

ПРОТОКОЛ №СВ21А/2022/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 21А

город Вологда

«29» июля 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **04 июля 2022 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **25 июля 2022 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 21а.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 396,80 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 953,10 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **34,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **409,30 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 419,07** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **77,76%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

162/44-А02 АРГ 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32); Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 427 786 (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 318 324 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек; стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 289 035 (Двести восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 60 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 820 425 (Восемьсот двадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 60 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001634 многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Предложено:

Избрать председателем собрания Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 3 371,67 голосов или 98,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,40 голосов или 1,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 3 419,07 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32); Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32); Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 3 371,67 голосов или 98,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,40 голосов или 1,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32); Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 419,07 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 3 395,37 голосов или 99,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,70 голосов или 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 3 419,07 голосов или 77,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 427 786 (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 318 324 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек; стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 289 035 (Двести восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 60 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 820 425 (Восемьсот двадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 60 копеек.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 427 786 (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 318 324 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек; стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 289 035 (Двести восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 60 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 820 425 (Восемьсот двадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 60 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 384,67 голосов или 76,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,40 голосов или 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 427 786 (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 318 324 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек; стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 289 035 (Двести восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 60 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 820 425 (Восемьсот двадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 60 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 419,07 голосов или 77,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2022 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001634 многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001634 многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 3 395,37 голосов или 77,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,70 голосов или 0,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001634 многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 340,92 голосов или 75,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 30,75 голосов 0,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,40 голосов или 1,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчика) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 371,67 голосов или 76,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,40 голосов или 1,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчика) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 3 419,07 голосов или 77,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13); Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

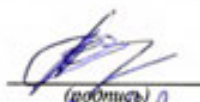
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

29.07.2022

(дата)


(подпись)

Соколов Сергей Александрович

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

29.07.2022

(дата)


(подпись)

Чернецкая Нина Николаевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

29.07.2022

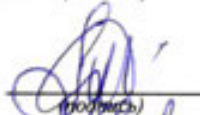
(дата)


(подпись)

Лобанова Любовь Леонидовна


(Ф.И.О.)

29.07.2022


(подпись)

Седунов Алексей Игоревич

29.07.2022


(подпись)

Чернецкая Нина Николаевна