов-фактур ресурсоснабжающих организаций и фактических показаний приборов учета.

6. Порядок контроля за выполнением Управляющей компанией обязательств по договору.

6.1. Контроль за выполнением Управляющей компанией обязательств по настоящему договору возлагается на Товарищество.

6.2. Товарищество имеет право совместно с представителями Управляющей компании участвовать в приемке выполненных ею работ, оказанных услуг по настоящему договору.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Управляющая компания несет ответственность за содержание и текущий ремонт помещений Объекта, капитальный ремонт Объекта, не являющихся частью квартиры, в том числе межквартирные, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,

находящееся в данном Объекте за пределами помещений, в том числе внешние коммунальные сети, земельный участок, на котором расположен данный Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7.2. Собственник несет ответственность за помещения и инженерные коммуникации, расположенные внутри жилого (нежилого) помещения (квартиры).

7.3. За неисправность и ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном гражданским законодательством и настоящим договором.

7.4. Собственник, несвоевременно или не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, установленную разделом 4 настоящего договора, обязан уплатить Управляющей компании пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от всех не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (ст.155 ЖК РФ).

7.5. В случае неоднократного грубого нарушения Управляющей компанией своих обязательств по настоящему договору, Товарищество вправе в одностороннем порядке по решению общего собрания Собственников помещений расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Управляющую компанию в порядке, предусмотренном п. 9.3. настоящего договора.

7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным по вине третьих лиц или вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, попавшая по влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Уведомление должно содержать сведения о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору. Управляющая компания уведомляет Собственника о наступлении форс-мажорных обстоятельств путем вывешивания объявлений в установленных местах.

7.7. Управляющая компания не несет ответственности за некачественно выполненные работы и недоделки строительной компании, выявленные в процессе эксплуатации Объекта.

7.8. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая компания не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.9. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.10. Контроль за деятельностью Управляющей компании производится Товариществом путем подачи письменных обращений.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключен сроком на 2 (два) года и вступает в силу с 01.01.2014 года.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия, договор считается пролонгированным сроком на 5 лет на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором, если иное не принято на общем собрании Собственников помещений дома.

9. Порядок изменения и расторжения договора.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения письменного дополнительного соглашения, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;
- при изменении способа управления домом на основании решения общего собрания Собственников помещений в доме;
- в случаях, предусмотренных п. 7.5. настоящего договора.

9.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о его расторжении. По истечении 60 дней, исчисляемых со дня получения одной Стороной уведомления о расторжении договора от другой Стороны, настоящий договор считается расторгнутым.

9.4. При изъявлении желания одной из Сторон о не продлении настоящего договора на новый срок эта Сторона должна уведомить другую Сторону за 60 дней до истечения срока договора.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения условий настоящего договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. В вопросах, не отрегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. В случае смены Собственника одного или нескольких жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме новый Собственник приобретает права и обязанности по настоящему договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Товарищество»
«ТСЖ №15»

ИНН 3525224694, КПП 352501001
ОГРН 1093525007740
160019, г.Вологда,
ул.Чернышевского, д.103, кв. 93
т.54-24-69, 8-921-534-08-70

Председатель ТСЖ

_____ /Корюкина Л.В./

Согласовано:
Члены правления Товарищества:

_____ /Быстрова Т.М./

_____ /Маковеева Н.А./

_____ /Хусаинова Н.А./

_____ /Нечаева Н.Н./

_____ /Карлина Л.С./

_____ /Саблина А.В./

«Управляющая компания»
ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»
ИНН 3525272835, КПП 352501001
ОГРН 1123523000103
160014,г.Вологда, ул.Саммера, д.49

т. 27-78-14, 27-78-26

Заместитель директора

_____ /О.А.Швецова/

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №17 по ул. Карла Маркса в г.Вологде.

Дата проведения: 8 декабря 2010 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Карла Маркса, д.17.

Собрание проводится: по инициативе собственника помещения (квартиры) №37 многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде: Тимошиной Юлии Витальевны.

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 00 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 2599,2 голосов/4924,4голосов, что составляет – 52,78% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно(в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание председателя собрания и состав счетной комиссии.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня: Избрать:

- председателем общего собрания вышеуказанного дома: собственника помещения(квартиры) №37 жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде: Тимошину Ю.В., и состав счетной комиссии общего собрания из 2-х человек собственников помещений(квартир) данного жилого дома: Смирнову Л.Н.(квартира №36), Соболев Р.А.(квартира №44).

Результаты голосования: ЗА – 2296,4/2599,2 голосов-88%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2599,2голосов-0%.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. В связи с неудовлетворительной (ненадлежащей) работой по управлению и содержанию домом ООО «КЭП Вологдастройсервис», а также, незаконного избрания способа управления домом –управление компанией ООО «ЖЭК Вологдастрой»(согласно представленной собственникам помещений в доме выписки из протокола общего собрания от 29.09.2010г.) без проведения и принятого решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и в связи с введением в заблуждение собственников помещений в доме по поводу избрания способа управления домом вышеуказанными компаниями – расторгнуть и признать недействительными все имеющиеся ранее заключенные договора(соглашения) по управлению вышеуказанным домом и принятые решения по вопросам избрания собственниками помещений и управления домом с компаниями ООО «КЭП Вологдастройсервис» и ООО «ЖЭК Вологдастрой».

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- в связи с неудовлетворительной (ненадлежащей) работой по управлению и содержанию домом ООО«КЭП Вологдастройсервис», а также, незаконного избрания способа управления домом – управление компанией ООО «ЖЭК Вологдастрой»(согласно представленной собственникам помещений в доме выписки из протокола общего собрания от 29.09.2010г.) без проведения и принятого решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и в связи с введением в заблуждение собственников помещений в доме по поводу избрания способа управления домом вышеуказанными компаниями – с 01.01.2011 года расторгнуть и признать недействительными все имеющиеся ранее заключенные договора(соглашения) по управлению вышеуказанным домом и принятые решения по вопросам избрания собственниками помещений и управления домом компаниями ООО «КЭП Вологдастройсервис» и ООО «ЖЭК Вологдастрой».

Результаты голосования: ЗА – 2463,8/2599,2 голосов-95%, ПРОТИВ -81,1/2599,2 голосов-3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 54,3/2599,2голосов-2%.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Оплата выставленных от компании ООО «КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой» платежей, согласно выставленных (включая за декабрь 2010 года) квитанций, в срок до 11.01.2011г.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- в связи принятием положительного решения по п.2 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений - всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 11.01.2011г. урегулировать с компаниями ООО«КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой» все вопросы по имеющейся (возможной у Вас) задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилье (содержание жилья и коммунальные платежи) на основании выставленных (включая за декабрь 2010 года) квитанций на оплату по состоянию на 31.12.2010г.

Результаты голосования: ЗА – 2432,6/2599,2 голосов-94%, ПРОТИВ -85,2/2599,2 голосов-3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 81,4/2599,2голосов-3%.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Компании ООО «КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, - в срок до 17 декабря 2010 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

- компании ООО «КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, - в срок до 17 декабря 2010 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение.

Результаты голосования: ЗА – 2291,3/2599,2 голосов-88%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 223,2/2599,2голосов-9%.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Компании ООО «КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой», которая фактически осуществляла и взяла на себя функции по управлению домом, в срок до 20 января 2011 года, путем отправки по почте заказным письмом с уведомлением или ином порядке путем прямого обращения к нижеуказанному собственнику, представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности компаний связанной с управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде и передать его собственнику квартиры №37 жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде Тимошиной Ю.В. и всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным домом техническую и бухгалтерскую документацию, в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:

- компании ООО «КЭП Вологдастройсервис» и/или ООО«ЖЭК Вологдастрой», которая фактически осуществляла функции по управлению домом, в срок до 20 января 2011 года, путем отправки по почте заказным письмом с уведомлением или ином порядке путем прямого обращения к нижеуказанному собственнику, представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности компаний связанной с управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде и передать его собственнику квартиры №37 жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде Тимошиной Ю.В. и всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным домом техническую и бухгалтерскую документацию, в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 2544,9/2599,2 голосов-98%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 54,3/2599,2голосов-2%.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.01.2011г. способ управления многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 2291,4/2599,2 голосов-88%, ПРОТИВ -80,8/2599,2 голосов-3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 227/2599,2голосов-9%.

Решение принято.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 161,8/2599,2 голосов-6%, ПРОТИВ -2210,4/2599,2 голосов-88%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 227/2599,2голосов-9%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде заключить с 01.01.2011г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис» (г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 2205,1/2599,2 голосов-85%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 394,1/2599,2голосов-15%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2011г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 14,16рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Начисление и оплата за услуги (вода-, газ-, тепло-, энергия, мусор- и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потребления, на основании выставляемых счетов от обеслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплата платежей производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, -электроэнергия-, тепло-) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода(месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика).

Результаты голосования: ЗА – 2296,4/2599,2 голосов-88%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 302,8/2599,2голосов-12%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и всех иных договоров необходимых для нормальной эксплуатации дома и обеслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, - путем подачи соответствующей заявки на заключение договора в ресурсоснабжающие организации города.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис» Апутем подачи заявки в срок до 17 декабря 2010года от имени собственников помещений заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и всех иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, - путем подачи соответствующей заявки на заключение договора в ресурсоснабжающие организации города.

Результаты голосования: ЗА – 2544,9/2599,2 голосов-98%, ПРОТИВ -0/2599,2 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 54,3/2599,2голосов-2%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2010 года.

Председатель собрания: _____ **/Ю.В.Тимошина /(квартира №37).**

Члены счетной комиссии: _____ **/Л.Н.Смирнова/(квартира №36),**

_____ **/Р.А. Соболев/(квартира №44).**

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Дата проведения: с 11.09.2013г. по 30.09.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Карла Маркса, д.87а.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 11.09.2013г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.09.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 56 решений собственников помещений, обладающих 2895,5 голосов /5674,8 голосов, что составляет – 51,02% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.К.Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

а) - выбрать с 11.09.2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешения на ввод №RU35327000-46, -48 от 10.09.2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

б) - другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 70, 0/2895,50 голосов - 0 %, ПРОТИВ -2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту–приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 11.09.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потребления, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное

не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» сентября 2013 года.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» «ЖСИ-сервис-1» Россия г. Вологда

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Протокол
общего собрания собственников помещений
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, дом № 26А
в заочной форме.

Дата проведения: с 12 мая 2014г. 08ч 00 мин по 30 мая 2014г 18ч 00 мин
Место проведения общего собрания: РФ, 160014, г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А.
Собрание проводится инициативной группой лиц – собственников жилого дома № 26А по ул. Судоремонтная в г. Вологда. кв.№26 Забавский Ю.П., кв.№31 Царев А.Н., кв. №78 Сухова Н.А., кв. №15 Подольский Е.А.
Место приёма заполненных решений: почтовый ящик в вашем подъезде «Для голосования», старший по подъезду, инициативная группа по дому, управляющая компания (г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б, цокольный этаж - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1»).

Вопросы повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопросы по организации собрания
Вопрос 1. Избрание председателем собрания Забавского Ю.П.
Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Сухову Н.А.
Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: 1. Николаев К.Л. 2. Царев А.Н. 3. Подольский Е.А.
Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г .Вологда, ул. Дальняя, д.20б (цокольный этаж).
Вопрос 6. Утверждение предложения по установке (в т.ч. схемы установки) 2-х шлагбаумов на 2-х сквозных выездах (въездах) во двор и 1-й системы видеонаблюдения.
Вопрос 7. Утверждение схемы оплаты стоимости изготовления, доставки и монтажа 2-х шлагбаумов и системы видеонаблюдения.
Вопрос 8. Утверждение схемы оплаты стоимости установки:
8.1. Расчет стоимости одного комплекта системы видеонаблюдения: сбор с собственников всех помещений в равных долях (1 доля=1 помещение). Ориентировочная стоимость установки системы 19520,00 рублей.
8.2. Расчет стоимости двух шлагбаумов(с модулем GSM): сбор с собственников всех помещений в равных долях (1 доля=1 помещение). Ориентировочная стоимость двух шлагбаумов 131960,00 рублей.
Вопрос 9. Утверждение схемы электроснабжения шлагбаумов и системы видеонаблюдения.
Вопрос 10. Утверждение схемы оплаты стоимости восстановления работоспособности шлагбаумов и системы видеонаблюдения при их умышленном или неумышленном повреждении жителями дома или третьими лицами:
10.1 При выявлении виновника нарушения работоспособности шлагбаума: сбор денежных средств взыскиваются с виновника выявленного нарушения работоспособности шлагбаумов .
10.2 При отсутствии виновника нарушения работоспособности шлагбаума: сбор денежных средств с собственников всех помещений в равных долях (1 доля=1 помещение)

Вопрос 11. Утверждение схемы оплаты стоимости абонентской платы по техническому обслуживанию шлагбаумов, системы видеонаблюдения и стоимости оплаты мобильному оператору при установке с модулем управления с мобильного телефона.

Проголосовало на собрании 2380,24 голосов из 5320,4 голосов, что составляет 44,73% голосов.

Кворум отсутствует. Решения по вопросам не приняты.

Подпись собственника помещения



Забавский Ю.П.
Николаев К.Л.
Подольский Е.А.
Царев А.Н.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Северная, д. 4

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №4 по ул. Северная в г. Вологде.

Дата проведения: 27 июня 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160029, г. Вологда, ул.Северная, д.4.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Северная в г.Вологде: Коневич Л.С.(кв.58), Куриловой Т.И. (кв.41), Зориной М.А. (кв.43), Синельниковой Н.В. (кв.62).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 30 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 2198,8 голосов/3233,0 голосов, что составляет – 68,01% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание председателя собрания и состав счетной (ревизионной) комиссии ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- Избрать председателем общего собрания ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде собственника помещения/квартиры - Коневич Л.С.(кв.58) и состав счетной (ревизионной) комиссии общего собрания из 3 человек: собственников помещений/квартир - Куриловой Т.И. (кв.41), Зориной М.А. (кв.43), Синельниковой Н.В. (кв.62).

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. Прекращение управляющей компанией ОАО «Фрязиново» выполнение функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- В связи с прекращением (окончанием), в порядке ч.5.ст.162ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде - с 01.08.2013г. управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома с 01.08.2013г. считать расторгнутыми, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Оплата собственниками помещений дома выставленных управляющей компании ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за июль 2013 года) в срок до 11.08.2013г., согласно выставленных квитанций.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- В связи с принятием положительного решения по 2-му вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде в срок до 11.08.2013г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за июль 2013 года).

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Расторжение управляющей компании ОАО «Фрязиново», с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

- Управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 08 июля 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:

- Выбрать с 01.08.2013г. способ управления многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б).

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности связанной с управление многоквартирным ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за период 2012-2013г.г. и передача его и всей имеющейся и относящуюся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:

- управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 16 августа 2013 года представить и передать отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ОАО«Фрязиново», связанной с управление многоквартирным ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за период 2012-2013г.г., всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде заключить с 01.08.2013г. с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде устанавливается в размере - 22,90рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -16,00 рублей, вывоз мусора -2,41рублей, лифт- 4,49рублей. Ежемесячная плата (тариф) на капитальный ремонт дома устанавливается в размере 3,52рублей за 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику. На момент заключения договора площадь муниципальных квартир составляет 213,4кв.м. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производиться по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 08 июля 2013 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

10. Вопрос повестки дня. Подготовка многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года и безаварийной работы в течение отопительного сезона.

Формулировка принятого решения по 10-му вопросу повестки дня:

-ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» в предусмотренные для данных видом работ сроки, в полном объеме произвести мероприятия по подготовке многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года и безаварийной работы в течение отопительного сезона.

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

Решение принято.

11.Вопрос повестки дня. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде связанного с заменой лифта.

По вопросу повестки дня выступили все присутствующие. По результатам обследования технического состояний общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, проведенного специалистами управляющей организации ОАО «Фрязиново» совместно с работниками специализированных организаций ООО «Вологдалифтсервис» и ООО РИКЦ «КОНТЭКС», лифт жилого дома требует капитального ремонта - замены. Предварительная оценочная стоимость планируемых работ по замене лифта составит 1 634 800 рублей.

Согласно ч.3 ст.158 Жилищного кодекса РФ «обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента» возникновения права собственности на помещения в этом доме.». В целях оказания конкретной помощи гражданам (собственникам жилья) в проведении капитального ремонта их многоквартирных домов и создания безопасных и благоприятных условий для проживания, 21 июля 2007 года был принят Федеральный закон РФ № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», по которому государство взяло на себя обязательство по «предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (статья 1).

В соответствии с ч.1 ст.18 и ч.6 ст.20 названного Закона обязательным условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является долевое финансирование данных работ за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, муниципального образования и собственников помещений в многоквартирном доме. При этом объем долевого финансирования определяется соответственно субъектом Российской Федерации и муниципальным образованием.

Согласно условий целевой муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, связанного с заменой лифтов, финансовая поддержка (денежные средства) на проведение данного ремонта выделяется в случае принятия собственниками помещений в данных многоквартирных домах решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств данных собственников в размере не менее пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта, что в денежном выражении составляет сумму 246 570 рублей.

Формулировка принятого решения по 11-му вопросу повестки дня:

- провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде связанного с заменой лифта (лифтовой кабины, подъемника и другого оборудования).

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

12.Вопрос повестки дня. Принятие решения об участии в муниципальной и региональной адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Формулировка принятого решения по 12-му вопросу повестки дня:

-принять участие в муниципальной и региональной адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

13.Вопрос повестки дня. Утверждение предварительной оценочной стоимости расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, связанного с заменой лифта в размере 1634800,0 рублей.

- утвердить предварительную оценочную стоимость расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, связанного с заменой лифта в размере 1634800,0 рублей.

