

**ПРОТОКОЛ №Н6А25/2022/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, НАБЕРЕЖНАЯ VI АРМИИ, ДОМ 25**

г.Вологда

«26» мая 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.**

Дата начала проведения общего собрания: **12 мая 2022 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **22 мая 2022 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **3 504,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 504,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 015,2** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **57,50%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**338/44-А 03 ИЮН 2022**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (квартира 44).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

**Вопрос 7.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 8.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 9.** Определение кредитной организации для открытия специального счета – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

**Вопрос 10.** Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 11.** Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

**Вопрос 12.** Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 763,6 голосов или 87,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,1 голосов или 11,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (квартира 44).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (квартира 44).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 886,2 голосов или 93,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,5 голосов или 5,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (квартира 44).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 926,7 голосов или 95,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,0 голосов или 3,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,7 голосов или 98,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,7 голосов или 98,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

**Предложено:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.



**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,6 голосов или 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 13,8 голосов 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,8 голосов или 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,7 голосов или 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Предложено:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 946,0 голосов или 55,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,7 голосов или 1,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Определение кредитной организации для открытия специального счета – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

**Предложено:**

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 805,0 голосов или 51,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,7 голосов или 5,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплатой взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,7 голосов или 56,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплатой взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

**Предложено:**

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном



депозите. Аккумулировать доход от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 987,7 голосов или 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

**Предложено:**

Выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 947,5 голосов или 55,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 27,5 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,2 голосов или 1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Не приняты (признаны недействительными) решения по 11-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**26.05.2022

(дата)

(подпись)

Кудрявцев Александр Олегович

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**26.05.2022

(дата)

(подпись)

Вишнякова Людмила Васильевна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**26.05.2022

(дата)

(подпись)

Люлина Анастасия Андреевна

(Ф.И.О.)

26.05.2022

(дата)

(подпись)

Павловский Иван Отарович

(Ф.И.О.)

26.05.2022

(дата)

(подпись)

Смирнов Петр Ильич

(Ф.И.О.)