

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12 2022
		34236493	
		3525322606	
		68.32	
		12300	16
		384	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖСИ-АТЛАНТ"	Форма по ОКУД	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	160024, Вологодская обл, Вологда г, Дальняя ул, д. № 24, оф. 15		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	195	171	24
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 044	17 157	16 954
Финансовые и другие оборотные активы	1230	17 139	16 418	16 033
БАЛАНС	1600	38 377	33 746	33 011
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 763)	45	(5 173)
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	22 183
Кредиторская задолженность	1520	19 547	17 289	-
Другие краткосрочные обязательства	1530	20 592	16 412	16 000
БАЛАНС	1700	38 377	33 746	33 011

Руководитель _____
(подпись)

Малков Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2023 14:55:14</p> <p>Сертификат: 01 FC 1C 64 00 1E AF 5F 91 46 A6 32 9E 89 B6 0D CE</p> <p>Владелец: МАЛКОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "УК "ЖСИ-АТЛАНТ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023</p>		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2023 18:39:19</p> <p>Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6</p> <p>Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>	
---	--	--	--

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ЖСИ-АТЛАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение
или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2022
О	34236493		
Н	3525322606		
2	68.32		
С	12300		16
1	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	100 412	113 241
Расходы по обычной деятельности	2120	(100 696)	(106 461)
Прочие доходы	2340	531	281
Прочие расходы	2350	(1 551)	(1 309)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(504)	(544)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 808)	5 208

Руководитель _____
(подпись)

Малков Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2023 14:55:14</p> <p>Сертификат: 01 FC 1C 64 00 1E AF 5F 91 46 A6 32 9E 89 B6 0D CE</p> <p>Владелец: МАЛКОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "УК "ЖСИ-АТЛАНТ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023</p> </div>	<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2023 18:39:19</p> <p>Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6</p> <p>Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p> </div>
--	---

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710003		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖСИ-АТЛАНТ"	по ОКПО	34236493		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525322606		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	16 412	16 000
Поступило средств	6200	12 653	13 563
Взносы и иные целевые поступления	6220	12 653	13 563
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств	6300	(8 473)	(13 151)
На целевые мероприятия	6310	(8 473)	(13 151)
На содержание организации	6320	-	-
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	20 592	16 412

Руководитель _____
(подпись)

Малков Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 14:55:14

Сертификат: 01 FC 1C 64 00 1E AF 5F 91 46 A6 32 9E 89 B6 0D CE

Владелец: МАЛКОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "УК
"ЖСИ-АТЛАНТ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 18:39:19

Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6

Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«17» декабря 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Инициативная группа собственников помещений: Кулигин Алексей Борисович, Соболев Роман Андреевич.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2014 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (4 подъезд).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего 4 925,50 кв.м., в том числе жилые помещения – 4 062,1 м2, нежилые помещения 863,4 м2.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 620,2 кв. м., что составляет 53,2% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приглашенные: представители ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» Швецова Ольга Алексеевна, Малков Евгений Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.
2. Избрание секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
 - Кулык Андрей Владимирович.
 - Маслов Вадим Александрович.
 - Соболев Роман Андреевич.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206 (цокольный этаж).
6. Отчет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).
7. Лицензирование по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).
8. О прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.
9. Об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

10. О расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным домом.

13. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

14. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

15. Сведения о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Согласование методов борьбы с должниками.

16. Передача наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:
избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:
избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: **Кулык Андрей Владимирович**, **Маслов Вадим Александрович**, **Соболев Роман Андреевич**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

информацию представленную ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» принять к сведению. ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» продолжить выполнение работ по ограждению территории (установка металлического забора) дома.

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о необходимости лицензирования по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

к следующему общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» подготовить по крышной газовой котельной перечень документов, стоимость услуг (работ) необходимых для получения в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензированию по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, прекратить выполнения всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, прекратить осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления многоквартирным домом, заключенный ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома, считать расторгнутым с 01 января 2015 года. Обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» собственниками помещений дома по оплате за помещение – прекратить с момента их полного исполнения.

Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам за декабрь 2014 года.

Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 января 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договоры.

Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о выборе способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде новую управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

выбрать с 01 января 2015 года управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением заключить собственникам

помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с 01 января 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Домофон – 20 рублей с помещения. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «домофон» – 20 рублей за одно помещение (квартира).

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Установить порядок оплаты за помещение и коммунальные услуги по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений многоквартирного дома. Начисление и оплата платежей за помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросу 14 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о заключении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договоры по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договоры поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению с 01 января 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

Вопросу 15 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и озвучить предлагаемые методы борьбы с должниками.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» о наличии на 01.11.2014 года задолженности собственников помещений перед управляющей компанией по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 455,6 тысяч рублей, в том числе собственники с задолженностью более 2 месяцев: квартиры – 3, 15, 16, 31, 40, 42, офисы – 55, 60.

Согласовать методы борьбы с должниками, такие как: установка заглушек на канализацию и подача исков в суд.