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

14.Вопрос повестки дня. Установление доли финансирования работ по замене лифта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет средств собственников помещений в доме в размере 15 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в рамках целевой муниципальной адресной программы, что в денежном выражении составляет сумму 246570,0рублей, подлежащую внесению (с учетом текущих поступлений средств на капитальный ремонт) всеми собственниками помещений дома (каждый собственник вносит сумму денежных средств в размере пропорциональном его доле в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома).

Формулировка принятого решения по 14-му вопросу повестки дня:

-установить долю финансирования работ по замене лифта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет средств собственников помещений в доме в размере пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в рамках целевой муниципальной адресной программы, что в денежном выражении составляет сумму 246570,0 рублей или 76,27рублей с 1 кв.м. общей площади (жилого /нежилого) помещения (квартиры).

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

15.Вопрос повестки дня. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка принятого решения по 15-му вопросу повестки дня:

- утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет денежных средств, ранее собранных собственниками и нанимателями помещений в доме на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и поступивших ранее на р/счет ОАО «Фрязиново» и переведенных при переходе дома на р/счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

16.Вопрос повестки дня. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Формулировка принятого решения по 16-му вопросу повестки дня:

-довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «27» июня 2013 года.

Председатель собрания: _____ **/Коневич Л.С./(кв.58),**

Секретарь собрания: _____ **/Куриловой Т.И./(кв.41),**

Члены счетной комиссии: _____ **/Зориной М.А./ (кв.43),**

_____ **/(кв. 69)**

За 2014 год был расторгнут договор на управление многоквартирным домом №17 по улице Карла Маркса.

Основание расторжения договора по управлению многоквартирного дома: «Протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме»

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17
(в форме очного голосования)

г. Вологда

«17» декабря 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Инициативная группа собственников помещений: Кулигин Алексей Борисович, Соболев Роман Андреевич.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2014 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (4 подъезд).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего** 4 925,50 кв.м., в том числе жилые помещения – 4 062,1 м2, нежилые помещения 863,4 м2.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 620,2 кв. м, что составляет 53,2% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приглашенные: представители ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» Швецова Ольга Алексеевна, Малков Евгений Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома

Кворум для принятия решений **имеется**.

Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.
2. Избрание секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
- Кулык Андрей Владимирович.
- Маслов Вадим Александрович.
- Соболев Роман Андреевич.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Отчет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).
7. Лицензирование по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).
8. О прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.
9. Об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

10. О расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным домом.

13. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

14. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

15. Сведения о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Согласование методов борьбы с должниками.

16. Передача наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсонабжающих организаций города.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

информацию представленную ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» принять к сведению. ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» продолжить выполнение работ по ограждению территории (установка металлического забора) дома.

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о необходимости лицензирования по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

к следующему общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» подготовить по крышной газовой котельной перечень документов, стоимость услуг (работ) необходимых для получения в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензировании по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, прекратить выполнения всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, прекратить осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления многоквартирным домом, заключенный ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома, считать расторгнутым с 01 января 2015 года. Обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» собственниками помещений дома по оплате за помещение – прекратить с момента их полного исполнения.

Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам за декабрь 2014 года.

Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 января 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договоры.

Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о выборе способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде новую управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

выбрать с 01 января 2015 года управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением заключить собственникам

помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с 01 января 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Домофон – 20 рублей с помещения. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производиться по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «домофон» – 20 рублей за одно помещение (квартира).

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Установить порядок оплаты за помещение и коммунальные услуги по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений многоквартирного дома. Начисление и оплата платежей за помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросу 14 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о заключении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договоры по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договоры поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению с 01 января 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

Вопросу 15 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и озвучить предлагаемые методы борьбы с должниками.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» о наличии на 01.11.2014 года задолженности собственников помещений перед управляющей компанией по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 455,6 тысяч рублей, в том числе собственники с задолженностью более 2 месяцев: квартиры – 3, 15, 16, 31, 40, 42, офисы – 55, 60.

Согласовать методы борьбы с должниками, такие как: установка заглушек на канализацию и подача исков в суд.

Вопросу 16 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о передаче наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсонабжающих организаций города.

В настоящее время собственники помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде обслуживают наружную сеть водопровода и канализации более

200м, что несет дополнительные расходы на их содержание. В связи с чем, возникает потребность передать наружную сеть на баланс ресурсонабжающей организации МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 16:

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 620,2 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

оставить на балансе собственников помещений наружные сети водопровода, канализации и газоснабжения не передавать на баланс ресурсонабжающих организаций г.Вологды. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 к договору на отпуск питьевой воды и прем сточных вод от 15.02.2007 года №2071 между ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал» считать действующим.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2014 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания: _____ (подпись) Хабибулин Андрей Владимирович (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ (подпись) Хабибулина Людмила Александровна (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) Кулык Андрей Владимирович (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Маслов Вадим Александрович (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Соболев Роман Андреевич (Ф.И.О.)

За 2014 год не было принято решение собственниками помещений о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

За 2014 год членами кооперативов на общем собрании не были приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

3. Пп. «в» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер(при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27

Год постройки	2013 г.
Этажность	5
Количество квартир	85
Площадь жилых помещений	2973 м^2
Площадь нежилых помещений	1038 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	547 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	7/2/1
Кадастровый номер	35:24:0305021:409
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4173 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование	Описание	Техническое	Износ.	Техническое

инженерно – технического обеспечения	конструктивных элементов	состояние	%	состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	1	Хорошее
Кровля	Техноэласт по железобетонным плитам	Хорошее	1	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	1	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	1	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	1	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	1	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	1	Хорошее

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29

Год постройки	2011/2012 г.
Этажность	5-11
Количество квартир	290
Площадь жилых помещений	14734 м^2
Площадь нежилых помещений	1942 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2680 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев

	воды.
Серия и тип постройки	16/07
Кадастровый номер	35:24:0305021:404
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	19356 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Линокром	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул.Фрязиновская, д. 33А

Год постройки	1994 г.
Этажность	5
Количество квартир	38
Площадь жилых помещений	2152 м^2
Площадь нежилых помещений	644 м^2

Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	-
Кадастровый номер	35:24:0305021:23
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3031 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Кровля	Мягкая кровля	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	8	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	7	Удовлетворительное

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б

Год постройки	2004 г.
Этажность	10
Количество квартир	105
Площадь жилых помещений	4588м^2
Площадь нежилых помещений	650 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	850 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	02/03
Кадастровый номер	35:24:0305021:390
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	6088 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Стены кирпичные	Хорошее	4	Хорошее
Кровля	Рулонное покрытие по железобетонным плитам	Хорошее	4	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	4	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	4	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	5	Хорошее
Система	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее

холодного водоснабжения				
Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	4	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	4	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	4	

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В

Год постройки	2004 г.
Этажность	10
Количество квартир	109
Площадь жилых помещений	4199 $м^2$
Площадь нежилых помещений	612 $м^2$
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	837 $м^2$
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	01/03
Кадастровый номер	35:24:0305021:391
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	5648 $м^2$

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Стены кирпичные	Хорошее	4	Хорошее
Кровля	Рулонное покрытие по железобетонным плитам	Хорошее	4	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	4	Хорошее
Помещения общего	Полы заливные,	Хорошее	4	Хорошее

пользования	плитка керамическая, стены окрашены краской			
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	5	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	4	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	4	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А

Год постройки	2005 г.
Этажность	10
Количество квартир	110
Площадь жилых помещений	4631 м^2
Площадь нежилых помещений	728 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1003 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	04/03
Кадастровый номер	35:24:0305021:206
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3589 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно –	Описание конструктивны	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние

технического обеспечения	х элементов			общего имущества МКД
Фасад	Стены кирпичные	Хорошее	3	Хорошее
Кровля	Рулонное покрытие по железобетонным плитам	Хорошее	3	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	3	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	3	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	3	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	3	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые, чугунные	Хорошее	3	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	3	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б

Год постройки	2006 г.
Этажность	10
Количество квартир	110
Площадь жилых помещений	4637 м^2
Площадь нежилых помещений	747 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1016 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное

	отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	06/04
Кадастровый номер	35:25:0305021:209
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3838 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	3	Хорошее
Кровля	Рулонное покрытие по железобетонным плитам	Хорошее	3	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	3	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	3	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	3	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	4	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	3	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	3	Хорошее
Система газоснабжения	Отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В

Год постройки	2007 г.
Этажность	11
Количество квартир	131
Площадь жилых помещений	5964 м^2
Площадь нежилых помещений	658 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1140 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	09/05
Кадастровый номер	35:25:0305021:204
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3554 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Рулонное покрытие по железобетонным плитам	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее

Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	Отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А

Год постройки	1998/1999 г.
Этажность	5
Количество квартир	188
Площадь жилых помещений	10021 м^2
Площадь нежилых помещений	2278 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1172 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	09/05
Кадастровый номер	35:25:0305021:186
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	10973 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Кровля	Рулонная совмещенная	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное

	краской			
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	18	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Стальные трубы	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30

Год постройки	1983 г.
Этажность	5
Количество квартир	57
Площадь жилых помещений	2919 м^2
Площадь нежилых помещений	786 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	-
Кадастровый номер	35:25:0305022:30
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	2435 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Железобетонные панели	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Кровля	Рулонная совмещенная	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное

Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Не функционируют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	24	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Стальные трубы	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное

Адрес многоквартирного дома: 160014, г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19

Год постройки	2008 г.
Этажность	10
Количество квартир	170
Площадь жилых помещений	8301 м^2
Площадь нежилых помещений	1004 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1272 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	9506
Кадастровый номер	35:25:0305004:32
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4951 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование	Описание	Техническое	Износ.	Техническое

инженерно – технического обеспечения	конструктивных элементов	состояние	%	состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Линокром, утеплитель, стяжка	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее		Хорошее

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93

Год постройки	1972 г.
Этажность	5
Количество квартир	68
Площадь жилых помещений	3750 м^2
Площадь нежилых помещений	1054 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.

Серия и тип постройки	-
Кадастровый номер	35:25:0304002:13
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	1663 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Кровля	Оцинкованная по деревянной обрешетке	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, стены окрашены краской	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	33	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	32	Удовлетворительное

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103

Год постройки	1968 г.
Этажность	5
Количество квартир	96
Площадь жилых помещений	6485 м^2
Площадь нежилых помещений	3380 м^2
Площадь нежилых помещений,	365,6 м^2

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	1Р-447С-32
Кадастровый номер	Не присвоен
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	5600 $м^2$

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Кровля	Шифер по деревянным стропилам и обрешетке	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, стены окрашены краской	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, частично пластиковые	Удовлетворительное	36	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, частично пластиковые	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные, частично пластиковые	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное

Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	34	Удовлетворительное

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Год постройки	2007 г.
Этажность	5
Количество квартир	53
Площадь жилых помещений	4062 $м^2$
Площадь нежилых помещений	1013 $м^2$
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	430 $м^2$
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	В-4380
Кадастровый номер	35:25:0305005:33
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4316 $м^2$

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Ондулин по деревянной обрешетке	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			

Система отопления	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные	Хорошее	2	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее

Адрес многоквартирного дома: 160029, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А

Год постройки	2013/2014 г.
Этажность	9-12
Количество квартир	359
Площадь жилых помещений	18254 м^2
Площадь нежилых помещений	2169 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3607 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	29/13
Кадастровый номер	35:25:0305021:0408
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	12917 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	1	Хорошее
Кровля	Линокром	Хорошее	1	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	1	Хорошее
Помещения общего	Полы заливные,	Хорошее	1	Хорошее

пользования	плитка керамическая, стены окрашены краской			
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	1	Хорошее
Система газоснабжения	Отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160029, г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А

Год постройки	2008 г.
Этажность	6
Количество квартир	80
Площадь жилых помещений	4452 м^2
Площадь нежилых помещений	1012 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	530 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	2006/25
Кадастровый номер	35:25:0305026:36
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4969 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД

Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешетке	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	Отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160029, г. Вологда, ул. Северная, д. 4

Год постройки	1983 г.
Этажность	9
Количество квартир	71
Площадь жилых помещений	3233 м^2
Площадь нежилых помещений	552 м^2
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	435 м^2
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	-

Кадастровый номер	35:25:0305025:30
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4712 м^2

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Кровля	Мягкая кровля	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Подвал	Пол ПГС	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	18	Удовлетворительное
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система водоотведения	Трубы чугунные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Трубы стальные	Удовлетворительное	17	Удовлетворительное

4. *Пп. «г» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг.*

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,6
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,2
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,3
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,3
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,3
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	

Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,1
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		

Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,9
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,45
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,2
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		0,9
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,1
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,8
Услуги по расчету и банковские услуги		0,7
Услуги по управлению		2,32

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,1
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		1,0
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,1
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	

Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,3
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,3
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		

Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди		

или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,5
Услуги по расчету и банковские услуги		1,5
Услуги по управлению		2,6

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33А

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,1
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,10
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,1
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными	1 раз в сутки	

материалами		
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,3
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,3
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		

Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8

Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,9
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,5

Услуги по расчету и банковские услуги	1,5
Услуги по управлению	2,6

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,9
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,4
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		1,18
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,4
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,0
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	

Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,1
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,5
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в		

радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение,		1,0

всего		
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,5
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,2
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,2
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,6
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и	По отдельному договору со специализированной	2,6

крупногабаритного мусора	организацией	
Услуги по расчету и банковские услуги		1,4
Услуги по управлению		2,7

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,7
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,4
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,0
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,2
Уборка в зимний период:		

Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,2
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных		

приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,55
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,2
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,3
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		

Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		1,74

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,7
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,4
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,2
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,2

Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,2
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		

Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,55
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной	0,3

	организацией	
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		1,74

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,7
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,4
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,2
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных	1 раз в неделю	

решеток, перил		
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,2
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,2
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных		

пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в		

месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,55
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со	0,3

	специализированной организацией	
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		1,74

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,7
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,4
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,2
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка	1 раз в неделю	

подоконников, оконных решеток, перил		
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3, 2
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,2
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с		

ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		

Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,55
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1

Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,3
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		1,74

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,1
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,1
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных	1 раз в год	

устройств, обметание пыли		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3, 1
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,3
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,3
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого		

радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком		

управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,9
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		

Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,5
Услуги по расчету и банковские услуги		1,5
Услуги по управлению		2,6

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,1
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,1
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,1
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,3
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,3
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание		

радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		

Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,9
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт,	По отдельному договору со специализированной организацией	

выполняемый по заявкам)		
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,1
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,5
Услуги по расчету и банковские услуги		1,5
Услуги по управлению		2,6

г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,16
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,5
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,9
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,7
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	

Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,5
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,5
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,6
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		

Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		

Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		1,1
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,7
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,3
Содержание и ремонт внутридомового газового	По отдельному договору со специализированной	

оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,3
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,2
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,1
Услуги по расчету и банковские услуги		1,0
Услуги по управлению		2,5

г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,0
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,6
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,9
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей,	1 раз в полгода или по мере	

плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,2
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,5
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,2
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и		

приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		

Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		1,1
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,3

Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,3
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,9
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		2,31

г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,0
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,6
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,9
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и	1 раз в неделю	

маршей		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,2
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,5
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,2
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный		

кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		

Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		1,1
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,6

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,3
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,3
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,4
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,9
Услуги по расчету и банковские услуги		0,6
Услуги по управлению		2,31

г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,6
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,2
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,3
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,3
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и		

маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,3
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,1
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры		

без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		

Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,9
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,45

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,2
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		0,9
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,1
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,8
Услуги по расчету и банковские услуги		0,7
Услуги по управлению		2,32

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 87А

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,16
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,5
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,9
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,7
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и		

маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,5
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,5
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,6
Притирка запорной арматуры		

без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		

Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		1,1
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,7

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,3
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,2
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,1
Услуги по расчету и банковские услуги		1,3
Услуги по управлению		2,5

г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		0,9
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,2
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,3
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,3
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и		

маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,3
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,1
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,4
Притирка запорной арматуры		

без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		

Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,9
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,45

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		0,9
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,1
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,8
Услуги по расчету и банковские услуги		0,7
Услуги по управлению		2,32

г. Вологда, ул. Северная, д. 4

Наименование и вид работ	Периодичность выполнения работ	Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Крыши и водосточные системы, всего		1,0
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,5
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		2,1
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и		

маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,6
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,7
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома		
Центральное отопление, всего		1,9
Притирка запорной арматуры		

без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		

Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		1,5
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		1,1

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,2
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание		1,5
Дератизация		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,5
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,3
Услуги по расчету и банковские услуги		1,1
Услуги по управлению		2,6

5. Пп. «д» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг.

Название ресурса	Поставщик	Единицы измерения	Установленная цена (тариф) на ресурс для исполнителя для предоставления коммунальных услуг, руб.
Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 3525008750/352501001	1 м^2	40,86
Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 352008750/352501001	1 Гкал	1530,46

Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	1 м^3	81,54
Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	с человека	285,07
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	1 м^3	26,09
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	с человека	214,15
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	1 м^3	18,44
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	с человека	151,36
Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания» ИНН/КПП 3525154831/352543001 www.vscenergo.ru	1 кВт/ч	3,50
Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания»	1 кВт/ч (дома с	2,80

	ИНН/КПП 3525154831/352543001 www.vscenergo.ru	электроплитами)	

Управляющая компания оказывает услуги по учету собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на управлении.

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 7175,16 ГКал тепловой энергии на сумму 10790403,72 рублей у МУП "Вологдагортеплосеть".

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 398675,11 м.куб. воды на сумму 6919528,28 рублей у МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал".

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 8680,60 Гкал тепловой энергии на сумму 14590357,18 рублей у ОАО «Строительная индустрия»

В 2014 г. Управляющей компанией было оплачено за услугу по транспортировке тепловой энергии в количестве 65239,53 Гкал на сумму 5272796,58 рублей ООО «Жилищно-строительная индустрия»

Цены на ресурсы, по которым управляющая компания закупает их у ресурсоснабжающих организаций, цены, установленные нормативными актами, и цены, которые управляющая компания применяет для расчета размера платежей для потребителей, совпадают.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ

28.08.2012 №288

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о Региональной энергетической комиссии Вологодской области, утверждѐнном постановлением Правительства Вологодской области от 9 августа 2010 года № 921, по результатам заседания правления Региональной энергетической комиссии Вологодской области.

Приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета, определенные с применением расчетного метода:

— В жилых помещениях согласно положению №1 к настоящему приказу;

— На общедомовые нужды согласно положению №2 к настоящему приказу;

— При использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению №3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу постановление РЭК области от 29 ноября 2006 года №272 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии для населения области при отсутствии приборов учета».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель РЭК области В.В.Тушинов

Приложение №1

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета в жилых помещениях

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на одного человека в месяц				
		Количество человек,проживающих в квартире				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
1.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
1.1	1 комната	97	60	47	38	33
1.2	2 комнаты	117	72	56	46	40
1.3	3 комнаты	125	78	60	49	43
1.4	4 комнаты и более	142	88	68	55	48
2.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах,не оборудованных электроплитами, оборудованных электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире					
2.1	1 комната	254	217	203	194	190
2.2	2 комнаты	273	229	212	202	196
2.3	3 комнаты	282	234	217	205	199
2.4	4 комнаты и более	298	245	225	221	205
3.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и не оборудованных электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
3.1	1 комната	147	91	71	57	50
3.2	2 комнаты	174	108	83	68	59

3.3	3 комнаты	190	118	91	74	65
3.4	4 комнаты и более	202	125	97	79	69
4.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
4.1	1 комната	304	248	227	214	207
4.2	2 комнаты	330	264	240	224	216
4.3	3 комнаты	346	274	248	231	221
4.4	4 комнаты и более	358	282	253	235	225

Приложение №2

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета на общедомовые нужды

Конструктивные параметры, степень благоустройства многоквартирных домов	Норматив потребления, кВт*ч на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом	2,5
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	4,5

Приложение №3

К приказу ОЭК области

от 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования	Норматив потребления, кВт*ч на одну голову животного в месяц		
	корова	коза или овца	свинья
для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных	0,8	0,2	0,8
для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных	6,8	0,4	6,3

6. Пп. «е» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома	Использование общего имущества
ул.Фрязиновская, д. 27	Не используется
ул.Фрязиновская, д. 29	Не используется
ул.Фрязиновская, д. 33А	Не используется
ул.Дальняя, д. 20А	Не используется
ул.Дальняя, д. 20Б	Не используется
ул.Дальняя, д. 18А	Не используется
ул.Дальняя, д. 18Б	Не используется
ул.Дальняя, д. 18В	Не используется
ул.Дальняя, д. 22А	Не используется
ул.Дальняя, д. 30	Не используется
Некрасовский переулок, д. 19	Не используется
ул.Чернышевского, д. 93	Не используется
ул.Чернышевского, д. 103	Не используется
ул.Карла Маркса, д. 17	Не используется
ул.Карла Маркса, д. 87А	Не используется
ул.Судоремонтная, д.26А	Не используется
ул.Северная, д. 4	Не используется

7. Пп. «ж» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор).

г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.27	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской	6,60 руб.	№40603810012000000087

	области»		
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810212000000120
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810212000000078
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810312000000101
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810212000000094
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810812000000067
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта	6,60 руб.	№40603810912000000093

	многоквартирных домов Вологодской области»		
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810412000000111
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810612000000092
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810112000000220
г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810212000000159
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40703810112000001556
г. Вологда, ул.	Специальный счет,	6,60 руб.	№40703810012000001795

Чернышевского, д. 103	НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»		
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810312000000486
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810812000000216
г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810412000000085
г. Вологда, ул. Северная, д. 4	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810312000000062

Протокола общих собраний.

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27 от 28.02.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27 в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 25.02.2014г.

г. Вологда «28» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Снятkова Е.И. (кв. 50), Бойцова Ю.А. (кв. 45), Габриэлян Т.А. (кв. 69), Тарабухин А.А. (кв. 1), Левина И.М. (кв. 24).

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «25» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 738,5 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 4 738,5 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 72 человек, обладающие 3 643,4 голосами (кв.м), что составляет 76,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Снятkову Е.И.
2. Избрание секретарем собрания Бойцову Ю.А.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Габриэлян Т.А.
   Тарабухин А.А.
   Левина И.М.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома № 27 по ул Фрязиновская в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
   6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);
   6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
   7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013года);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Сняткову Е.И.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3 249,6** голосов (**68,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **198,9** голосов (**4,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **194,8** голосов (**4,1%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Сняткову Е.И.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Бойцову Ю.А.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3 249,6** голосов (**68,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **198,9** голосов (**4,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **194,8** голосов (**4,1%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Бойцову Ю.А.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Габриэлян Т.А., Тарабухин А.А., Левина И.М.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3 249,6** голосов (**68,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **198,9** голосов (**4,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **194,8** голосов (**4,1%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Габриэлян Т.А., Тарабухин А.А., Левина И.М.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3 643,4** голосов (**76,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3 643,4** голосов (**76,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3 643,4** голосов (**76,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **0,0** голосов (**0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 471,5** голосов (**73,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **171,8** голосов (**3,6%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3 482,4** голосов (**73,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **161,0** голосов (**3,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **58,7** голосов (**1,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 430,3** голосов (**72,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **154,4** голосов (**3,3%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **2 895,7** голосов (**68,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **504,5** голосов (**5,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **243,2** голосов (**3,1%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **634,5** голосов (**4,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 732,0** голосов (**68,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **276,9** голосов (**3,8%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **380,5** голосов (**6,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 140,4** голосов (**68,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **122,5** голосов (**2,6%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3 526,5** голосов (**74,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **43,2** голосов (**0,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **73,7** голосов (**1,6%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **2 572,0** голосов (**69,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **713,8** голосов (**4,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **357,6** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3 643,4** голосов (**76,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3 584,7** голосов (**75,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **58**,7 голосов (**1,2%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3 584,7** голосов (**75,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **58**,7 голосов (**1,2%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **0,0** голосов (**0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 584,8** голосов (**75,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **58,6** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,7% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») заключить с региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **37,0** голосов (**0,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 547 ,8** голосов (**74,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **58,6** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,9% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – «28» февраля 2014 года.

Председатель собрания: _____ (подпись) Сняткова Е.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ (подпись) Бойцова Ю.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Габриэлян Т.А. (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Тарабухин А.А. (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Левина И.М. (Ф.И.О.)

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29 в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 24.02.2014г.

г. Вологда «15» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Казьмин А.А. (кв. 178), Соболев А.Ю. (кв. 243), Исакова И.С. (кв. 270), Базанова-Калинина Л.В. (кв. 191), Полизухин А.В. (кв. 55).

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «24» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29 (7 подъезд).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 14 734,6 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 14 734,6 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 226 человек, обладающие 10 833,5 голосами (кв.м), что составляет 73,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Казьмин А.А.
2. Избрание секретарем собрания Соболев А.Ю.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Исакова И.С.
-Базанова-Калинина Л.В.
-Полизухин А.В.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного

взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Казьмина А.А.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **9 544,9** голосов (**64,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **180,6** голосов (**1,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **761,6** голосов (**5,2%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Казьмина А.А.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Соболева А.Ю.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **9 487,0** голосов (**64,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **183,1** голосов (**1,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **817,0** голосов (**5,5%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Соболева А.Ю.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Исакова И.С., Базанова-Калинина Л.В., Полизухин А.В.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **9 599,9** голосов (**65,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **183,1** голосов (**1,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **704,1** голосов (**4,8%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Исакова И.С., Базанова-Калинина Л.В., Полизухин А.В.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **10 349,6** голосов (**70,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **137,5** голосов (**0,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **10 312,7** голосов (**70,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **174,4** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **10 228,5** голосов (**69,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **210,3** голосов (**1,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **48,3** голосов (**0,3%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **332,0** голосов (**2,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **10 018,0** голосов (**68,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **137,1** голосов (**0,9%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **9 907,6** голосов (**67,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **288,2** голосов (**2,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **291,3** голосов (**2,0%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **641,5** голосов (**4,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **8 911,0** голосов (**60,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **934,6** голосов (**6,3%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **8 988,2** голосов (**61,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1 088,6** голосов (**7,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **410,3** голосов (**2,8%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **2 432,5** голосов (**16,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **7 565,7** голосов (**51,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **488,9** голосов (**3,3%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **1 676,4** голосов (**11,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **8 396,3** голосов (**57,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **414,4** голосов (**2,8%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **9 899,2** голосов (**67,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **327,9** голосов (**2,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **260,0** голосов (**1,8%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **9 868,5** голосов (**67,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **559,3** голосов (**3,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **59,3** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **9 875,4** голосов (**67,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **399,4** голосов (**2,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **212,3** голосов (**1,4%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **9 803,9** голосов (**66,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **359,9** голосов (**2,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **323,3** голосов (**2,2%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **9 957,9** голосов (**67,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **229,0** голосов (**1,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **300,2** голосов (**2,0%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального

ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **256,3** голосов (**1,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **9 644,4** голосов (**65,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **586,4** голосов (**4,0%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **566,8** голосов (**3,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **9 471,4** голосов (**64,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **448,9** голосов (**3,0%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 15 марта 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Казьмин А.А. «15» марта 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Соболев А.Ю. «15» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Исакова И.С. «15» марта 2014 г.

_____ (подпись) Базанова-Калинина Л.В. «15» марта 2014 г.

_____ (подпись) Полизухин А.В. «15» марта 2014 г.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33а в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «27» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Федорова В.И. (кв.19), Сидельников С.С. (кв.15), Парыгина В.В. (кв.11)

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2152,0,0 кв.м., нежилых 0кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 2152,0,0 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 48 человек, обладающие 1791,9 голосами (кв.м.), что составляет 83,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Федорову В.И.
2. Избрание секретарем собрания Сидельникова С.С.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Парыгина В.В.
   Быкова Н.А.
   Попова О.С.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №33а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с

действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Федорову В.И.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **1677,0** голосов – **77,90%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **59,4** голосов – **2,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **55,5** голосов – **2,6%**.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,90 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Федорову В.И.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Сидельникова С.С.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **1677,0** голосов – **77,90%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **59,4** голосов – **2,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **55,5** голосов – **2,6%**.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,90 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Сидельникова С.С.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Парыгина В.В., Быкова Н.А., Попова О.С.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **1732,5** голосов – **80,50%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **59,4** голосов – **2,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,50 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Парыгина В.В., Быкова Н.А., Попова О.С.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **1791,9** голосов – **83,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,30 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **1791,9** голосов – **83,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **1791,9** голосов – **83,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **29,7** голосов – **1,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1658,0** голосов – **77,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **104,3** голосов – **4,8%**.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **1791,9** голосов – **83,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.
Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **0,0** голосов – **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1669,1** голосов – **77,6%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **122,8** голосов – **5,7%**.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **1724,5** голосов – **80,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **67,4** голосов – **3,1%**.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **0,0** голосов – **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1639,1** голосов – **76,2%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **152,8** голосов – **7,1%**.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **239,5** голосов – **11,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1429,1** голосов – **66,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **123,3** голосов – **5,7%**.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **1657,6** голосов – **77,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **134,3** голосов – **6,2%**.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта– Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома -

Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **1546,9** голосов – **71,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **122,9** голосов – **5,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **122,1** голосов – **5,7%**.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **1791,9** голосов – **83,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **1657,6** голосов – **77,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **67,4** голосов – **3,1%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **66,9** голосов – **3,1%**.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **1724,5** голосов – **80,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **67,4** голосов – **3,1%**.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **0** голосов – **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1602,1** голосов – **74,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **189,8** голосов – **8,8%**.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,4 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **0** голосов – **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1602,1** голосов – **74,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **189,8** голосов – **8,8%**.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,4 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 27.02.2014 г.

Председатель собрания (подпись) Федорова В.И. «27» февраля 2014 г.

Секретарь собрания (подпись) Сидельников С.С. «27» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии

(подпись) Парыгина В.В. «27» февраля 2014 г.

(подпись) Быкова Н.А. «27» февраля 2014 г.

(подпись) Попова О.С. «28» февраля 2014г.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «03» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Якунин В.А. (кв. 79), Васильева Е.Ф. (кв. 26), Юрьев С.А. (кв.7) Никитина А.Н. (кв. 2), Горобец М.С. (кв. 38).

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 588,70 кв.м, в том числе муниципальных 34,7 кв.м, нежилых 553,6кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5 142,3 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 80 человек, обладающие 3 887,7 голосами (кв.м), что составляет 75,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Якунина В.А.
2. Избрание секретарем собрания Васильеву Е.Ф.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Юрьев С.А.
-Никитина А.Н.
-Горобец М.С.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта;

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Якунина В.А.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3 486,1** голосов (**67,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **401,7** голосов (**7,8%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Якунина В.А.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Васильеву Е.Ф.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3 556,8** голосов (**69,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **331,0** голосов (**6,4%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Васильеву Е.Ф.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Юрьев С.А., Никитина А.Н., Горобец М.С.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3 596,8** голосов (**69,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **291,0** голосов (**5,7%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Юрьев С.А., Никитина А.Н., Горобец М.С.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещение протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3 763,0** голосов (**73,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **124,8** голосов (**2,4%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3 887,8** голосов (**75,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3 887,8** голосов (**75,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **0** голосов (**0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 887,8** голосов (**75,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3 711,7** голосов (**72,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **105,4** голосов (**2,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **70,4** голосов (**1,4%**).

Вопрос 7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **34,7** голосов (**0,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 696,1** голосов (**71,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **157,0** голосов (**3,1%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3 800,5** голосов (**73,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **52,2** голосов (**1,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**0,7%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **244,9** голосов (**4,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 625,5** голосов (**70,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **17,4** голосов (**0,3%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **464,7** голосов (**9,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 352,7** голосов (**65,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **70,4** голосов (**1,4%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3 620,1** голосов (**70,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **197,3** голосов (**3,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **70,4** голосов (**1,4%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3 513,5** голосов (**68,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **200,3** голосов (**3,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **174,0** голосов (**3,4%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанка России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3 677,8** голосов (**71,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **210,0** голосов (**4,1%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,5% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3 887,8** голосов (**75,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3 887,8** голосов (**75,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **0** голосов (**0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 063,4** голосов (**59,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **824,4** голосов (**16,0%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,6% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») заключить с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **35,1** голосов (**0,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 028,3** голосов (**58,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **824,4** голосов (**16,0%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,9% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 03.03.2014 г.

Председатель собрания _____ (подпись) Якунина В.А. «3» Марі 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Васильева Е.Ф. «03» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Юрьев С.А. «03» марта 2014 г.

_____ (подпись) Никитина А.Н. «03» марта 2014 г.

_____ (подпись) Горобец М.С. «03» марта 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В от 5.03.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20в в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «05» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Ориничева О.В. (кв.6), Оборотов М.В. (кв.102), Жигалова В.В. (кв.3)

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20в.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4199,2 кв.м., нежилых 1018кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5217,2 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 87 человек, обладающие 3960,7 голосами (кв.м.), что составляет 75,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Ориничеву О.В.
2. Избрание секретарем собрания Оборотову М.В.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Хабаров Л.А.
   Жигалова В.В.
   Королев А.А.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с

действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Ориничеву О.В.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3717,0** голосов – **71,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **243,4** голосов – **4,7%**.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Ориничев О.В.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Оборотову М.В.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3821,6** голосов – **73,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **138,8** голосов – **2,7%**.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Оборотову М.В.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Хабаров Л.А., Жигалова В.В., Королев А.А.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3717,0** голосов – **71,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,8** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **208,6** голосов – **4,0%**.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Хабаров Л.А., Жигалова В.В., Королев А.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3926,2** голосов – **75,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,6** голосов – **0,7%**.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3887,2** голосов – **74,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,6** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **39,0** голосов – **0,7%**.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3891,2** голосов – **74,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,8** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,8** голосов – **0,7%**.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **243,3** голосов – **4,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3717,5** голосов – **71,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3604,2** голосов – **69,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **208,3** голосов – **4,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **148,3** голосов – **2,8%**.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **87,5** голосов – **1,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3725,2** голосов – **71,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **148,3** голосов – **2,8%**.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3748,7** голосов – **71,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **98,5** голосов – **1,9%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **113,8** голосов – **2,2%**.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **430,6** голосов – **8,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3329,5** голосов – **63,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **200,9** голосов – **3,9%**.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **469,9** голосов – **9,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3329,4** голосов – **63,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **161,7** голосов – **3,1%**.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3760,8** голосов – **72,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **125,4** голосов – **2,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **74,8** голосов – **1,4%**.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта– Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома -

Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3642,8** голосов – **69,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **121,7** голосов – **2,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **196,5** голосов – **3,8%**.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3852,2** голосов – **73,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **108,8** голосов – **2,1%**.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3812,4** голосов – **73,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **148,6** голосов – **2,8%**.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3846,4** голосов – **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **114,6** голосов – **2,2%**.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **196,3** голосов – **3,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3331,4** голосов – **63,9%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **433,3** голосов – **8,3%**.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,9 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **360,4** голосов – **6,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3188,7** голосов – **61,1%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **412,0** голосов – **7,9%**.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,1 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 05.03.2014 г.

Председатель собрания _____ (подпись) Ориничева О.В. «05» марта 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Оборотова М.В. «05» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Хабаров Л.А. «5» мая 2014 г.

_____ (подпись) Жигалова В.В. «5» марта 2014 г.

_____ (подпись) Королев А.А. «5» марта 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А от 3.03.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18а в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «03» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Воротилов В.П. (кв. 10), Яшина Т.Ф. (кв. 103), Хохлова И.Ю. (кв. 22), Полизухин М.В. (кв. 15), Акимов Л.В. (кв. 33).

