

**ПРОТОКОЛ №СВ21А/2021/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 21А**

город Вологда

«20» апреля 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **22 марта 2021 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **16 апреля 2021 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 21а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **Соколов Сергей Александрович, номер и дата регистрации в ЕРГН № 35-35-01/090/2006-366 от 05.12.2006**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - **«22» марта 2021 года,** время - **«19» часов 30 минут,** место - **город Вологда, улица Северная, дом 21а (у подъезда №3).**

Общая площадь многоквартирного дома **4 396,87 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 953,57 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **34,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **408,90 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 009,74** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,45** % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 357/УКА 23 АПР 2021**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

**Вопрос 6.** Расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

**Вопрос 7.** Расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

**Вопрос 9.** Выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 10.** Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 11.** Утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 12.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 13.** Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

**Вопрос 14.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

**Вопрос 15.** Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 16.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 17.** Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

**Вопрос 18.** Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

### По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 819,64 голосов или 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 16,70 голосов или 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

### По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 836,34 голосов или 94,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 978,29 голосов или 98,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,45 голосов или 1,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 850,24 голосов или 94,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,65 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

**Предложено:**

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Предложено:**

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

**Предложено:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 814,73 голосов или 93,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 132,11 голосов или 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов или 2,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.



**По Вопросу 11 повестки дня:**

утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:**

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 428,04 голосов или 80,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 581,70 голосов или 19,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Предложено:**

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.



**По Вопросу 13 повестки дня:**

избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

**Предложено:**

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,40 голосов или 1,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

**Предложено:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

**По Вопросу 15 повестки дня:**

наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие

решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 898,54 голосов или 65,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,20 голосов или 2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 210,88 голосов или 50,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,50 голосов или 11,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

**По Вопросу 17 повестки дня:**

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России»,



банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

**Предложено:**

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 355,18 голосов или 53,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 104,31 голосов или 2,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,25 голосов или 12,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

**По Вопросу 18 повестки дня:**

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого

помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 10,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 18 повестки дня:**

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-18 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.

**Председатель собрания:**

20.04.21  
(дата)

(подпись)

Соколов Сергей Александрович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

20.04.21  
(дата)

(подпись)

Чернецкая Нина Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

20.04.21  
(дата)

(подпись)

Седунов Алексей Игоревич  
(Ф.И.О.)

20.04.21  
(дата)

(подпись)

Лобанова Любовь Леонидовна

20.04.21  
(дата)

(подпись)

Тяпугина Ирина Александровна  
(Ф.И.О.)