Вопросу 16 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о передаче наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

В настоящее время собственники помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде обслуживают наружную сеть водопровода и канализации более

200м, что несет дополнительные расходы на их содержание. В связи с чем, возникает потребность передать наружную сеть на баланс ресурснабжающей организации МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 16:

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 620,2 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

оставить на балансе собственников помещений наружные сети водопровода, канализации и газоснабжения не передавать на баланс ресурснабжающих организаций г.Вологды. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 15.02.2007 года №2071 между ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал» считать действующим.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2014 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Хабибулин Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Хабибулина Людмила Александровна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Кулык Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Маслов Вадим Александрович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Соболев Роман Андреевич
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г. Вологде

Дата проведения: с 10.10.2014 года по 22.10.2014 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160000, г.Вологда, ул. Фрязиновская, д.29 «б».

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 10.10.2014 года с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 22.10.2014 года до 18 час. 00 мин.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Всего поступило **122** решения собственников помещений, обладающих **5 400,70** голосами, что составляет **87,5%** (5 400,70/6 171,50 голосов) от общего количества голосов в доме.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Слушали: инициатор собрания Габриэлян Эдуард Степанович огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

Шамбулина Наталия Сергеевна;

Блинов Валерий Иванович;

Першин Егор Александрович.

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос 7. Заключение с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 4 863,5 голосов (90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 320,4 голосов (6,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,8 голосов (3,4%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Габриэлян Эдуарда Степановича.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 4 863,5 голосов (90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 320,4 голосов (6,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,8 голосов (3,4%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить секретарем собрания Габриэлян Татьяну Александровну.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Шамбулина Наталия Сергеевна; Блинов Валерий Иванович; Першин Егор Александрович.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 5 120,7 голосов (94,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 80,2 голосов (1,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,8 голосов (3,7%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Шамбулина Наталия Сергеевна; Блинов Валерий Иванович; Першин Егор Александрович.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 5 302,6 кв. м голосов (98,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,1 кв. м голосов (1,8%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 5 400,70 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением выбрать способ управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 4 897,6 голосов (90,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 104,4 голосов (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,7 голосов (7,4%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать с 26.09.2014г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешение на ввод №RU35327000-123 от 26.09.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» (фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б, цокольная часть здания).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 5 120,8 голосов (94,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 60,5 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,4 голосов (4,1%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Габриэлян Эдуарда Степановича: Габриэлян Эдуард Степанович выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 4 632,8 голосов (85,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 450,1 голосов (8,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,8 голосов (5,9%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

тариф по оплате за содержание жилья с 10.10.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом

порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения(квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «24» октября 2014 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Габриэлян Эдуард Степанович

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Габриэлян Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Шамбулина Наталия Сергеевна

(Ф.И.О.)


(подпись)

Блинов Валерий Иванович

(Ф.И.О.)


(подпись)

Першин Егор Александрович

(Ф.И.О.)

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д.24
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«31» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственник квартиры №1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 370,9 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 0,0 кв. м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 370,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 5 370,9 кв. м., что составляет 100,0% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений **имеется**. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Утвердить председателем собрания Швецова Р.А.
2. Утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.
3. Утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.
4. Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 20б).
5. Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 20б).
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
7. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**
определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Швецов Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением выбора способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

выбрать с 01.04.2014г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-21, RU35327000-22, RU35327000-23 от 26.02.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Швецов Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением заключить с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Швецов Р.А.:
Швецов Р.А. выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

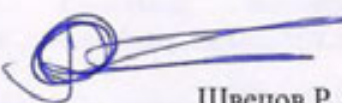
тариф по оплате за содержание жилья с 01.04.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилые (нежилые) помещения и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

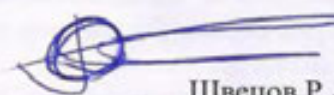
Председатель собрания:


(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись) Швецов Р.А. (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27а**

г.Вологда

«14» апреля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - инициативная группа собственников помещений: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55).

Дата проведения собрания: с «30» марта по «12» апреля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27а (1 подъезд).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6 283,0 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 6 283,0 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **3 581,3 голосами**, что составляет **57,0%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).
2. Избрание секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).
3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Климов Роман Владимирович (квартира 58);

-Шохин Владимир Леонидович (квартира 60);

-Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

4. Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhisi-servis.ru>.

5. Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

7. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52);
- Казьмин Алексей Александрович (квартира 55);
- Климов Роман Владимирович (квартира 58);
- Шохин Владимир Леонидович (квартира 60);
- Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

По Вопросу 3 повестки дня: Утвердить состав счетной комиссии: Климов Роман Владимирович (квартира 58); Шохин Владимир Леонидович (квартира 60); Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Климов Роман Владимирович (квартира 58); Шохин Владимир Леонидович (квартира 60); Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

По Вопросу 4 повестки дня: Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhsi-servis.ru>.