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.18а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 631,3 кв.м, в том числе муниципальных 108,7 кв.м, нежилых 441,3 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5 072,6 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 102 человек, обладающие 3 841,7 голосами (кв.м), что составляет 75,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Воротилова В.П.
2. Избрание секретарем собрания Яшину Т.Ф.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Хохлова И.Ю.
-Полизухин М.В.
-Акимов Л.В.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул. Дальняя, д. 18а (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта;

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Воротилова В.П.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3 632,9** голосов (**71,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **51,5** голосов (**1,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **157,4** голосов (**3,1%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Воротилова В.П.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Яшину Т.Ф.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3 649,9** голосов (**72,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,5** голосов (**0,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **157,4** голосов (**3,1%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Яшину Т.Ф.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Хохлова И.Ю., Полизухин М.В., Акимов Л.В.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3 649,9** голосов (**72,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,5** голосов (**0,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **157,4** голосов (**3,1%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Хохлова И.Ю., Полизухин М.В., Акимов Л.В.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещение протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3 772,1** голосов (**74,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **69,7** голосов (**1,4%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18а (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3 841,8** голосов (**75,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18а (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3 715,3** голосов (**73,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **73,9** голосов (**1,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **52,6** голосов (**1,0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **162,6** голосов (**3,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 644,4** голосов (**71,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,8** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3 583,9** голосов (**70,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **175,2** голосов (**3,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **82,7** голосов (**1,6%**).

Вопрос 7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **174,9** голосов (**3,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 593,1** голосов (**70,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **73,8** голосов (**1,5%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3 426,1** голосов (**67,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **323,0** голосов (**6,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **92,7** голосов (**1,8%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1 023,6** голосов (**20,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 313,2** голосов (**45,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **505,0** голосов (**10,0%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,5% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **563,7** голосов (**11,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 843,5** голосов (**56,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **252,3** голосов (**5,0%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3 649,1** голосов (**71,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **75,1** голосов (**1,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **117,6** голосов (**2,3%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3 542,3** голосов (**69,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **264,7** голосов (**5,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,8** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3 593,6** голосов (**70,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **98,6** голосов (**1,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **149,6** голосов (**2,9%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3 662,5** голосов (**72,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **69,3** голосов (**1,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **110,0** голосов (**2,2%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3 692,5** голосов (**72,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **34,9** голосов (**0,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **114,4** голосов (**2,3%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **34,6** голосов (**0,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 558,8** голосов (**70,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **248,4** голосов (**4,9%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») заключить с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **237,7** голосов (**4,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 355,7** голосов (**66,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **248,4** голосов (**4,9%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,2% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 03.03.2014 г.

Председатель собрания _____ (подпись) Воротилов В.П. «3» марта 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Яшина Т.Ф. «3» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Хохлова И.Ю. «03» марта 2014 г.

_____ (подпись) Полизухин М.В. «03» МАРТА 2014 г.

_____ (подпись) Акимов Л.В. «03» марта 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б от 4.03.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18б в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «04» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Иванова М.Л. (кв. 91), Сорокина В.Д. (кв. 25), Рындина И.Р. (кв. 43), Концевой А.В. (кв. 92), Бутусов В.В. (кв. 47).

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 637,2 кв.м, нежилых 400,1 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5 037,3 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 95 человек, обладающие 3 865,0 голосами (кв.м), что составляет 76,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Иванову М.Л.
2. Избрание секретарем собрания Сорокину В.Д.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Рындина И.Р.
-Концевой А.В.
-Бутусов В.В.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта;

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Иванову М.Л.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3 574,7** голосов (**71,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **290,3** голосов (**5,8%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Иванову М.Л.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Сорокину В.Д.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3 574,7** голосов (**71,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **290,3** голосов (**5,8%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Сорокину В.Д.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Рындина И.Р., Концевой А.В., Бутусов В.В.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3 523,0** голосов (**69,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **51,7** голосов (**1,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **290,3** голосов (**5,8%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Рындина И.Р., Концевой А.В., Бутусов В.В.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещение протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3 865,0** голосов (**76,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3 865,0** голосов (**76,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3 865,0** голосов (**76,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **34,9** голосов (**0,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 760,0** голосов (**74,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 70,1 голосов (**1,4%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119);

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3 795,1** голосов (**75,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **69,9** голосов (**1,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 7-2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **131,2** голосов (**2,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 474,8** голосов (**69,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **259,0** голосов (**5,1%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3 624,4** голосов (**72,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **135,7** голосов (**2,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **104,9** голосов (**2,1%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **385,0** голосов (**7,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 297,1** голосов (**65,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **183,0** голосов (**3,6%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **359,3** голосов (**7,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 470,8** голосов (**68,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,9** голосов (**0,7%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3 830,0** голосов (**76,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,0** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3 461,9** голосов (**68,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **270,7** голосов (**5,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **132,4** голосов (**2,6%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3 790,0** голосов (**75,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **40,0** голосов (**0,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,0** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанк России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3 804,1** голосов (**75,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **26,1** голосов (**0,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **34,8** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,5% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3 830,0** голосов (**76,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,0** голосов (**0,7%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **104,7** голосов (**2,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 615,5** голосов (**71,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **144,8** голосов (**2,9%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,8% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») заключить с Региональным оператором (некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области») договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **183,5** голосов (**3,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 536,7** голосов (**70,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **144,8** голосов (**2,9%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2% («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 04.03.2014 г.

Председатель собрания _____ (подпись) Иванова М.Л. «04» марта 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Сорокина В.Д. «14» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии _____ (подпись) Рындина И.Р. «04» марта 2014 г.

_____ (подпись) Концевой А.В. «04» марта 2014 г.

_____ (подпись) Бутусов В.В. «04 марта» 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В от 27.02.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18в в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «27» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Фомичева Т.Р. (кв.6), Фомичева Л.В. (кв.7), Сергеев В.А. (кв.38)

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.18в.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5745,6 кв.м., нежилых 0кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5745,6 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 109 человек, обладающие 4297,0 голосами (кв.м.), что составляет 74,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Фомичеву Т.Р.
2. Избрание секретарем собрания Фомичеву Л.В.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Сергеев В.А.
   Тюляндин И.Н.
   Цивилева Н.С.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с

действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Фомичеву Т.Р.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **4051,3** голосов – **70,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **245,7** голосов – **4,3%**.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Фомичеву Т.Р.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Фомичеву Л.В.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **4051,3** голосов – **70,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **245,7** голосов – **4,3%**.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Фомичеву Л.В.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Сергеев В.А., Тюляндин И.Н., Цивилева Н.С.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **4095,6** голосов – **71,03%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **201,4** голосов – **3,5%**.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Сергеев В.А., Тюляндин И.Н., Цивилева Н.С.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **4297,0** голосов – **74,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **4257,7** голосов – **74,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **39,3** голосов – **0,7%**.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **4297,0** голосов – **74,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **39,1** голосов – **0,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **4166,2** голосов – **72,5%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **91,8** голосов – **1,6%**.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **4084,9** голосов – **71,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **39,3** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **172,9** голосов – **3,0%**.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **131,0** голосов – **2,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **4038,1** голосов – **70,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **128,0** голосов – **2,2%**.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3933,2** голосов – **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **162,7** голосов – **2,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **201,1** голосов – **3,5%**.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **466,8** голосов – **8,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3524,7** голосов – **61,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **305,6** голосов – **5,3%**.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **314,6** голосов – **5,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3721,4** голосов – **64,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **261,1** голосов – **4,5%**.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **4258,0** голосов – **74,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **39,0** голосов – **0,7%**.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта– Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома -

Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3833,1** голосов – **66,71%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **175,10** голосов – **3,05%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **288,8** голосов – **5,0%**.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,71 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **4213,3** голосов – **73,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **83,7** голосов – **1,5%**.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **4257,7** голосов – **74,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **39,3** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,10 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Фомичева Т.Р.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **4252,4** голосов – **74,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **44,60** голосов – **0,8%**.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома. Язычева Т.Р.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **78,7** голосов – **1,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **4121,6** голосов – **71,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **96,8** голосов – **1,7%**.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,7 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **91,9** голосов – **1,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **4121,6** голосов – **71,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **83,6** голосов – **1,5%**.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,7 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 27.02.2014 г.

Председатель собрания _____ (подпись) Фомичева Т.Р. «27» февраля 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Фомичева Л.В. «27» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Сергеев В.А. «27» ФЕВР 2014 г.

_____ (подпись) Тюляндин И.Н. «27» февраля 2014 г.

_____ (подпись) Цивилева Н.С. «27» февраля 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А от 5.03.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22а в заочной форме
в период с 16.02.2014г. по 26.02.2014г.

г. Вологда «05» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Шмаглит И.Б. (кв. 39), Удавкова О.А. (кв. 42), Шитова Т.В. (кв. 51), Трусов А.Ю. (кв. 46), Ставров А.А. (кв. 62).

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «26» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.22а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10 021,7 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 10 021,7 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 163 человек, обладающие 7 342,9 голосами (кв.м), что составляет 73,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Шмаглит И.Б.
2. Избрание секретарем собрания Удавкову О.А.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Щитова Т.В.
-Трусов А.Ю.
-Ставров А.А.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного

взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Шмаглит И.Б.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **6 864,7** голосов (**68,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **50,5** голосов (**0,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **427,7** голосов (**4,3%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Шмаглит И.Б.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Удавкову О.А.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **6 903,3** голосов (**68,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **22,7** голосов (**0,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **417,0** голосов (**4,2%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Удавкову О.А.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Шитова Т.В., Трусов А.Ю., Ставров А.А.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **7 039,1** голосов (**70,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **303,8** голосов (**3,0%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Шитова Т.В., Трусов А.Ю., Ставров А.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **7 292,4** голосов (**72,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **50,5** голосов (**0,5%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **7 342,9** голосов (**73,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **7 280,8** голосов (**72,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **62,1** голосов (**0,6%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **188,1** голосов (**1,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **7 070,4** голосов (**70,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **84,4** голосов (**0,8%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **6 832,1** голосов (**68,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **371,9** голосов (**3,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **139,0** голосов (**1,4%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **415,2** голосов (**4,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **6 510,8** голосов (**65,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **417,0** голосов (**4,2%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **6 926,0** голосов (**69,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **230,2** голосов (**2,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **186,7** голосов (**1,9%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1 247,2** голосов (**12,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **5 560,9** голосов (**55,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **534,9** голосов (**5,3%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **1 263,6** голосов (**12,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **5 630,3** голосов (**56,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **449,1** голосов (**4,5%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **6 918,6** голосов (**69,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **323,9** голосов (**3,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **100,5** голосов (**1,0%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **6 770,8** голосов (**67,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **311,8** голосов (**3,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **260,4** голосов (**2,6%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **7 139,3** голосов (**71,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **203,6** голосов (**2,0%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **7 010,5** голосов (**70,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **136,2** голосов (**1,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **196,2** голосов (**2,0%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **7 115,1** голосов (**71,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **227,8** голосов (**2,3%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **162,0** голосов (**1,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **6 302,0** голосов (**62,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **878,9** голосов (**8,8%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,9% («за» менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **287,1** голосов (**2,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **6 302,0** голосов (**62,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **753,8** голосов (**7,5%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,9% («за» менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 05 марта 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Шмаглит И.Б. «5» марта 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Удавкова О.А. «05» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Шитова Т.В. «05» марта 2014 г.

_____ (подпись) Трусов А.Ю. «05» марта 2014 г.

_____ (подпись) Ставров А.А. «05» марта 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30 от 2.06.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30 в заочной форме
в период с 20.05.2014 г. по 29.05.2014 г.

г. Вологда «02» июня 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Лазарев А.В. (кв. 27), Зверева Е.В. (кв. 26), Полицынская Е.Н. (кв. 35), Бескуделина Г.Н. (кв. 52), Молодцова Т.П. (кв. 15).

Дата проведения собрания: с «20» мая по «29» мая 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2 890,0 кв.м, в том числе муниципальных 318,3 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 2 890,0 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 72 человек, обладающие 2 308,2 голосами (кв.м), что составляет 79,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Лазарева А.В. (кв. 27).
2. Избрание секретарем собрания Звереву Е.В. (кв. 26).
3. Утверждение состава счетной комиссии:

Полицынская Е.Н. (кв. 35);
Бескуделина Г.Н. (кв. 52);
Молодцова Т.П. (кв. 15).

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет дома).
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013года № 1119).
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

11. Выбор для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации из кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (частичный ремонт кровли второго подъезда) за май-август 2014 года в размере 3,52 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Лазарева А.В. (кв. 27).

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2 273,1** голосов (**78,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Лазарева А.В.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Звереву Е.В. (кв. 26).

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **2 273,1** голосов (**78,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Звереву Е.В.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Полицынская Е.Н. (кв. 35), Бескуделина Г.Н. (кв. 52), Молодцова Т.П. (кв. 15).

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **2 273,1** голосов (**78,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Полицынская Е.Н. (кв. 35), Бескуделина Г.Н. (кв. 52), Молодцова Т.П. (кв. 15).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **2 273,1** голосов (**78,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **2 308,2** голосов (**79,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и

решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6: «**ЗА**» - **2 273,1** голосов (**78,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

По Вопросу 7 повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013года № 1119).

Голосование по Вопросу 7: «**ЗА**» - **2 210,1** голосов (**76,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **98,1** голосов (**3,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,5% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

По Вопросу 8 повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8: «**ЗА**» - **2 242,2** голосов (**77,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **66,0** голосов (**2,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9: «**ЗА**» - **2 238,3** голосов (**77,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **69,9** голосов (**2,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **2 089,9** голосов (**72,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **183,2** голосов (**6,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **35,1** голосов (**1,2%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **2 308,2** голосов (**79,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **2 308,2** голосов (**79,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-

1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **2 308,2** голосов (**79,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (частичный ремонт кровли второго подъезда) за май-август 2014 года в размере 3,52 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **931,3** голосов (**32,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1 170,4** голосов (**40,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **206,5** голосов (**7,1%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 32,2% («за» менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (частичный ремонт кровли второго подъезда) за май-август 2014 года в размере 3,52 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 02 июня 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Лазарев А.В. «___» _____ 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Зверева Е.В. «___» _____ 2014 г.

Члены счетной комиссии _____ (подпись) Полицынская Е.Н. «___» _____ 2014 г.

_____ (подпись) Бескуделина Г.Н. «___» _____ 2014 г.

_____ (подпись) Молодцова Т.П. «___» _____ 2014 г.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19 в заочной форме
в период с 18.02.2014г. по 27.02.2014г.

г.Вологда «19» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Маркова Е.Н. (кв. 53), Сатунина Г.Г. (кв. 154), Никитина Т.М. (кв. 38), Гибова О.А. (кв. 66), Демакова О.С. (кв. 45).

Дата проведения собрания: с «18» февраля по «27» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Некрасовский переулок, д.19.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8 301,5 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 8 301,5 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 5 857,6 голосами (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Маркову Е.Н.
2. Избрание секретарем собрания Сатунину Г.Г.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Никитина Т.М.
-Гибова О.А.
-Демакова О.С.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Маркову Е.Н.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **5 531,2** голосов (**66,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **32,0** голосов (**0,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **293,4** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Маркову Е.Н.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Сатунину Г.Г.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **5 500,0** голосов (**66,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **64,2** голосов (**0,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **293,4** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Сатунину Г.Г.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Никитина Т.М., Гибова О.А., Демакова О.С.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **5 532,2** голосов (**66,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **32,0** голосов (**0,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **293,4** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Никитина Т.М., Гибова О.А., Демакова О.С.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **5 857,6** голосов (**70,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 70,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **5 704,2** голосов (**68,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **77,8** голосов (**0,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **75,6** голосов (**0,9%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **5 701,7** голосов (**68,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **155,9** голосов (**1,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **81,2** голосов (**1,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 416,3** голосов (**29,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **5 009,2** голосов (**60,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **381,6** голосов (**4,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **225,0** голосов (**2,7%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **278,0** голосов (**3,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1 987,6** голосов (**23,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **262,3** голосов (**3,2%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 60,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **4 159,2** голосов (**50,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **690,9** голосов (**8,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **346,2** голосов (**4,2%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1 477,0** голосов (**17,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1 128,2** голосов (**13,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **319,3** голосов (**3,8%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 50,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **1 038,9** голосов (**12,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1 669,7** голосов (**20,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **163,1** голосов (**2,0%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **5 282,1** голосов (**63,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **32,0** голосов (**0,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **139,7** голосов (**1,7%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 63,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **5 549,0** голосов (**66,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **152,7** голосов (**1,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **155,9** голосов (**1,9%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися

на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **5 166,6** голосов (**62,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **215,0** голосов (**2,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **194,1** голосов (**2,3%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **5 271,1** голосов (**63,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **158,7** голосов (**1,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **108,5** голосов (**1,3%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **5 115,1** голосов (**61,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **232,9** голосов (**2,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **190,3** голосов (**2,3%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 61,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **132,8** голосов (**1,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **884,2** голосов (**10,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **71,8** голосов (**0,9%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,7% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **220,5** голосов (**2,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **846,8** голосов (**10,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **71,8** голосов (**0,9%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,7% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 19 марта 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Маркова Е.Н. «19» 03 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Сатунина Г.Г. «19» 03 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Никитина Т.М. «19» 03 2014 г.