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая

компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24) и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 3 310,5 голосов (92,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 104,0 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,8,0 голосов (4,7%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 27.03.2015 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-24, RU35327000-25 от 26.03.2015 года) способ управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 7 повестки дня: Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня: Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 951,2 голосов (82,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 274,1 голосов (7,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,0 голосов (10,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение согласовать и утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №27а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, лифт – 4,49 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры), «Система охранного видеонаблюдения» – 95 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры). Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в

порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

По Вопросу 9 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55), Климов Роман Владимирович (квартира 58), Шохин Владимир Леонидович (квартира 60), Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Зеленина Наталия Николаевна (квартира 52), Казьмин Алексей Александрович (квартира 55), Климов Роман Владимирович (квартира 58), Шохин Владимир Леонидович (квартира 60), Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

По Вопросу 10 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 3 581,3 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «14» апреля 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Зеленина Наталия Николаевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Казьмин Алексей Александрович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Климов Роман Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Шохин Владимир Леонидович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Зеленин Сергей Юрьевич
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, д. 18а**

г. Вологда

«29» июля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Воротилов Вадим Павлинович (квартира №10)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «29» июля 2015 год.

Начало проведения собрания: 19.00 час.

Окончание проведения собрания: 19.50 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18а (во дворе дома).

Дата и место подсчета голосов: «29» июля 2015 год, Вологодская обл., г. Вологда,
ул.Дальняя, д.18а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4 631,3 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: 432,2 голосов или 9,3% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Провести с 30 июля по 07 августа 2015 года заочное голосование собственников
помещений в многоквартирном доме по повестке, поставленной на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме
на 3 листах.

Инициатор общего собрания


(подпись)

Воротилов Вадим Павлинович
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись)

Яшина Татьяна Феодосьевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Хохлова Ирина Юрьевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Полизухин Михаил Валерьевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акимов Леонид Васильевич
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 18а**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Воротилов Вадим Павлович (квартира №10).

Дата проведения собрания: с «30» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 18а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 631,3 кв.м. **Общая жилая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 4 631,3 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **2 721,3 голосами**, что составляет **58,8%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Воротилова Вадима Павловича (квартира №10).
2. Избрание секретарем собрания Яшину Татьяну Феодосьевну (квартира №103).
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22);
-Полизухин Михаил Валерьевич (квартира №15);
-Акимов Леонид Васильевич (квартира №33).
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.
7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.
8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.
10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Воротилов Вадим Павлович (квартира №10), Яшина Татьяна Феодосьевна (квартира №103), Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22); Полиухин Михаил Валерьевич (квартира №15); Акимов Леонид Васильевич (квартира №33), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 20).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Воротилова Вадима Павловича (квартира №10).

16. Установка в лифт системы охранного видеонаблюдения - увеличение тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт на 0,75 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Воротилова Вадима Павлиновича (квартира №10).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 438,9 голосов (89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 69,5 голосов (2,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,9 голосов (7,8%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Воротилова Вадима Павлиновича (квартира №10).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Яшину Татьяну Феодосьевну (квартира №103).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 456,1 голосов (90,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,2 голосов (9,7%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Яшину Татьяну Феодосьевну (квартира №103).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22); Полизухин Михаил Валерьевич (квартира №15); Акимов Леонид Васильевич (квартира №33).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 456,3 голосов (90,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 69,5 голосов (2,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,5 голосов (7,1%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22); Полизухин Михаил Валерьевич (квартира №15); Акимов Леонид Васильевич (квартира №33).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 669,0 голосов (98,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,3 голосов (1,9%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения

итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 669,0 голосов (98,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,3 голосов (1,9%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 235,8 голосов (82,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,5 голосов (17,8%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 431,0 голосов (89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,3 голосов (10,7%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 201,0 голосов (80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 520,3 голосов (19,1%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 403,4 голосов (88,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,9 голосов (11,7%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №18а по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 114,0 голосов (77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,3 голосов (22,3%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 1 817,6 голосов (66,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 492,6 голосов (18,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,1 голосов (2,1%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 222,8 голосов (81,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498,5 голосов (18,3%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 919,8 голосов (33,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 1 189,4 голосов (43,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,1 голосов (22,5%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Воротилов Вадим Павлинович (квартира №10), Яшина Татьяна Феодосьевна (квартира №103), Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22); Полизухин Михаил Валерьевич (квартира №15); Акимов Леонид Васильевич (квартира №33), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 20).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 272,9 голосов (83,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 69,5 голосов (2,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,9 голосов (13,9%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Воротилов Вадим Павлинович (квартира №10), Яшина Татьяна Феодосьевна (квартира №103), Хохлова Ирина Юрьевна (квартира №22); Полизухин Михаил Валерьевич (квартира №15); Акимов Леонид Васильевич (квартира №33), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 20).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Воротилова Вадима Павлиновича (квартира №10).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 151,7 голосов (79,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 69,5 голосов (2,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,1 голосов (18,3%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Воротилова Вадима Павлиновича (квартира №10).

По Вопросу 16 повестки дня: Установка в лифт системы охранного видеонаблюдения - увеличение тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт на 0,75 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения.

Голосование по Вопросу 16:

«ЗА» - 1 691,1 голосов (62,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 619,1 голосов (22,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,1 голосов (15,1%).

По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить в лифт систему

охранного видеонаблюдения, увеличив тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт на 0,75 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-16 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Воротилов Вадим Павлинович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Яшина Татьяна Феодосьевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Хохлова Ирина Юрьевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Полизухин Михаил Валерьевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акимов Леонид Васильевич
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, д. 186**

г. Вологда

«29» июля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Сорокина Вера Денисовна (квартира 25)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «29» июля 2015 год.

Начало проведения собрания: 19.00 час.

Окончание проведения собрания: 19.50 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 186 (во дворе дома).

Дата и место подсчета голосов: «29» июля 2015 год, Вологодская обл., г. Вологда,
ул.Дальняя, д.186.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4 637,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: 318,6 голосов или 6,9% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Провести с 30 июля по 07 августа 2015 года заочное голосование собственников
помещений в многоквартирном доме по повестке, поставленной на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме
на 3 листах.

Инициатор общего собрания


(подпись)

Сорокина Вера Денисовна
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись)

Упадышева Милена Дмитриевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Прусаков Анатолий Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Смирнова Валентина Николаевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Бутусов Валерий Владимирович
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 18б**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Сорокина Вера Денисовна (квартира 25).

Дата проведения собрания: с «30» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 18б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4 637,2 кв.м. **Общая жилая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 4 637,2 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **2 464,4 голосами**, что составляет **53,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).
2. Избрание секретарем собрания Упадышеву Милену Дмитриевну (квартира 14).
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53),
-Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13),
-Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18б по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.
7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.
8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18б по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом №18б по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.
10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №18б по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18б по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Упадышева Милена Дмитриевна (квартира 14), Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53), Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13), Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Упадышеву Милену Дмитриевну (квартира 14).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Упадышеву Милену Дмитриевну (квартира 14).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53), Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13), Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53), Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13), Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов

собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 138,9 голосов (86,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,5 голосов (13,2%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №186 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 429,4 голосов (98,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,4%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №186 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №186 по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 412,1 голосов (97,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,3 голосов (2,1%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №186 по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 377,1 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,3 голосов (3,5%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение всем собственникам помещений многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 192,6 голосов (89,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 219,5 голосов (8,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,3 голосов (2,1%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 151,9 голосов (87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 312,5 голосов (12,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №186 по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 840,7 голосов (34,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 1 588,7 голосов (64,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,4%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Упадышева Милена Дмитриевна (квартира 14), Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53), Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13), Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Упадышева Милена Дмитриевна (квартира 14), Прусаков Анатолий Владимирович (квартира 53), Смирнова Валентина Николаевна (квартира 13), Бутусов Валерий Владимирович (квартира 47).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 464,4 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-15 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Сорокина Вера Денисовна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Упадышева Милена Дмитриевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Прусаков Анатолий Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Смирнова Валентина Николаевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Бутусов Валерий Владимирович
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, д. 18в**

г. Вологда

«29» июля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6)



(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «29» июля 2015 год.

Начало проведения собрания: 20.00 час.

Окончание проведения собрания: 20.30 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18в (детская площадка).

Дата и место подсчета голосов: «29» июля 2015 год, Вологодская обл., г. Вологда,
ул.Дальняя, д.18в.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5 745,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: 465,8 голосов или 8,1% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Провести с 30 июля по 07 августа 2015 года заочное голосование собственников
помещений в многоквартирном доме по повестке, поставленной на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме
на 3 листах.

Инициатор общего собрания

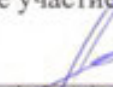


(подпись)

Фомичева Татьяна Рафаиловна

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



(подпись)

Фомичева Людмила Валентиновна

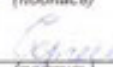
(Ф.И.О.)



(подпись)

Лютикова Татьяна Аркадьевна


(Ф.И.О.)



(подпись)

Сергеев Владимир Александрович

(Ф.И.О.)



(подпись)

Цивилева Нина Сергеевна

(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 18в**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6).

Дата проведения собрания: с «30» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения заочного голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 18в.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 745,6 кв.м, нежилых 0,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 745,6 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **3 080,6 голосами**, что составляет **53,6%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).
2. Избрание секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90),
-Сергеев Владимир Александрович (квартира 38),
-Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.
7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.
8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.
10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90), Сергеев Владимир Александрович (квартира 38), Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Фомичеву Татьяну Рафаиловну (квартира 6).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90), Сергеев Владимир Александрович (квартира 38), Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90), Сергеев Владимир Александрович (квартира 38), Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов

собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 3 041,3 голосов (98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,3 голосов (1,3%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 3 041,3 голосов (98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,3 голосов (1,3%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 3 041,3 голосов (98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,3 голосов (1,3%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №18в по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 3 041,3 голосов (98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,3 голосов (1,3%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение всем собственникам помещений многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 981,0 голосов (96,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 99,6 голосов (3,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №18а по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 3 041,3 голосов (98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,3 голосов (1,3%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №18в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 39,3 голосов (1,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 3 041,3 голосов (98,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90), Сергеев Владимир Александрович (квартира 38), Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Фомичева Татьяна Рафаиловна (квартира 6), Фомичева Людмила Валентиновна (квартира 7), Лютикова Татьяна Аркадьевна (квартира 90), Сергеев Владимир Александрович (квартира 38), Цивилева Нина Сергеевна (квартира 67).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 3 080,6 голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Фомичеву Людмилу Валентиновну (квартира 7).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-15 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Фомичева Татьяна Рафаиловна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Фомичева Людмила Валентиновна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Лютикова Татьяна Аркадьевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Сергеев Владимир Александрович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Цивилева Нина Сергеевна
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206**

г. Вологда

«30» июля 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Бикерниесе Людмила Ильинична (квартира №105)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения голосования: «30» июля 2015 год.