_____ (подпись) Гибова О.А. «19» 03 2014 г.

_____ (подпись) Демакова О.С. «19» 03 2014 г.

г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103 от 12.05.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103
(в форме очного голосования)

г. Вологда «12» мая 2014 год

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 93 Корюкина Л.В.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3 859,3 кв.м, нежилых 2 626,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 6 485,3 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 4 565,2 кв. м, что составляет 70,4% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений **имеется**. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Утверждение председателем собрания Корюкину Л.В.
2. Утверждение секретарем собрания Быстрову Т.М.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Карлина Л.С.
   Хусаинова Н.А.
   Нечаева Н.Н.
4. Определение способа доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (ул. Дальняя, д. 20б).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет «ТСЖ № 15»).
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013года).
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.
10. Определение владельцем специального счета и лицо, уполномоченное за совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – «ТСЖ № 15».
11. Выбор для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.
12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации из кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избирание состава комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключить с региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») уполномочить заключить договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением утвердить председателем собрания Корюкину Л.В.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Корюкину Л.В.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением утвердить секретарем собрания Быстрову Т.М.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить секретарем собрания Быстрову Т.М.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением утвердить состав счетной комиссии: Карлина Л.С., Хусаинова Н.А., Нечаева Н.Н.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Карлина Л.С., Хусаинова Н.А., Нечаева Н.Н.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (ул. Дальняя, д. 20б).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (ул. Дальняя, д. 20б).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет «ТСЖ № 15»).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет «ТСЖ № 15»).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством - 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

По Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

По Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением определить владельцем специального счета и лицо, уполномоченное за совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – «ТСЖ № 15».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить владельцем специального счета и лицо, уполномоченное за совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – «ТСЖ № 15» в лице Председателя правления Корюкиной Л.В. Уполномоченное лицо имеет право открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания

«ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации из кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации из кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.:

Корюкина Л.В. выступила с предложением избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 4 565,2 кв. м голосов (70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.:

Корюкина Л.В. выступила с предложением при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключить с региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного региональным оператором.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 372,0 кв. м голосов (5,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 4 070,4 кв. м голосов (62,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,4% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет «ТСЖ № 15»).

По Вопросу 15 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Л.В.: Корюкина Л.В. выступила с предложением при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») уполномочить заключить договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 372,0 кв. м голосов (5,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 4 070,4 кв. м голосов (62,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**
по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,4% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт - специальный счет «ТСЖ № 15»).

Председатель собрания: _____ (подпись) Корюкина Л.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ (подпись) Быстрова Т.М. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) Карлина Л.С. (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Хусаинова Н.А. (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Нечаева Н.Н. (Ф.И.О.)

г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17 от 31.03.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Карла Маркса, д. 17 в заочной форме
в период с 18.02.2014г. по 27.02.2014г.

г. Вологда «31» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Кулигин А.Б. (нежилое помещение), Смирнова Л.Н. (кв. 36), Чубурина Ю.А. (кв.32), Шебуракова О.Н. (кв. 8), Соболев Р.А. (кв. 44).

Дата проведения собрания: с «18» февраля по «27» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Карла Маркса, д. 17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего** 4 925,50 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 3 559,7 голосами (кв.м), что составляет 72,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.
2. Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
- Чубурина Ю.А.
- Шебуракова О.Н.
- Соболев Р.А.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3 442,1** голосов (**66,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **32,0** голосов (**0,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **293,4** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Кулигина А.Б.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3 361,1** голосов (**68,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **81,0** голосов (**1,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **117,6** голосов (**2,4%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Смирнову Л.Н.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3 387,6** голосов (**68,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **172,1** голосов (**3,5%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **3 559,7** голосов (**72,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3 559,7** голосов (**72,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **3 559,7** голосов (**72,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **0** голосов (**0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 559,7** голосов (**72,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3 336,8** голосов (**67,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **84,8** голосов (**1,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **138,1** голосов (**2,8%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **347,7** голосов (**7,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 212,0** голосов (**65,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3 339,7** голосов (**67,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **220,0** голосов (**4,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1 173,7** голосов (**23,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 386,0** голосов (**48,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **290,2** голосов (**5,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 144,1** голосов (**63,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **125,4** голосов (**2,5%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3 424,2** голосов (**69,5%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **81,0** голосов (**1,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **54,5** голосов (**1,1%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3 349,1** голосов (**68,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **210,6** голосов (**4,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по

распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3 349,7** голосов (**68,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **210,0** голосов (**4,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3 559,7** голосов (**72,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (**0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3 476,1** голосов (**70,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **83,6** голосов (**1,7%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов (**0%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 70,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **0** голосов (**0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3 034,9** голосов (**61,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **524,8** голосов (**10,7%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **165,8** голосов (**3,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2 700,4** голосов (**54,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **693,5** голосов (**14,1%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 31 марта 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Кулигин А.Б. «06» 06 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Смирнова Л.Н. «31» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Чубурина Ю.А. «31» марта 2014 г.

_____ (подпись) Шебуракова О.Н. «31» марта 2014 г.

_____ (подпись) Соболев Р.А. «31» марта 2014 г.

г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А от 2.06.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87а в заочной форме
в период с 16.02.2014 г. по 28.05.2014 г.

г. Вологда «02» июня 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Невзоров С.А. (кв. 289), Киселева Л.Н. (кв. 323), Безвытный С.Н. (кв. 222), Кошутин М.М. (кв. 139), Морозов П.В. (кв. 349).

Дата проведения собрания: с «16» февраля по «28» мая 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18 251,1 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 18 251,1 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 267 человек, обладающие 12 401,0 голосами (кв.м), что составляет 67,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Невзоров С.А.
2. Избрание секретарем собрания Киселева Л.Н.
3. Утверждение состава счетной комиссии:

Безвытный С.Н.
Кошутин М.М.
Морозов П.В.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путём размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного

взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области №1119 от 31.10.2013г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации - ОАО Сбербанк России (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»);

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также принятию мер по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Невзорова С.А.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **11 605,3** голосов (**63,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **144,5** голосов (**0,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **651,2** голосов (**3,6%**).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Невзорова С.А.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Киселева Л.Н.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **11 605,3** голосов (**63,6%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **144,5** голосов (**0,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **651,2** голосов (**3,6%**).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Киселева Л.Н.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Безвытный С.Н., Кошутин М.М., Морозов Л.Н.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **11 636,8** голосов (**63,8%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **105,3** голосов (**0,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **658,9** голосов (**3,6%**).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Безвытный С.Н., Кошутин М.М., Морозов Л.Н.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **12 360,9** голосов (**67,7%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **40,1** голосов (**0,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **12 401,0** голосов (**67,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **12 401,0** голосов (**67,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0,0** голосов (**0,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **65,1** голосов (**0,4%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **12 292,8** голосов (**67,4%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **43,1** голосов (**0,2%**).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **12 245,1** голосов (**67,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **116,1** голосов (**0,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **39,8** голосов (**0,2%**).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **356,2** голосов (**2,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **11 785,9** голосов (**64,6%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **258,9** голосов (**1,4%**).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **12 210,0** голосов (**66,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **191,0** голосов (**1,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1 686,3** голосов (**9,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **10 639,2** голосов (**58,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **75,5** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,9% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **972,6** голосов (**5,3%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **11 321,4** голосов (**62,0%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **107,0** голосов (**0,6%**).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **12 233,4** голосов (**67,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **83,6** голосов (**0,5%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **84,0** голосов (**0,5%**).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **18 251,1** голосов (**67,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **143,8** голосов (**0,8%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0,0** голосов (**0,0%**).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **12 261,9** голосов (**67,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **59,3** голосов (**0,3%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **79,8** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **12 086,8** голосов (**66,2%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **157,2** голосов (**0,9%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **80,2** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **12 245,0** голосов (**67,1%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **39,2** голосов (**0,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **40,0** голосов (**0,2%**).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации

проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **0,0** голосов (**0,0%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **12 248,7** голосов (**67,1%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **75,5** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **172,1** голосов (**0,9%**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **12 076,6** голосов (**66,2%**), «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **75,5** голосов (**0,4%**).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 02 июня 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Невзоров С.А. «02» 06 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Киселева Л.Н. «02» 06 2014 г.

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) Безвытный С.Н. «02» 06 2014 г.

_____ (подпись) Кошутин М.М. «02» 06 2014 г.

_____ (подпись) Морозов П.В. «02» 06 2014 г.

г. Вологда, ул.Судоремонтная, д. 26А от 27.02.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26а в заочной форме
в период с 14.02.2014г. по 23.02.2014г.

г. Вологда «27» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Забавский Ю.П.(кв.26), Николаев К.Л. (кв.70), Сухова Н.А. (кв.78)

Дата проведения собрания: с «14» февраля по «23» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д.26а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4452,0 кв.м., нежилых 1012,7,0кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего** 5464,7 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 61 человек, обладающие 4030,6 голосами (кв.м.), что составляет 73,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Забавского Ю.П.
2. Избрание секретарем собрания Николаева К.Л.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Сухова Н.А.
   Подольский Е.А.
   Царев А.Н.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №26а по ул.Судоремонтная в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с

действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Забавского Ю.П.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **3876,9** голосов – **70,90%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **153,7** голосов – **2,8%**.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Забавского Ю.П.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Николаева К.Л.

Голосование по Вопросу 2: «**ЗА**» - **3966,6** голосов – **72,60%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **64,0** голосов – **1,2%**.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,60 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Николаева К.Л.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Сухова Н.А., Подольский Е.А., Царев А.Н.

Голосование по Вопросу 3: «**ЗА**» - **3966,6** голосов – **72,60%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **64,0** голосов – **1,2%**.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,60 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Сухова Н.А., Подольский Е.А., Царев А.Н.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосование по Вопросу 4: «**ЗА**» - **4030,6** голосов – **73,80%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,80 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «**ЗА**» - **3848,8** голосов – **70,40%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **38,5** голосов – **0,7%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **143,3** голосов – **2,6%**.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,4 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **4030,6** голосов – **73,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **139,4** голосов – **2,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3891,2** голосов – **71,2%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,80 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **3734,3** голосов – **68,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **153,9** голосов – **2,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **142,4** голосов – **2,6%**.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **532,9** голосов – **9,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3250,2** голосов – **59,5%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **247,5** голосов – **4,5%**.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на

капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.)– Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **3671,7** голосов – **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **294,1** голосов – **5,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **64,8** голосов – **1,2%**.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **1163,8** голосов – **21,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2802,0** голосов – **51,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **64,8** голосов – **1,2%**.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **839,9** голосов – **15,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3024,8** голосов – **55,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **165,9** голосов – **3,0%**.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **3718,4** голосов – **68,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **274,3** голосов – **5,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **37,9** голосов – **0,7%**.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в

аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта– Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **3650,4** голосов – **66,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **223,3** голосов – **4,1%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **156,9** голосов – **2,9%**.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **3749,0** голосов – **68,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **138,3** голосов – **2,5%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **143,3** голосов – **2,6%**.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **3857,4** голосов – **70,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **173,2** голосов – **3,2%**.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами,

находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **3804,9** голосов – **69,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **225,7** голосов – **4,1%**.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **243,6** голосов – **4,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3593,3** голосов – **65,8%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **193,7** голосов – **3,5%**.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,8 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **377,5** голосов – **6,9%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **3459,4** голосов – **63,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **193,7** голосов – **3,5%**.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,3 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 27.02.2014 г.

Председатель собрания (подпись) Забавский Ю.П. «27» февраля 2014 г.

Секретарь собрания (подпись) Николаев К.Л. «27» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии

(подпись) Сухова Н.А. «27» февраля 2014 г.

(подпись) Подольский Е.А. «27» февраля 2014 г.

(подпись) Царев А.Н. «27» февраля 2014г.

г. Вологда, ул. Северная, д. 4 от 27.02.2014 года

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Северная, д. 4 в заочной форме
в период с 14.02.2014г. по 23.02.2014г.

г. Вологда «27» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Коневич Л.С.(кв.58), Зотикова Г.И. (кв.30), Курилова Т.И. (кв.41)

Дата проведения собрания: с «14» февраля по «23» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Северная, д.4.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3233,0 кв.м., нежилых 0кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего** 3233,0 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 70 человек, обладающие 2479,1 голосами (кв.м.), что составляет 76,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Коневич Л.С.
2. Избрание секретарем собрания Зотикова Г.И.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
   Курилова Т.И.
   Зорина М.А.
   Синельникова Н.В.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №4 по ул.Северная в г.Вологде:

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с

действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Коневич Л.С.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2479,1** голосов – **76,70%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,70 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Коневич Л.С.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Зотикову Г.И.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2479,1** голосов – **76,70%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,70 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Зотикову Г.И.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Курилова Т.И., Зорина М.А., Синельникова Н.В.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2479,1** голосов – **76,70%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,70 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Курилова Т.И., Зорина М.А., Синельникова Н.В.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2479,1** голосов – **76,70%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,70 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 1: «**ЗА**» - **2418,9** голосов – **74,80%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **60,2** голосов – **1,9%**.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,80 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «**ЗА**» - **2458,6** голосов – **76,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **20,5** голосов – **0,6%**.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «**ЗА**» - **109,5** голосов – **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1343,4** голосов – **41,6%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **1026,2** голосов – **31,7%**.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «**ЗА**» - **2479,1** голосов – **76,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **0** голосов – **0,0%**.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «**ЗА**» - **133,2** голосов – **4,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2264,0** голосов – **70,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **81,9** голосов – **2,5%**.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.)– Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «**ЗА**» - **2430,9** голосов – **75,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **48,20** голосов – **1,5%**.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «**ЗА**» - **149,6** голосов – **4,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2241,0** голосов – **69,3%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **88,50** голосов – **2,7%**.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «**ЗА**» - **376,9** голосов – **11,7%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **1953,5** голосов – **60,4%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **148,7** голосов – **4,6%**.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «**ЗА**» - **2437,5** голосов – **75,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **41,6** голосов – **1,3%**.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,4 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта– Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома -

Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «**ЗА**» - **2305,5** голосов – **71,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **60,2** голосов – **1,9%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **113,4** голосов – **3,5%**.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «**ЗА**» - **2462,7** голосов – **76,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **16,4** голосов – **0,5%**.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 12: «**ЗА**» - **2462,7** голосов – **76,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **16,4** голосов – **0,5%**.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «**ЗА**» - **2175,2** голосов – **67,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **0** голосов – **0,0%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **303,90** голосов – **9,4%**.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «**ЗА**» - **36,9** голосов – **1,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2332,6** голосов – **72,1%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **109,7** голосов – **3,4%**.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,1 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «**ЗА**» - **20,5** голосов – **0,6%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «**ПРОТИВ**» - **2312,0** голосов – **71,5%**, «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **146,7** голосов – **4,5%**.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,5 % («за» - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме отвергло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 27.02.2014 г.

Председатель собрания (подпись) Коневич Л.С. «27» февраля 2014 г.

Секретарь собрания (подпись) Зотиков Г.И. «27» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии

(подпись) Курилова Т.И. «27» февраля 2014 г.

(подпись) Зорина М.А. «27» февраля 2014 г.

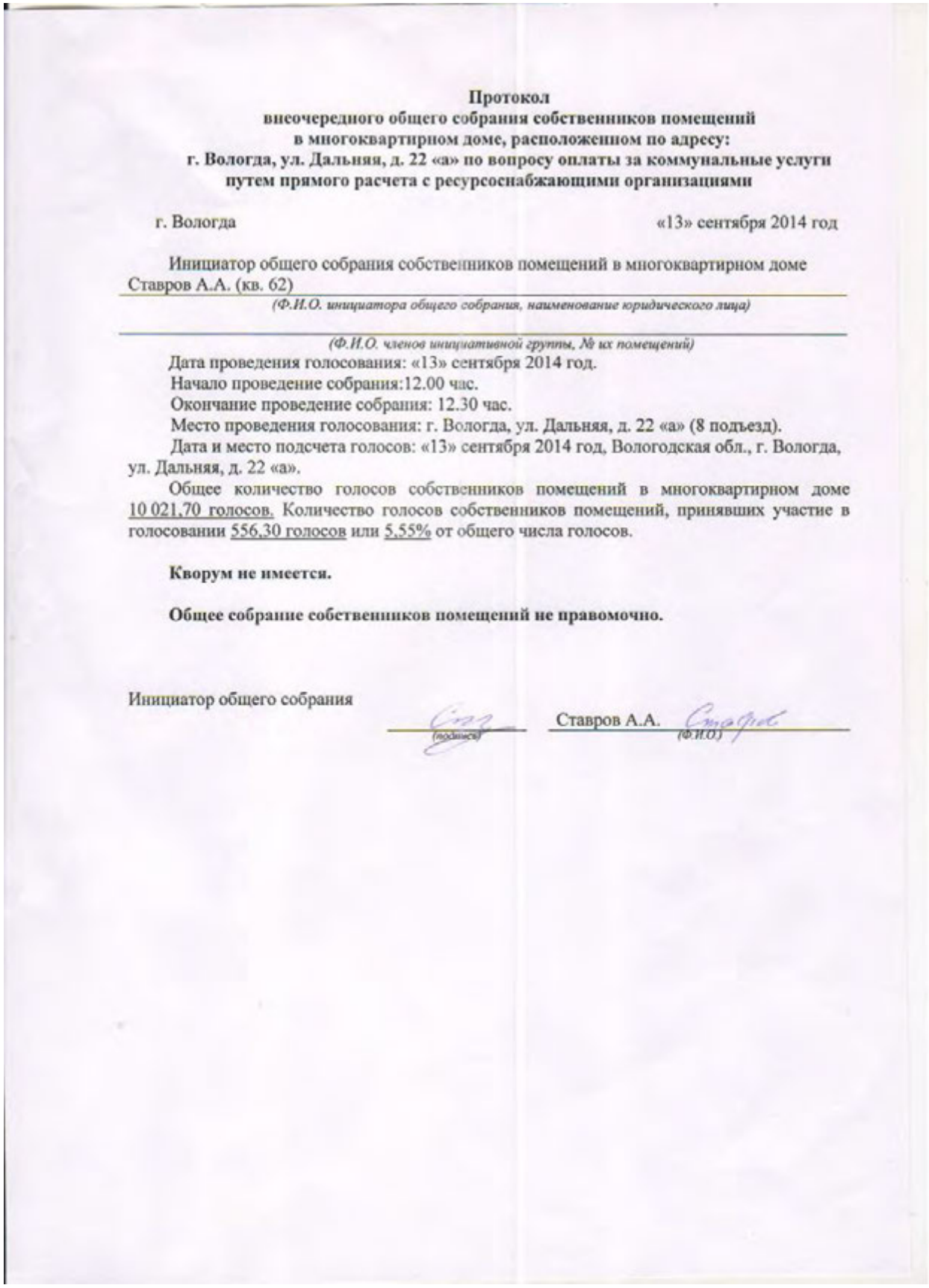
(подпись) Синельникова Н.В. «27» февраля 2014г.