Начало проведение собрания: 19.00 час.

Окончание проведение собрания: 19.20 час.

Место проведения голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 206 (во дворе дома).

Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2015 год, Вологодская обл., г. Вологда,
ул.Дальняя, д.206.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5 142,3 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: 34,8 голосов или 0,7% от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Провести с 31 июля по 07 августа 2015 года заочное голосование собственников
помещений в многоквартирном доме по повестке, поставленной на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме
на 3 листах.

Инициатор общего собрания


(подпись)

Бикерниесе Людмила Ильинична
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись)

Якунин Василий Анатольевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Юрьев Сергей Анатольевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Мухина Надежда Николаевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Горобец Марина Сергеевна
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 20б**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Бикерниесе Людмила Ильинична (квартира №105).

Дата проведения собрания: с «31» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 20б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 4 588,7 кв.м, нежилых – 553,6 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 142,3 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **2 890,1 голосами**, что составляет **56,2%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Бикерниесе Людмилу Ильиничну (квартира 105).

2. Избрание секретарем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира 79).

3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7),

-Мухина Надежда Николаевна (квартира 53),

-Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20б по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20б по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом №20б по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №20б по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП

3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Бикернице Людмила Ильинична (квартира 105), Якунин Василий Анатольевич (квартира 79), Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7), Мухина Надежда Николаевна (квартира 53), Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Бикернице Людмилу Ильиничну (квартира 105).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 682,1 голосов (92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,6 голосов (6,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Бикернице Людмилу Ильиничну (квартира 105).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира 79).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 717,3 голосов (94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,4 голосов (4,8%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира 79).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7), Мухина Надежда Николаевна (квартира 53), Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 717,3 голосов (94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,4 голосов (4,8%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7), Мухина Надежда Николаевна (квартира 53), Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 855,7 голосов (98,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения

итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 838,3 голосов (98,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,4 голосов (0,6%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №206 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 682,7 голосов (92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 86,2 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,2 голосов (4,2%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №206 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 821,1 голосов (97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 голосов (1,2%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 715,5 голосов (94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 86,2 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,4 голосов (3,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №206 по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 855,7 голосов (98,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №206 по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 717,5 голосов (94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 86,2 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,4 голосов (3,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 520,0 голосов (87,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 248,9 голосов (8,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,3 голосов (4,2%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 666,0 голосов (92,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 86,2 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,9 голосов (4,8%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №206 по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 475,9 голосов (16,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 2 328,6 голосов (80,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,6 голосов (3,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Бикернище Людмила Ильинична (квартира 105), Якунин Василий Анатольевич (квартира 79), Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7), Мухина Надежда Николаевна (квартира 53), Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 560,8 голосов (88,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,9 голосов (10,2%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года: Бикернище Людмила Ильинична (квартира 105), Якунин Василий Анатольевич (квартира 79), Юрьев Сергей Анатольевич (квартира 7), Мухина Надежда Николаевна (квартира 53), Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 575,3 голосов (89,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 34,4 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,4 голосов (9,7%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Горобец Марина Сергеевна (квартира 38).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-15 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

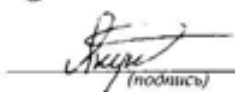
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Бикерниеце Людмила Ильинична
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Якунин Василий Анатольевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Юрьев Сергей Анатольевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Мухина Надежда Николаевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Горобец Марина Сергеевна
(Ф.И.О.)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, 20в**

г.Вологда

«17» августа 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник помещений: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира №102).

Дата проведения собрания: с «31» июля 2015 года по «7» августа 2015 года.

Место проведения голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 20в.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 4 199,2 кв.м, нежилых – 1 018,0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 5 217,2 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений, обладающие **3 084,2 голосами**, что составляет **59,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

2. Избрание секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Шурков Андрей Васильевич (квартира 28),

-Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54),

-Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6. Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7. Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

8. Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП

3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

11. Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

12. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

13. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

14. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

15. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Оборотову Маргариту Викторовну (квартира 102).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 975,5 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,7 голосов (3,5%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 3 049,4 голосов (98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения

итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 3 049,4 голосов (98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 966,9 голосов (96,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 82,5 голосов (2,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть с 01 сентября 2015 года договора управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Об оплате собственниками помещений квитанций, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», за август месяц текущего года.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 3 010,6 голосов (97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,6 голосов (2,4%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в срок до 20 сентября 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании

выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам помещений за август 2015 года.

По Вопросу 8 повестки дня: Расторжение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 6 (Шесть) вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 43,7 голосов (1,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (3,7%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников помещений договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 сентября 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договора.

По Вопросу 9 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологда – управляющая компания.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 971,6 голосов (96,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (3,7%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01 сентября 2015 года управление многоквартирным домом №20в по ул.Дальняя в г.Вологде – управляющая компания ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

По Вопросу 10 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 сентября 2015 года.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня необходимо заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,3 голосов (5,1%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение: всем собственникам помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде с 01 сентября 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение с 01 сентября 2015 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 691,5 голосов (87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 113,5 голосов (3,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,2 голосов (9,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде в размере 22,15 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения, из них: плата за содержание общего имущества дома в размере - 15,25 рублей, вывоз мусора - 2,41 рублей, лифт - 4,49 рублей.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по 9 (Девять) вопросу повестки дня управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договора по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 927,9 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,3 голосов (5,1%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договора поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №20в по ул.Дальняя в г.Вологде по предоставлению с 01 сентября 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 305,2 голосов (9,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 2 543,2 голосов (82,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,8 голосов (7,6%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 941,0 голосов (95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,2 голосов (4,6%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Оборотова Маргарита Викторовна (квартира 102), Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Щурков Андрей Васильевич (квартира 28), Хабарова Зоя Валентиновна (квартира 54), Жигалова Вера Васильевна (квартира 3).

По Вопросу 15 повестки дня: Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 975,7 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,5 голосов (3,5%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12, 14-15 вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

По 13 вопросу повестки дня, поставленному на обсуждение и голосование, решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2015 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Оборотова Маргарита Викторовна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Ориничева Ольга Васильевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Щурков Андрей Васильевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Хабарова Зоя Валентиновна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Жигалова Вера Васильевна
(Ф.И.О.)

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«26» апреля 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «01» апреля по «22» апреля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 368,9 кв.м, нежилых 0,0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5 368,9 кв.м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В общем собрании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в количестве **75 человек**, обладающие **2 795,7 голосами**, что составляет **52,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня: Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 7 повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня: Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение согласовать и утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки

энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение о заключении ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 10 повестки дня: Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемую ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях

за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к

компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «26» апреля 2016 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Шагивалеева Александра Борисовна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Базанов-Калинин Евгений
Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ №Фр29а/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29А

город Вологда

«28» декабря 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).**

Дата начала проведения общего собрания: 23 ноября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 21 декабря 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 467,3 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 467,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 015,4** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,5** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротиллов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 778,0 голосов или 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,4 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 907,7 голосов или 65,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,7 голосов (2,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с

ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 798,0 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосовали:

«ЗА» - 2 700,1 голосов или 60,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 144,7 голосов (3,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,6 голосов (3,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 798,5 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,4 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосовали:

«ЗА» - 2 391,7 голосов или 53,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,0 голосов (13,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 331,5 голосов или 52,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,2 голосов (14,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

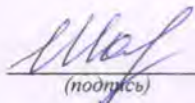
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

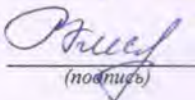
28.12.2018
(дата)


(подпись)

Шагивалеева Александра Борисовна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

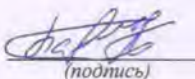
28.12.2018
(дата)


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна
(Ф.И.О.)

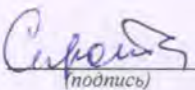
Члены счетной комиссии:

28.12.2018
(дата)


(подпись)

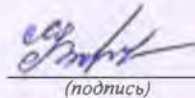
Базанов-Калинин Евгений
Владимирович
(Ф.И.О.)

28.12.2018
(дата)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич
(Ф.И.О.)

28.12.2018
(дата)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич
(Ф.И.О.)

**Протокол №Фр29а/2017/2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«28» апреля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «28» марта по «21» апреля 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 425,6 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 425,6 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 220,5 кв. м.**, что составляет **72,8%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня:

Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 3 184,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно:

энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» – 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосовали:

«ЗА» - 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 3 079,1 голосов или 95,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 141,4 голосов (4,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «28» апреля 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Шагивалеева Александра
Борисовна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Базанов-Калинин Евгений
Владимирович

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № 2017/5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ. НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.15

г.Вологда

«30» августа 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Дата проведения общего собрания: с «16» августа по «29» августа 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Некрасовский переулок, д.15.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **заочная**.

Общая площадь многоквартирного дома **6022,4 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **4 034,55 кв.м.**, что составляет **66,99 %** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Расторжение с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

Вопрос 10. Утверждение с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Вопрос 13. Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 1: избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 2: Избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 3: Утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 4: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3953,75 голосов или 98,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 80,8 голосов (2,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 5: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Расторжение с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 6: Расторгнуть с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Расторжение с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 7: Расторгнуть с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 4 001,25 голосов или 99,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,3 голосов (0,83%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 8: Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

По Вопросу 9 повестки дня: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 4 001,25 голосов или 99,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,3 голосов (0,83%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 9: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

По Вопросу 10 повестки дня: Утверждение с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 3 711,25 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 226,3 голосов (5,61%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,4%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 10: Утвердить с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 3 937,55 голосов или 97,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,41%).

Решение: принято.

Решили по вопросу 11: Заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня: Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосовали:

«ЗА» - 3 937,55 голосов или 97,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,41%).

Решение: принято.

Решили по вопросу 12: Выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

По Вопросу 13 повестки дня: Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 953,75 голосов или 98,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 80,8 голосов (2,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решили по вопросу 13: Утвердить определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «30» августа 2017 года.
Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

30.08.2017
(дата)


(подпись)

Тарунина С.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

30.08.2017



Белобородова А.Е.

Члены счетной комиссии:

30.08.2017



Тарунина С.А.

30.08.2017



Ботвина С.И.