8. *Пп. «з» п. 3 стандарта раскрытия информации –информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.*

Протокола собраний, проводившихся в многоквартирных домах управляющей компанией за 2014 год.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22 «а» по вопросу оплаты за коммунальные услуги
путем прямого расчета с ресурсоснабжающими организациями

г. Вологда «13» сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Ставров А.А. (кв. 62)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «13» сентября 2014 год.
Начало проведение собрания:12.00 час.
Окончание проведение собрания: 12.30 час.
Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22 «а» (8 подъезд).
Дата и место подсчета голосов: «13» сентября 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22 «а».
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 021,70 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 556,30 голосов или 5,55% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Инициатор общего собрания
(подпись) Ставров А.А. (Ф.И.О.)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Карла Маркса, д. 17 в заочной форме
в период с 18.02.2014г. по 27.02.2014г.

г. Вологда «31» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Инициативная группа собственников помещений: Кулигин А.Б. (нежилое помещение), Смирнова Л.Н. (кв. 36), Чубурина Ю.А. (кв.32), Шебуракова О.Н. (кв. 8), Соболев Р.А. (кв. 44).

Дата проведения собрания: с «18» февраля по «27» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Карла Маркса, д. 17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего** 4 925,50 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 3 342,4 голосами (кв.м), что составляет 67,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.
2. Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
- Чубурина Ю.А.
- Шебуракова О.Н.
- Соболев Р.А.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Организация второго выезда (въезда) во двор со стороны стоматологической поликлиники «Стокли»).
7. Установка металлического забора по трем сторонам дворовой территории (высота - 2 м, общая длина - 187 м).
8. Установка:
8.1. 2-х металлических ворот на 2-х выездах (въездах) во двор.
8.2. 2-х шлагбаумов на 2-х выездах (въездах) во двор.
9. Утверждение стоимости изготовления металлического забора в размере 374 000,00 рублей.
10. Утверждение схемы оплаты стоимости изготовления, доставки и монтажа металлического забора: сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (25 руб. 31 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года в квитанциях за коммунальные услуги отдельной строкой).

Оплата подрядной организации производится двумя платежами: аванс на закупку материалов; окончательная оплата производится после приемки-сдачи работ подрядной организацией управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1».

11. Утверждение схемы оплаты стоимости:

11.1. двух металлических ворот без запорных устройств - сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (2 руб. 30 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года). Ориентировочная стоимость двух металлических ворот 34 000,00 рублей.

11.2. двух шлагбаумов - сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (8 руб. 80 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года). Ориентировочная стоимость двух шлагбаумов 130 000,00 рублей.

12. Расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов дома вглубь на 1-2 метра с переносом отдельных элементов детской площадки, подпадающих под новую парковочную зону. Срок выполнения работ ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1» до 1 сентября 2014 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 3 224,8 голосов (65,5% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,6 голосов (2,4%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 65,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Кулигина А.Б.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 3 146,6 голосов (63,9% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 161,8 голосов (3,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,0 голосов (0,7%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 63,9% от общего числа проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Смирнову Л.Н.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 3 224,8 голосов (65,5% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,6 голосов (2,4%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 65,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 187,7 голосов (64,7% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,7 голосов (3,1%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 64,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 261,4 голосов (66,2% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,0 голосов (1,6%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Организация второго выезда (въезда) во двор со стороны стоматологической поликлиники «Стокли».

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 228,7 голосов (45,2% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 889,6 голосов (18,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,3 голосов (2,8%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,8% («за» 45,2% - менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение не организовывать второй выезд (въезд) во двор со стороны стоматологической поликлиники «Стокли».

По Вопросу 7 повестки дня: Установка металлического забора по трем сторонам дворовой территории (высота - 2 м, общая длина - 187 м).

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 508,9 голосов (50,9% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 752,9 голосов (15,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,6 голосов (1,6%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 50,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение установить металлический забор по трем сторонам дворовой территории (высота - 2 м, общая длина - 187 м).

По Вопросу 8 повестки дня: Установка:

Вопрос 8-1. 2-х металлических ворот на 2-х выездах (въездах) во двор.

Голосование по Вопросу 8-1:

«ЗА» - 1 890,3 голосов (38,4% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 1 184,0 голосов (24,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,1 голосов (5,4%).

Вопрос 8-2. 2-х шлагбаумов на 2-х выездах (въездах) во двор.

Голосование по Вопросу 8-2:

«ЗА» - 1 971,2 голосов (40,0% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 1 178,1 голосов (23,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,1 голосов (3,9%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,0% («за» 40,0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение устанавливать 2-а шлагбаума на 2-х выездах (въездах) во двор.

По Вопросу 9 повестки дня: Утверждение стоимости изготовления металлического забора в размере 374 000,00 рублей.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 533,0 голосов (51,4% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 809,4 голосов (16,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 51,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить стоимость изготовления металлического забора в размере 374 000,00 рублей.

По Вопросу 10 повестки дня: Утверждение схемы оплаты стоимости изготовления, доставки и монтажа металлического забора: сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (25 руб. 31 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года в квитанциях за коммунальные услуги отдельной строкой). Оплата подрядной организации производится двумя платежами: аванс на закупку материалов; окончательная оплата производится после приемки-сдачи работ подрядной организацией управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1».

Голосование по Вопросу 10:
«ЗА» - 2 506,4 голосов (50,9% от числа голосов),
«ПРОТИВ» - 755,4 голосов (15,3%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,6 голосов (1,6%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 50,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить схему оплаты стоимости изготовления, доставки и монтажа металлического забора: сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (25 руб. 31 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года в квитанциях за коммунальные услуги отдельной строкой). Оплата подрядной организации производится двумя платежами: аванс на закупку материалов; окончательная оплата производится после приемки-сдачи работ подрядной организацией управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1».

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение схемы оплаты стоимости.

Вопрос 11.1. двух металлических ворот без запорных устройств - сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (2 руб. 30 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года). Ориентировочная стоимость двух металлических ворот 34 000,00 рублей.

Голосование по Вопросу 11.1.:
«ЗА» - 1 699,1 голосов (34,5% от числа голосов),
«ПРОТИВ» - 1 208,3 голосов (24,5%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,0 голосов (8,8%).

Вопрос 11.2. двух шлагбаумов - сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (8 руб. 80 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года). Ориентировочная стоимость двух шлагбаумов 130 000,00 рублей.

Голосование по Вопросу 11-2:
«ЗА» - 1 816,9 голосов (36,9% от числа голосов),
«ПРОТИВ» - 1 286,3 голосов (26,1%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,2 голосов (4,9%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,1% («за» 36,9%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение не утверждать схему оплаты стоимости двух шлагбаумов - сбор с собственников всех помещений пропорционально праву собственности с рассрочкой на 3 месяца (8 руб. 80 коп. с 1 м2, начиная с марта 2014 года). Ориентировочная стоимость двух шлагбаумов 130 000,00 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов дома вглубь на 1-2 метра с переносом отдельных элементов детской площадки, подпадающих под новую парковочную зону. Срок выполнения работ ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1» до 1 сентября 2014 года.

«ЗА» - 2 314,9 голосов (47,0% от числа голосов),

«ПРОТИВ» - 456,3 голосов (9,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571,2 голосов (11,6%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,0% («за» 47,0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение не расширять парковочную зону для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов дома вглубь на 1-2 метра с переносом отдельных элементов детской площадки, подпадающих под новую парковочную зону. Срок выполнения работ ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Сервис-1» до 1 сентября 2014 года.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 31 марта 2014 года.

Председатель собрания _____ (подпись) Кулигин А.Б. «___» _____ 2014 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Смирнова Л.Н. «___» _____ 2014 г.

Члены счетной комиссии

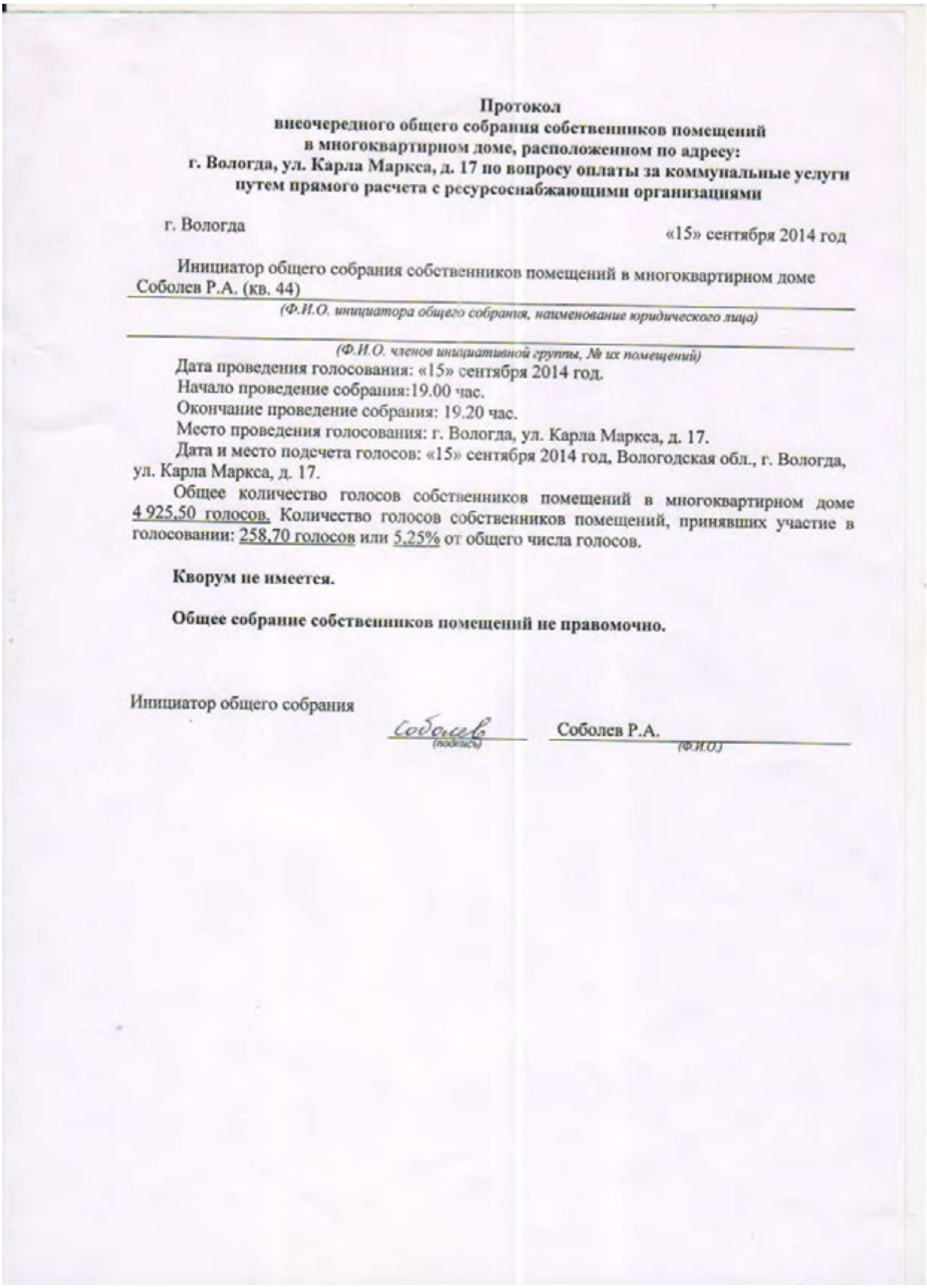
_____ (подпись) Чубурина Ю.А. «___» _____ 2014 г.

_____ (подпись) Шебуракова О.Н. «___» _____ 2014 г.

_____ (подпись) Соболев Р.А. «___» _____ 2014 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17 по вопросу оплаты за коммунальные услуги
путем прямого расчета с ресурсоснабжающими организациями

г. Вологда «15» сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Соболев Р.А. (кв. 44)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «15» сентября 2014 год.
Начало проведение собрания:19.00 час.
Окончание проведение собрания: 19.20 час.
Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17.
Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 925,50 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 258,70 голосов или 5,25% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Инициатор общего собрания
Соболев (подпись) Соболев Р.А. (Ф.И.О.)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

г. Вологда «17» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулигин А.Б. (нежилое помещение), Смирнова Л.Н. (кв. 36), Чубурина Ю.А. (кв.32),
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Шебуракова О.Н. (кв. 8), Соболев Р.А. (кв. 44)
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «17» февраля 2014 год.
Начало проведение собрания:18.30 час.
Окончание проведение собрания: 19.15 час.
Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17.
Дата и место подсчета голосов: «17» февраля 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 925,50 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 458,70 голосов или 29,62% от общего числа голосов.
Кворум не имеется.
Общее собрание собственников помещений не правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Провести с 18 по 27 февраля 2014 года заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме по повестке, поставленной на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

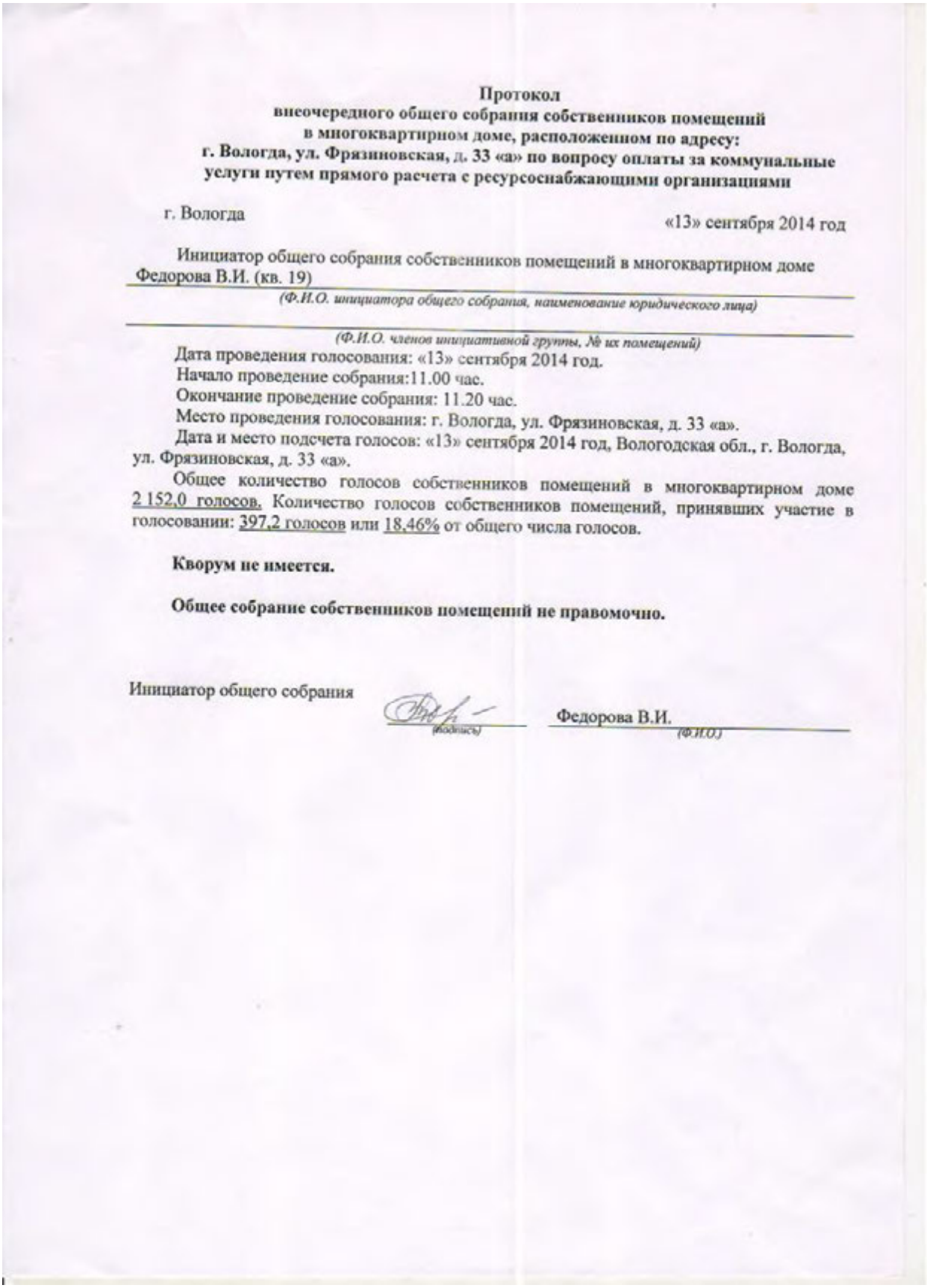
Инициатор общего собрания _____ (подпись) Кулигин А.Б. (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ (подпись) Смирнова Л.Н. (Ф.И.О.)
_____ (подпись) Чубурина Ю.А. (Ф.И.О.)
_____ (подпись) Шебуракова О.Н. (Ф.И.О.)
_____ (подпись) Соболев Р.А. (Ф.И.О.)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33А

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33 «а» по вопросу оплаты за коммунальные услуги путем прямого расчета с ресурсоснабжающими организациями

г. Вологда «13» сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федорова В.И. (кв. 19)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «13» сентября 2014 год.

Начало проведение собрания:11.00 час.

Окончание проведение собрания: 11.20 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33 «а».

Дата и место подсчета голосов: «13» сентября 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33 «а».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 152,0 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 397,2 голосов или 18,46% от общего числа голосов.