30.08.2017



Логинова Е.В.

**ПРОТОКОЛ №С19/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.СЕВЕРНАЯ, 19**

г.Вологда

«03» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25).

Дата проведения общего собрания: с «29» апреля по «02» мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 347,5 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **2 553,3 кв. м.**, что составляет **58,7%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Руфова Н.В. (квартира 7);
- Комарова О.М. (квартира 71);
- Федотова Е.А. (квартира 11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Расторжение с 10 мая 2017 года договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

Вопрос 10. Утверждение с 10 мая 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата

дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Мельникова И.А. (квартира 18),
- Горбатова О.Г. (квартира 51),
- Комарова О.М. (квартира 71),
- Корлякова Л.Б. (квартира 76).

Вопрос 14. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 10 мая 2017 года договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 10 мая 2017 года договор управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 10 мая 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 10 мая 2017 года ежемесячный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет

ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Н.В. (квартира 7), Мельникова И.А. (квартира 18), Горбатова О.Г. (квартира 51), Комарова О.М. (квартира 71), Корлякова Л.Б. (квартира 76).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Н.В. (квартира 7), Мельникова И.А. (квартира 18), Горбатова О.Г. (квартира 51), Комарова О.М. (квартира 71), Корлякова Л.Б. (квартира 76).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «03» мая 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Зеленина И.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Жилина О.Н.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Руфова Н.В.
(Ф.И.О.)

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Комарова О.М.
(Ф.И.О.)

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Федотова Е.А.
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ №Фр36/2017/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 36

г.Вологда

«28» ноября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Дата начала проведения общего собрания: 20 ноября 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 ноября 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 36.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **11 611,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **11 271,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **340,8 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7 314,2 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,0 **%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

Вопрос 10. Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

Вопрос 14. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Вопрос 15. ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 6 529,1 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 197,5 голосов (2,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 587,7 голосов (8,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

Голосовали:

«ЗА» - 6 530,8 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,1 голосов (2,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,4 голосов (8,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 6 513,9 голосов или 89,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 205,6 голосов (2,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,7 голосов (8,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 236,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,7 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 5 390,7 голосов или 73,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 474,8 голосов (20,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,7 голосов (6,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 103,3 голосов или 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,3 голосов (4,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 января 2018 года договор управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 054,7 голосов или 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,9 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 5 990,1 голосов или 81,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 937,6 голосов (12,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,5 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5 038,7 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 884,3 голосов (25,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,2 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 5 376,7 голосов или 73,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 291,9 голосов (17,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,6 голосов (8,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 января 2018 года ежемесячный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4 985,8 голосов или 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 917,7 голосов (26,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,7 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосовали:

«ЗА» - 6 723,9 голосов или 91,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 300,0 голосов (4,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,4 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

Голосовали:

«ЗА» - 6 347,1 голосов или 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 162,2 голосов (2,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,0 голосов (11,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 6 255,8 голосов или 85,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,4 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 842,1 голосов (11,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

По Вопросу 15 повестки дня:

ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 5 179,7 голосов или 70,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 750,3 голосов (23,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,2 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня: ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в четырех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Решения собственников помещений.

3. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

28.11.17 
(дата) (подпись)


Левачев Олег Геннадьевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


28.11.17 
(дата) (подпись)

Любимцев Евгений Германович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.11.2017 
(дата) (подпись)

Смирнова Нина Васильевна
(Ф.И.О.)

28.11.2017 
(дата) (подпись)

Лахно Зинаида Григорьевна
(Ф.И.О.)

28.11.2017 
(дата) (подпись)

Суханова Екатерина Сергеевна
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ №Фр37/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 37

город Вологда

«31» августа 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Забарюшая Надежда Алексеевна (квартира 18).**

Дата начала проведения общего собрания: 27 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 37.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 034,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 999,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **35,6 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 265,8** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **80,9** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Забарющая Надежда Алексеевна (квартира 18).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Хлебосолова Ольга Алексеевна (квартира 7).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 октября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 октября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 13. Определить с 01 октября 2018 года владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 14. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 15. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Забарющая Надежда Алексеевна (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Забарющую Надежду Алексеевну (квартира 18).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Хлебосолова Ольга Алексеевна (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Хлебосолову Ольгу Алексеевну (квартира 7).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 255,6 голосов или 80,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,2 голосов (0,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 995,6 голосов или 74,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 154,0 голосов (3,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,2 голосов (2,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 октября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 886,3 голосов или 71,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,6 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 октября 2018 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 886,3 голосов или 71,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,6 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение с 01 октября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 853,5 голосов или 70,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 голосов (5,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 3 086,3 голосов или 76,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,9 голосов (3,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,6 голосов (0,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 октября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения, оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 853,5 голосов или 70,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 голосов (5,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 13 повестки дня:

Определить с 01 октября 2018 года владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 944,7 голосов или 73,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,2 голосов (2,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: изменить (выбрать) с 01 октября 2018 года владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 14 повестки дня:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 3 214,9 голосов или 79,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 50,9 голосов (1,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

По Вопросу 15 повестки дня:

Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосовали:

«ЗА» - 2 911,9 голосов или 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,0 голосов (3,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Забарющая Надежда Алексеевна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Хлебосолова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Ерастов Евгений Александрович

(Ф.И.О.)