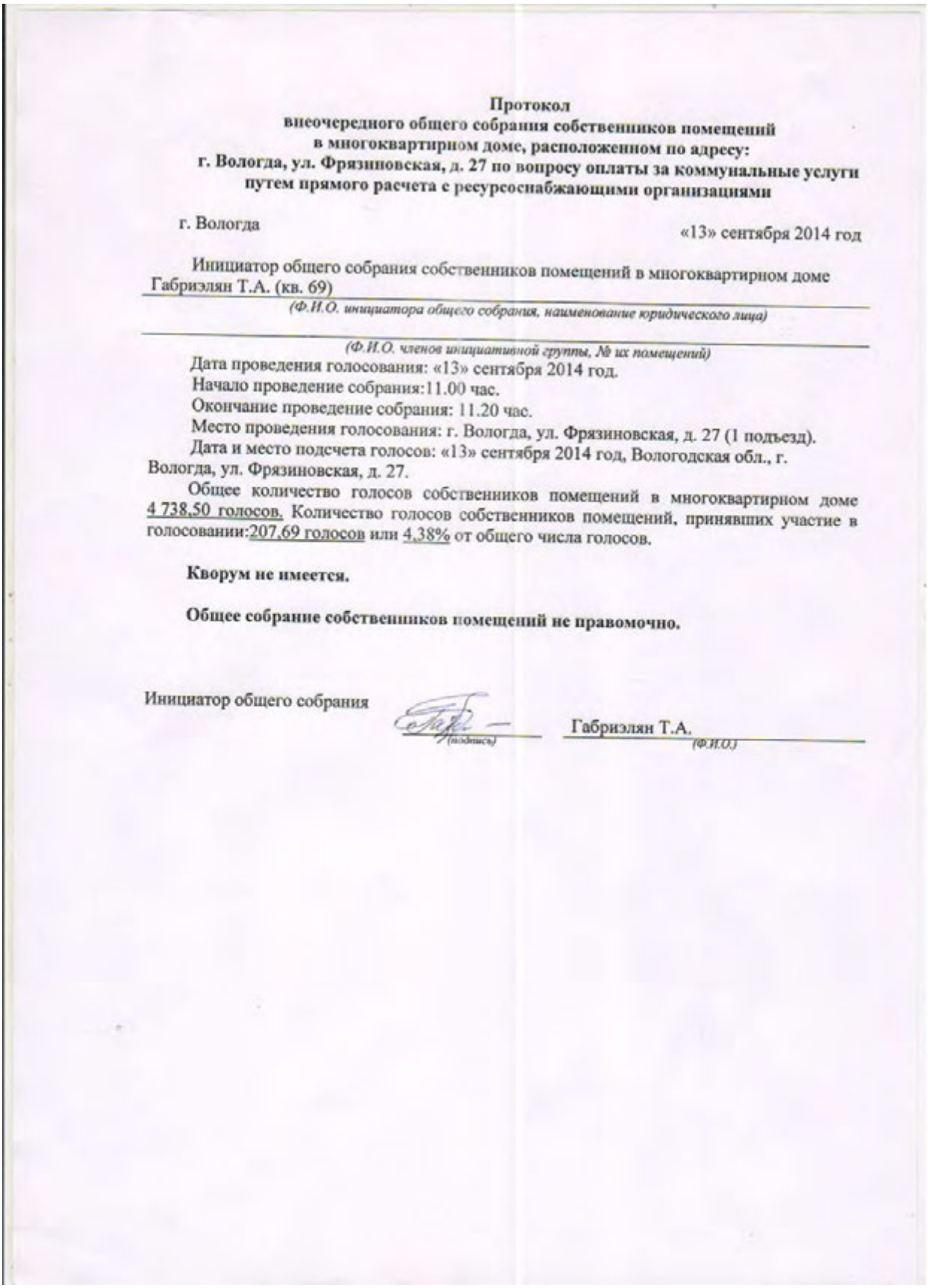
Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Инициатор общего собрания _____ Федорова В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27 по вопросу оплаты за коммунальные услуги
путем прямого расчета с ресурсоснабжающими организациями

г. Вологда «13» сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Габриэлян Т.А. (кв. 69)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «13» сентября 2014 год.
Начало проведение собрания:11.00 час.
Окончание проведение собрания: 11.20 час.
Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27 (1 подъезд).
Дата и место подсчета голосов: «13» сентября 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 738,50 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:207,69 голосов или 4,38% от общего числа голосов.

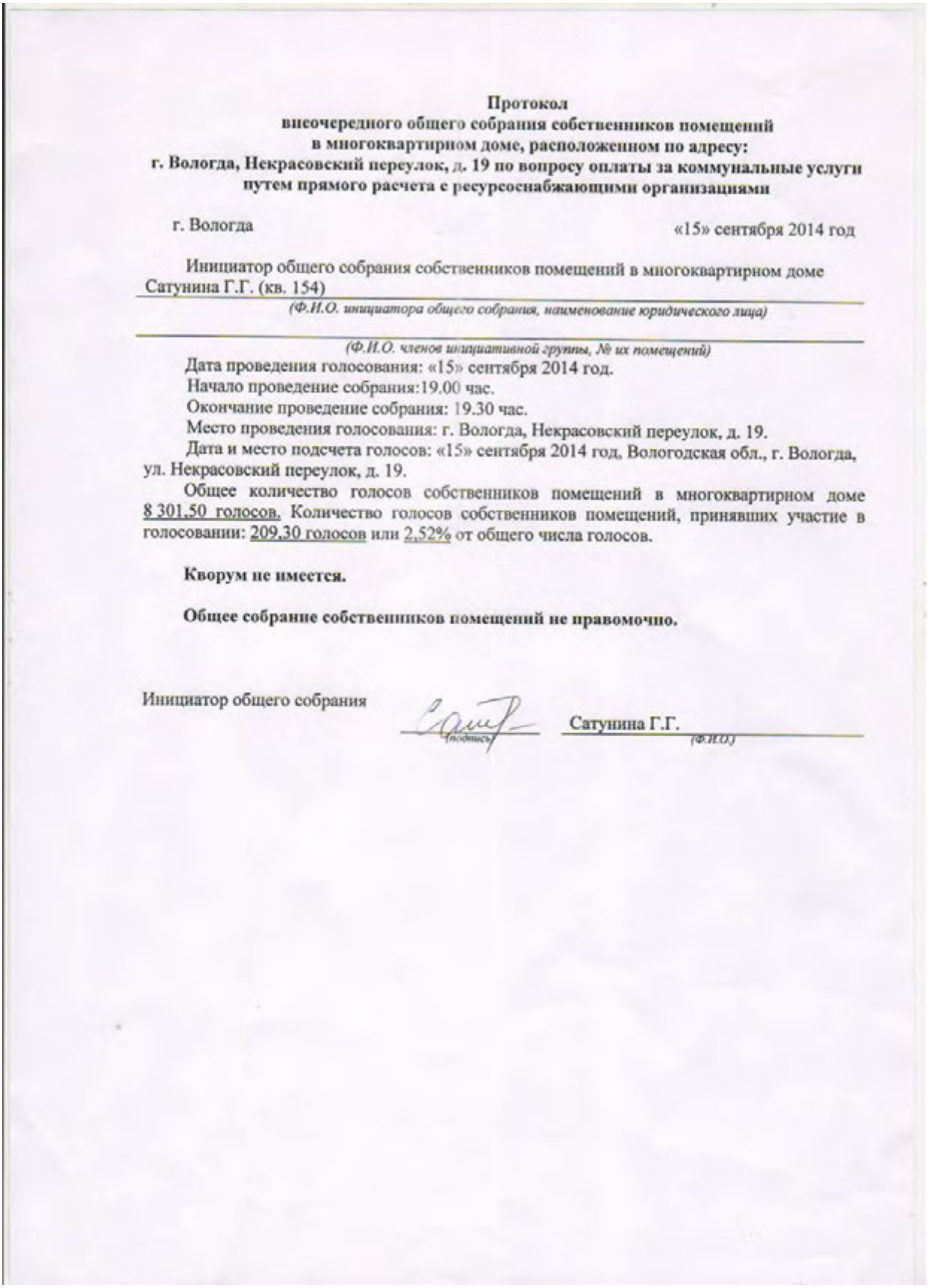
Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Инициатор общего собрания _____ Габриэлян Т.А.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Некрасовский переулок, д. 19

Результат собрания проведенного управляющей компанией: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19 по вопросу оплаты за коммунальные услуги
путем прямого расчета с ресурсоснабжающими организациями

г. Вологда «15» сентября 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сатунина Г.Г. (кв. 154)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «15» сентября 2014 год.

Начало проведение собрания:19.00 час.

Окончание проведение собрания: 19.30 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19.

Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2014 год, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Некрасовский переулок, д. 19.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 301,50 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 209,30 голосов или 2,52% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Инициатор общего собрания _____ Сатунина Г.Г.

(подпись) *(Ф.И.О.)*

9. Пп. «и» п. 3 стандарта раскрытия информации – отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул.Фрязиновская, д.27
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
		504 769	**653 569**	**-148 800**

задолженность собственников дома на 31.12.2014 **492 544**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **177 053**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**653 569**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		135 833
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		27 437
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		20 014
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 042
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		162 835
Налога на доход 1% УСН	руб.		15 405
Вывоз крупногабаритного мусора	руб.		78 214
Изготовление и установка информ.табличек на дет.городок	руб.		2 150
Материалы	руб.		23 638
Оборудование мест для уборщицы	руб.		38 721
Изготовление и установка урн	руб.		3 226
Изготовление паспорта заземляющего устройства	руб.		1 150
Покраска ограждений газонов	руб.		926
Промывка пластинчатого теплообменника	руб.		8 334
Установка насосов,повышающих давление на системе ХВС	руб.		4 598
Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	руб.		13 257
Замена светильников	руб.		440
Установка информ.стендов в подъезды	руб.		6 993
Проделанные работы:			
Замена шаровых кранов	шт	10	
Промывка теплообменника	раз	4	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	20	
Ремонт радиаторов	раз	11	
Замена крышки распред.коробки	шт	1	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	1	

Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт	1	
Установка стекол в продухах подвала	шт	10	
Ремонт дверей в подъезде	раз	10	
Установка информ.табличек на площадке мусорн.контейнеров	шт	2	
Крепление ручек на входные двери	шт	4	
Разметка 2 парковочных мест для инвалидов	раз	1	
Подсыпка песком дет.городка	раз	2	
Чистка крыши от мусора	раз	1	
Покраска ограждений газонов	м	141	
Установка урн	шт	2	
Ремонт плитки в подъездах	м²	2,6	
Услуги сторонних организаций:			
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		26 479
Техобслуживание ВДГО и наружного газопровода	руб.		24 324
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		19 967
Обслуживание банка	руб.		35 586

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул.Фрязиновская, д.29
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	21 683	**2 488 113**	**2403179**	**106 616**

задолженность собственников дома на 31.12.14 **1 695 155**

Минимальная просроченная (ежемесячная) задолженность **580 937**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**2 403 180**
Заработная плата /уборщица,дворник,сантехник/	руб.		556 921
Налоги на зарплату /уборщица,дворник,сантехник/	руб.		115 678
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		63 064
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		12 739
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		769 146
Налог УСН 1%	руб.		74 902
Вывоз крупногабаритного мусора	руб.		152 518
Дезинсекция подвала от насекомых	руб.		1 573
Дератизация подвала от грызунов	руб.		759
Ремонт плитки в подъезде	руб.		594

Инструкция на дет.городка	руб.		3 226
Изготовление и установка метал.ограждений подвалов и ТУ	руб.		58 248
Установка стендов в подъезды	руб.		7 810
Косметический ремонт подъездов	руб.		38 888
Табличка на дет.городок	руб.		1 075
Материалы	руб.		63 042
Изготовление и установка урн	руб.		5 376
Ограждение газонов	руб.		37 240
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		30 050
Возмещение ущерба от аварии	руб.		52 752
Вывод воды для уборщицы	руб.		16 113
Промывка системы отопления	руб.		35 000
Изготовление метал.ограждений мест для уборщицы	руб.		38 376
Ремонт системы отопления	руб.		12 375
Установка светильников	руб.		7 484
Саженцы кустарников	руб.		543
Получение паспорта заземляющего устройства	руб.		1 150
Замена светильников на столбе уличного освещения	руб.		805
Проделанные работы:			
Промывка системы отопления	раз	1	
Прочистка канализации	раз	19	
Замена шаровых кранов	шт.	32	
Ремонт канализации	раз	5	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	10	
Ремонт полотенцесушителя	шт.	18	
Ремонт радиаторов	шт.	31	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	93	
Замена розеток	шт.	1	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	9	
Замена стартера	шт.	2	
Замена эл.счетчика	шт.	1	
Замена светильника	шт.	1	
Замена стекол в подъезде	шт.	9	
Установка и покраска скамеек	шт.	7	
Ремонт дверей	раз	38	
Установка табличек на лифты	шт.	4	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	11	
Утепление вентиляц.окон на чердаке	раз	5	

Утепление вентиляц.продухов в подвале	шт.	12	
Замена дверных пружин	шт.	36	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Покраска ограждений газонов	м	225	
Ремонт плитки в подъездах	м²	7,1	
Установка урн	шт.	4	
Услуги сторонних организаций:			
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		35 161
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		98 441
Обслуживание банка	руб.		112 130

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Дальняя, д.20Б
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	-20 691	**772 302**	**792 909**	**-41 298**
задолженность собственников дома на 31.12.14				**550 215**
минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ -				**196 612**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	**руб.**		**792 909**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		220 721
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		48 594
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		20 101
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 060
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		245 162
Налоги УСН 1%	руб.		28 920
Грунт для газонов	руб.		2 683
Материалы	руб.		20 835
Табличка на дет.городок	руб.		538
Тех. обслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		12 820

Возмещение ущерба от аварии	руб.		2 839
Замена доводчика	руб.		865
Замена аварийных стояков ГВС и ХВС	руб.		9 893
Покраска и ремонт ограждений газонов	руб.		7 908
Прочистка внутридворовой канализации	руб.		10 345
Сварочные работы двух отводов водонагревателя	руб.		1 149
Замена светильников	руб.		836
Проделанные работы			
Промывка системы отопления	раз	1	
Прочистка фильтра	раз	3	
Прочистка канализации	раз	18	
Ремонт радиаторов	шт.	4	
Замена шаровых кранов	шт.	7	
Установка хомутов	шт.	4	
Ремонт аварийных стояков по ХВС и ГВС	шт.	4	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	5	
Ремонт полотенцесушитля	шт.	3	
Промывка и прочистка ВВП	раз	1	
Ремонт стояков отопления, ХВС и ГВС в подвальном помещении	раз	3	
Ремонт магистральной трубы отопления	раз	1	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	16	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	48	
Замена поручней на лестничных маршах	шт.	2	
Замена доводчика	шт.	4	
Ремонт дверей в подъезде	раз	17	
Установка информ.табличек на площадке мусорных контейнеров	шт.	2	

Замена стекол в подъезде	шт.	2	
Замена ручек на дверях	шт.	5	
Ремонт доводчика	раз	6	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	8	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Ремонт плитки в подъезде	м²	4,2	
Покраска ограждений газонов	м	55,5	
Услуги сторонних организаций			
Тех. обслуживание ВДГО	руб.		43 495
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		22 680
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		34 379
Обслуживание банка	руб.		35 741

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Дальняя, д.20В

за 2014 г.

			начислено	расходы	остаток
на содержание и текущий ремонт	остатокостаток				
		11 023	**758 872**	**788 244**	**-18 349**

задолженность собственников дома на 31.12.14 **469 187**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **136 104**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	**руб.**		**788 244**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		204 367
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		43 677
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		20 155
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 071

Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		245 815
Налог УСН 1%	руб.		29 392
Грунт для газонов	руб.		2 683
Табличка на дет.городок	руб.		538
Материалы	руб.		26 823
Тех.обслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		12 620
Ремонт канализационных стояков в подвале	руб.		13 680
Замена аварийных стояков ГВС и ХВС	руб.		16 268
Ремонт и покраска ограждений газонов	руб.		10 219
Установка дополнительной вытяжки в чердачном помещении	руб.		4 023
Замена светильников	руб.		836
Проделанная за год работа:			
Промывка системы отопления	раз	1	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз	9	
Установка хомутов	шт.	3	
Ремонт канализационных стояков	раз	8	
Прочистка канализации	раз	9	
Ремонт радиаторов	шт.	7	
Замена аварийных стояков ГВС и ХВС	шт.	6	
Замена шаровых кранов	шт.	11	
Промывка и прочистка ВВП	раз	1	
Ремонт стояков отопления и ГВС в подвальном помещении	шт.	1	
Промывка и прочистка водосчетчика на водомерном узле	раз	2	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	19	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	10	
Замена выключателя	шт.	1	
Замена стартера	шт.	1	
Замена доводчика	шт.	1	
Установка урн	шт.	2	
Ремонт дверей в подъезде	раз	15	
Установка информ.табличек на площадку мусорн.контейнеров	шт.	2	
Ремонт оконных рам	раз	3	

Замена стекол в подъезде	шт.	3	
Ремонт почтовых ящиков	раз	5	
Замена дверных пружин	шт.	4	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Штукатурка крыльца входа в подъезд	раз	1	
Подсыпка песком дет.городка	раз	3	
Покраска ограждений газонов	м	155	
Ремонт плитки в подъезде	м²	3,7	
Оказание услуг сторонними организациями:			
Водоснабжение ОДН сверх лимита	руб.		13 896
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		10 587
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		34 471
Тех. обслуживание ВДГО	руб.		39 945
Услуги банка	руб.		35 836

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ул.Дальняя, д.18А
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	151 811	**765 832**	**1002339**	**-84 696**
задолженность собственников дома на 31.12.2014				**469 587**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **124 245**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	**руб.**		**1 002 339**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		214 244
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		44 831
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		19 822
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 004
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		241 754
Налоги УСН 1%	руб.		29 885

Грунт для газонов	руб.		2 683
Замена общедомового водосчетчика	руб.		9 690
Замена доводчика	руб.		4 666
Замена аварийных стояков горячего и холодного водоснабжения	руб.		9 390
Замена светильников	руб.		1 472
Изготовление и установка урн	руб.		1 075
Изготовление и крепление табличек на дет.площадке	руб.		1 075
Косметический ремонт в подъезде после аварии	руб.		176 301
Материалы	руб.		21 154
Прочистка канализации	руб.		2 150
Ремонт ограждений газонов	руб.		3 517
Ремонт плитки в подъезде	руб.		839
Тех.обслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		12 900
Обновление дет.городка	руб.		9 195
Возмещение ущерба от аварии	руб.		93 725
Проделанные работы:			
Промывка системы отопления	раз	1	
Установка хомутов	шт.	12	
Прочистка канализации	раз	6	
Ремонт радиаторов	раз	6	
Замена угольников ХВ и ГВ	шт.	2	
Ремонт полотенцесушителя	шт.	1	
Замена канализационной трубы	шт.	5	
Замена шаровых кранов	шт.	6	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	24	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	32	
Замена авт.выключателя	шт.	2	
Замена стартера	шт.	1	
Замена стекол в подъезде	шт.	8	

Ремонт дверей в подъезде	раз	59	
Замена поручней на лестничных маршах	шт.	3	
Ремонт почтового ящика	раз	5	
Замена дверных пружин	шт.	19	
Ремонт плитки в подъезде	м²	13	
Замена доводчика	шт.	4	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Услуги сторонних организаций			
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		33 901
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		10 479
Обслуживание банка	руб.		35 244

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ул.Дальняя, д.18Б
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	-43 476	**766 758**	**870 471**	**-147 189**

задолженность собственников дома на 31.12.2014 **556 664**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **208 944**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**870 471**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		212 361
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		43 655
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		19 846
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 009
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		242 046
Налог с дохода 1 % УСН	руб.		30 325
Грунт для газонов	руб.		2 683
Замена магистрали гор.водоснабжения в подвале	руб.		66 314

Косметический ремонт подъезда	руб.		85 016
Табличка на дет.городок	руб.		1 075
Обновление дет.городка	руб.		9 195
Материалы	руб.		22 818
Ремонт плитки в подъезде	руб.		4 760
Техобслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		12 900
Ремонт ограждений газонов	руб.		1 105
Прочистка канализации	руб.		2 150
Замена светильников	руб.		1 414
Проделанные работы:			
Промывка системы отопления	раз	1	
Установка хомутов	шт.	2	
Ремонт радиаторов	раз	19	
Замена стояков ГВС и ХВС	раз	2	
Замена шаровых кранов	шт.	6	
Прочистка канализации	раз	4	
Замена гильзы для термометра	шт.	2	
Прочистка водоподогревателя в ТУ	раз	1	
Замена авт.выключателя	шт.	1	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	16	
Замена светильников	шт.	2	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	9	
Замена поручня на лестничных маршах	шт.	3	
Ремонт дверей в подъезде	раз.	54	
Утепление вентиляционных окон	раз	6	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	13	
Замена дверных пружин	шт.	15	
Утепление окон в лифтовом помещении	раз	1	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Ремонт плитки в подъезде	м²	19,2	
Услуги сторонних организаций:			
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		21 227

Обслуживание банка	руб.		35 287
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		33 942

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул.Дальняя, д.18В
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	225 402	**950 092**	**953 571**	**221 923**

задолженность собственников дома на 31.12.2014 **623 414**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **196 126**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**953 571**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		202 207
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		43 237
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		24 591
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 967
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		299 920
Налога на доход 1% УСН	руб.		35 311
Грунт для газонов	руб.		2 683
Ремонт радиаторов	руб.		515
Косметический ремонт подъезда	руб.		33 158
Обновление дет.городка	руб.		9 195
Изготовление и установка табличек на дет.городок	руб.		1 075
Материалы	руб.		24 544
Замена аварийных стояков ГВС и ХВС	руб.		60 264
Техобслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		16 040
Утепление тамбура	руб.		2 987
Замена аварийных труб в подвале	руб.		2 107
Изготовление и установка урн	руб.		2 150
Ремонт ограждений газонов	руб.		4 372
Прочистка канализации	руб.		9 043
Ремонт плитки в подъезде	руб.		1 855
Замена светильников	руб.		1 127
Промывка системы отопления	руб.		18 000
Проделанные работы:			

Промывка системы отопления	раз	1	
Замена стояков ГВС и ХВС	шт.	18	
Прочистка канализации	раз	9	
Установка хомутов	шт.	6	
Ремонт радиаторов	раз	11	
Замена шаровых кранов	шт.	5	
Замена светильников	шт.	1	
Замена розеток	шт.	1	
Замена вилок	шт.	1	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	22	
Замена реле времени	шт.	1	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	19	
Ремонт дверей в подъезде	раз	42	
Замена поручней на лестничных маршах	шт.	1	
Установка решетки на вытяжку	шт.	4	
Установка урн	шт.	2	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	11	
Замена стекол в подъезде	шт.	13	
Замена дверных ручек	шт.	9	
Замена дверных пружин	шт.	14	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Ремонт плитки в подъезде	м²	16,4	
Услуги сторонних организаций:			
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		38 275
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		11 823
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		42 058
Обслуживание банка	руб.		43 724

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Дальняя, д.22А

за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	остаток	начислено	расходы	остаток
		125 381	**2 127 534**	**1 834 886**	**418 029**

Задолженность собственников на 31.12.14 **1 189 143**

Минимальная просроченная(ежемесячная) задолженность - **396 910**

Вид расхода	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:			**1 834 886**
Заработная плата /дворник, сантехник/	руб.		386 287
Налоги на зарплату /дворник, сантехник/	руб.		80 962
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		42 895
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		8 665
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		523 164
Налог с дохода 1% УСН	руб.		77 521
Дератизация подвала от грызунов	руб.		4 562
Изготовление и монтаж входной группы лестн.маршей	руб.		76 598
Материалы	руб.		47 563
Монтаж баннеров "Нет сквозного проезда"	руб.		2 150
Монтаж пандусов для колясок	руб.		4 650
Установка стендов объявлений	руб.		14 206
Покраска газопровода	руб.		5 766
Промывка системы отопления	руб.		17 800
Ремонт ограждений газонов	руб.		540
Ремонт кровли дома (частичный)	руб.		51 300
Косметический ремонт подъездов	руб.		34 950
Изготовление,установка и ремонт скамеек	руб.		3 830
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		25 349
Установка препятствий на дороге(полусферы)	руб.		3 610
Замена светильников	руб.		2 499
Герметизация деформационного шва	руб.		1 035
Замена доводчика	руб.		865
Замена аварийных стояков ГВС,ХВС и канализации внутри квартир	руб.		64 454
Замена кранов у уборщицы	руб.		274

Замена ливневой канализации (3-4 подъезд)	руб.		3 448
Ремонт системы отопления в подвале	руб.		7 606
Ремонт канализации в подвале	руб.		7 775
Замена циркуляционной трубы на чердачном помещении	руб.		50 785
Очистка козырьков над входами в подъезды от мусора	руб.		4 828
Оштукатуривание стен у входа на крышу	руб.		1 753
Тепловизионные исследования	руб.		2 300
Проделанные работы:			
Замена циркуляционного трубопровода Д32мм	м	50	
Замена циркуляционного трубопровода Д25мм	м	25	
Замена шаровых кранов	шт.	32	
Прочистка канализации	раз	21	
Замена канализации	шт.	7	
Установка хомутов	шт.	16	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	23	
Ремонт полотенцесушителей	шт.	6	
Ремонт радиаторов	шт.	7	
Замена розеток	шт.	2	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	37	
Замена ламп ЛЭС в местах общего пользования	шт.	5	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	2	
Замена эл.счетчиков	шт.	1	
Замена авт.выключателя	шт.	8	
Замена выключателей	шт.	1	
Установка стендов объявлений	шт.	14	
Ремонт и покраска скамеек	шт.	5	
Установка урн	шт.	1	
Замена стекол в подъездах	шт.	4	

Ремонт дверей в подъездах	раз	19	
Установка препятствий на дороге(полусферы)	шт.	4	
Ремонт доводчиков	раз	8	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	19	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Ремонт плитки в подъездах	м²	0,8	
Оказание услуг сторонними организациями:			
Тех. обслуживание ВДГО /газ/	руб.		78 169
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		73 363
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		18 526
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		28 567
Услуги банка	руб.		76 270

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
Некрасовский пер., д.19
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт остаток		начислено	расходы	остаток
	-271 812	**1 410 591**	**1 654 565**	**-515 786**
задолженность собственников дома на 31.12.2014г. -				**1 039 930**
минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ -				**415 778**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО	**руб.**		**1 654 565**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		386 950
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		78 715
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		35 530
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		7 177
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		433 338
Налоги 1% УСН	руб.		57 646
Грунт для газонов	руб.		3 769
Дератизация подвала от грызунов	руб.		2 108
Замена аварийных полотенцесушителей	руб.		6 322
Изготовление и установка калитки	руб.		6 000
Монтаж системы контроля доступа	руб.		30 000
Материалы	руб.		63 540
Табличка на детский городок	руб.		1 075

Ограждение газонов	руб.		52 958
Покраска ограждений газонов	руб.		2 920
Установка метал.забора	руб.		3 225
Промывка пластинчатого теплообменника	руб.		8 650
Промывка системы отопления	руб.		8 700
Ремонт плитки в подъезде	руб.		2 038
Косметический ремонт подъездов	руб.		37 140
Установка воздухоотводчиков на систему отопления	руб.		12 637
Техобслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		22 460
Установка пандуса	руб.		29 277
Ремонт стояков системы отопления квартир	руб.		8 363
Устранение свища на системе ГВС(сварка)	руб.		575
Установка светильников	руб.		1 373
Переделка циркуляц.системы ГВС	руб.		6 689
Возмещение ущербов от аварии	руб.		41 000
Проделанные работы:			
Промывка системы отопления	раз	1	
Ремонт радиаторов	шт.	5	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	109	
Ремонт полотенцесушителей	раз	20	
Замена шаровых кранов	шт.	10	
Прочистка канализации	раз	19	
Устранение утечки по ГВС и ХВС	раз	7	
Замена авт.выключателя	шт.	3	
Замена выключателя	шт.	2	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	3	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	37	
Замена патрона	шт.	1	
Замена плафона	шт.	1	
Замена розеток	шт.	1	
Замена шины нулевой	шт.	2	
Замена вилки	шт.	1	
Ремонт журнального столика	раз	2	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	12	

Установка информац.доски	шт.	1	
Установка информац.табличек на лифты	шт.	3	
Ремонт скамеек на дет.городке	шт.	2	
Ремонт дверей в подъездах	раз	27	
Установка информац.табличек на площадку мус.контейнеров	шт.	2	
Установка дверных пружин	шт.	21	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Покраска ограждений газонов	м	197	
Установка урн	шт.	2	
Ремонт плитки в подъезде	м²	11,2	
Оказание услуг сторонними организациями:			
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		60 441
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		22 831
Обслуживание банка	руб.		63 174
Обслуживание ВДГО	руб.		78 833
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		60 767

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Чернышевского, д.93
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
		605 627	**634 723**	**-29 096**

задолженность собственников дома на 31.12.14 **277 480**

Минимальная просроченная (ежемесячная)задолженность **46 238**

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО:	руб.		**634 723**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		140 391
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		29 456
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		14 071
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		2 842
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		185 919
Налог УСН -1%	руб.		129 733
Вывод воды для уборщицы	руб.		2 390
Материалы	руб.		12 478
Ограждение водосточных труб	руб.		8 948
Оштукатуривание и покраска фасада дома	руб.		5 747
Ремонт аварийных радиаторов	руб.		636
Уборка снега и сосулек с крыши	руб.		8 334
Установка козырька над балконом	руб.		8 600
Грунт для газонов	руб.		2 510
Дезинсекция подвала от насекомых	руб.		4 082
Промывка системы отопления	руб.		7 500
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		1 970
Проделанные работы:			
Прочистка канализации	раз	19	
Замена шаровых кранов	шт.	2	
Ремонт радиаторов	шт.	2	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	14	
Замена ламп ЛЭС в местах общего пользования	шт.	1	
Установка информ.табличек на площадки мусорных контейнеров	шт.	2	
Установка информ.табличек на площадки мусорных контейнеров	шт.	2	
Установка информ.досок в подъезде	шт.	4	
Услуги сторонних организаций:			
Обслуживание ВДГО	руб.		25 401
Обслуживание банка	руб.		43 715

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул.Карла Маркса, д.17
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	-149 011	**825 648**	**996 166**	**-319 529**

задолженность собственников дома на 31.12.14 **316 877**

Минимальная просроченная (ежемесячная) задолженность **127 998**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**996 166**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		268 655
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		55 532
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		21 081
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		4 258
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		257 111
Налог с дохода 1%	руб.		22 339
Ремонт водостока над входом в подъезд	руб.		1 775
Грунт для газонов	руб.		2 048
Изготовление и установка информ.таблички на дет.городок	руб.		1 075
Материалы	руб.		30 851
Промывка пластинчатого теплообменника	руб.		8 650
Прочистка канализации	руб.		6 200
Ремонт участка кровли	руб.		66 759
Страхование газовой котельной	руб.		18 000
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		5 920
Уборка сосулек и снега с крыши	руб.		14 999
Замена светильников	руб.		2 594
Ремонт газовой горелки котельной	руб.		1 380
Ремонт системы ГВС в подвале	руб.		1 725
Тепловизионные исследования	руб.		2 300
Установка циркуляционного насоса в ТУ	руб.		1 724
Устранение свища на водоподогревательной установке	руб.		574
Проделанные работы:			
Прочистка канализации	раз	13	
Замена шаровых кранов	шт.	6	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз	7	
Ремонт вентканала	раз	5	

Ремонт циркуляционного насоса на ГВС	раз	1	
Регулировка системы отопления и ГВС	раз	8	
Ремонт радиатора	раз	1	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	9	
Замена оборотного клапана в тепловом узле	шт.	1	
Замена светильников	шт.	11	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	11	
Замена ламп ЛЭС в местах общего пользования	шт.	18	
Замена выключателей	шт.	1	
Замена патрона	шт.	1	
Ремонт песочницы	раз	2	
Ремонт качелей	раз	1	
Замена стекол в подъездах	шт.	2	
Установка информ.табличек на площадку мусорн.контейнеров	шт.	2	
Ремонт плитки в подъезде	м²	3,5	
Услуги сторонних организаций:			
Обслуживание ВДГО	руб.		31 684
ТО наружного газопровода и шкафного регуляторного пункта, предназначенного для снижения давления природного газа	руб.		89 360
Водоснабжение на ОДН	руб.		6 035
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		36 055
Обслуживание банка	руб.		37 483

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул.Карла Маркса, д.87А
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
		273 857	**288 999**	**-15 142**

задолженность собственников дома на 31.12.2014 **432 757**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ - **73 622**

Вид расхода	**ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:	руб.		**288 999**
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		43 710
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		8 830
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		7 584
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		1 532
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		30 834
Налог УСН 1%	руб.		3 528
Вывоз крупногабаритного мусора	руб.		58 661
Материалы	руб.		27 839
Установка информ.стендов в подъезды	руб.		9 417
Установка щеколды на дверь выхода на крышу	руб.		1 075
Установка аншлагов с номером дома и названием улицы	руб.		5 187
Установка светильников	руб.		4 942
Оборудование мест для уборщиц	руб.		31 271
Проделанные работы:			
Замена шаровых кранов	шт.	12	
Ремонт канализация	раз	3	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	10	
Ремонт радиаторов	шт.	26	
Перемотка сгонов системы отопления	раз	10	
Замена авт.выключателя	шт.	3	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	15	
Покраска решеток в подвал и выходы на крышу	шт.	4	
Ремонт дверей в подъезде	раз	10	
Замена дверных ручек	шт.	2	
Утепление вентиляционных окон на чердаке	раз	1	
Утепление вентиляционных продухов в подвале	раз	1	
Замена пружин на дверях	шт.	8	
Услуги сторонних организаций:			

Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		28 749
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		12 355
Обслуживание банка	руб.		13 485

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Северная, д.4
с 01.08.2014 по 31.12.2014 г.

на содержание и текущий ремонт остаток	начислено	расходы	остаток
	258 591	**307 017**	**-48 426**
Задолженность собственников на 31.12.14			**307 413**
Минимальная просроченная(ежемесячная) задолженность			**42 256**

Вид расхода	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Сумма руб.**
ИТОГО:			**307 017**
Заработная плата /дворник, сантехник/	руб.		80 544
Налоги на зарплату /дворник, сантехник/	руб.		16 268
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		6 917
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		1 397
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		70 305
Налог с дохода 1% УСН	руб.		7 987
Установка урн	руб.		1 075
Косметический ремонт подъезда (материалы)	руб.		48 626
Замена светильников	руб.		1 566
Монтаж пандусов для колясок	руб.		1 075
Материалы	руб.		5 465
Ремонт оконных рам в подъезде (материалы)	руб.		650
Замена почтовых ящиков	руб.		17 450
Ремонт плитки в подъезде	руб.		239
Изготовление ключей	руб.		600
Программирование ключей	руб.		984
Сварочные работы на трубе ГВС в подвале	руб.		5 518
Проделанные работы:			
Прочистка канализации	раз	9	
Замена шарового крана	шт.	5	
Ремонт циркуляционного насоса Д32мм	шт.	1	
Ремонт канализации	раз	3	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	30	
Ремонт радиаторов	шт.	2	
Установка хомутов	шт.	5	
Прочистка ливневого стока	раз	1	
Замена патронов	шт.	16	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	22	

Замена светильников в местах общего пользования	шт.	3	
Замена ламп ЛЭС в в местах общего пользования	шт.	1	
Замена кабеля ВВГ-2*2,5	м	75	
Замена выключателей	шт.	1	
Ремонт канализационного колодца	шт.	1	
Ремонт дверей в подъезде	раз	4	
Установка новой скамейки	шт.	1	
Ремонт оконных рам в подъезде	шт.	4	
Установка новых почтовых ящиков	шт.	74	
Установка информ.доски в подъезде	шт.	1	
Чистка кровли и тех.этажа от мусора	раз	1	
Ремонт плитки в подъезде	м²	1	
Оказание услуг сторонними организациями:			
Тех. обслуживание ВДГО и наружного газопровода	руб.		10 507
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		9 859
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		7 687
Услуги банка	руб.		12 298

10. Пп. «к» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушении, повлекших применение административных санкций.

За 2014 год ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» не привлекалась к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.