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Шмырев Сергей Николаевич

(Ф.И.О.)

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Вольвин Татьяна Федоровна

(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ №КМ99/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99

город Вологда

«28» сентября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9).

Дата начала проведения общего собрания: 24 сентября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 сентября 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **11 085,4 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 792,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **296,2 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7 000,5 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 997,2 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,1 **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант» Малков Евгений Юрьевич,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

генеральный директор ОАО «Фрязиново» Богданов Евгений Александрович

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5);
- Баронова Маргарита Александровна (квартира 174);
- Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 11. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Вопрос 13. Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №407028104000000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Голосовали:

«ЗА» - 7 473,1 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 431,4 голосов (5,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

Голосовали:

«ЗА» - 7 507,6 голосов или 93,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

Голосовали:

«ЗА» - 7 470,7 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 7 431,6 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 415,3 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,8 голосов (1,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 6 947,6 голосов или 86,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 726,8 голосов (9,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,3 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 ноября 2018 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 6 114,1 голосов или 76,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 615,2 голосов (20,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,5 голосов (3,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 5 950,6 голосов или 74,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 823,2 голосов (22,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,9 голосов (2,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 ноября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - 6 045,0 голосов или 75,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 606,6 голосов (20,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,1 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

По Вопросу 13 повестки дня:

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 5 751,0 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 829,2 голосов (22,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,5 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк

«Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) . ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

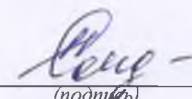
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

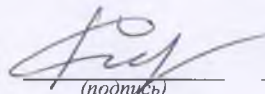
28.09.2018
(дата)


(подпись)

Солдатова Ирина Сергеевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.09.2018
(дата)


(подпись)

Костоломова Людмила Герасимовна
(Ф.И.О.)

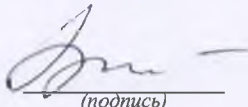
Члены счетной комиссии:

28.09.2018
(дата)


(подпись)

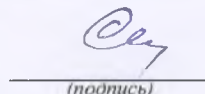
Полетаева Людмила Анатольевна
(Ф.И.О.)

28.09.2018
(дата)


(подпись)

Баронова Маргарита Александровна
(Ф.И.О.)

28.09.2018
(дата)


(подпись)

Смирнова Ольга Христофоровна
(Ф.И.О.)

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Вологда, набережная VI Армии, д. 25

город Вологда

20.12.2019 год

Место проведения: город Вологда, набережная VI Армии, д. 25

Дата начала проведения общего собрания: 29 ноября 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 15 декабря 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 15 декабря 2019 года по адресу: город Вологда, набережная VI Армии, дом 25, квартира 51- Кудрявцеву Александру Олеговичу, либо квартира 44 – Вишняковой Людмиле Васильевне.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 15 декабря 2019 г., город Вологда, набережная VI Армии, д. 25, кв. 45.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Вологда, набережная VI Армии, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кудрявцева Александра Олеговича, собственника квартиры 51 (Собственность №35:24:0304002:1379-35/001/2017-1 от 27.03.2017).

Секретарь общего собрания – Вишнякова Людмила Васильевна, собственник квартиры 44 (Собственность №35-35/001-35/101/009/2016-2320/3 от 29.06.2016).

Комиссия, проводившая подсчет голосов – Люлина Анастасия Андреевна, собственник квартиры 50 (Собственность №35:24:0304002:1470-35/001/2017-1 от 12.07.2017); Павловский Иван Отарович, собственник квартиры 45 (Совместная собственность №35-35/001-35/101/009/2016-1956/5 от 22.06.2016); Смирнов Петр Ильич, собственник квартиры 11 (Собственность №35:24:0304002:1236-35/001/2017-1 от 06.03.2017).

Количество присутствующих лиц – 58 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вологда набережная VI Армии, д. 25, собственники владеют 3505,20 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3505,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Вологда набережная VI Армии, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2386,22 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,08% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв.51).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв.44).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Люлина Анастасия Андреевна (кв.50);

- Павловский Иван Отарович (кв.45);

- Смирнов Петр Ильич (кв.11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме — помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда — управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией — обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 11. Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 12. Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года.

Вопрос 13. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Вопрос 14. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

Вопрос 15. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года.

Вопрос 16. Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества

МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

Вопрос 17. Наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в вопросах, связанных с земельным участком МКД, в том числе в соответствующих регистрирующих и контролирующих органах, ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 18. Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокамер: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м² (46 930 руб./3505,2 м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв. 51).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,27	94,68%	102,90	4,31%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв.51)» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кудрявцева Александра Олеговича, собственника кв. 51.

2. **По второму вопросу:** Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв. 44).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2172,07	91,03%	129,00	5,41%	85,15	3,57%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв. 44).» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вишнякову Людмилу Васильевну, собственника кв. 44.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,37	94,68%	102,80	4,31%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Людина А.А., кв. 50;
- Павловский Н.О., кв. 45;
- Смирнов П.И., кв. 11.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2025,32	84,88%	238,30	9,99%	61,40	2,57%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603,17	67,18%	480,45	20,13%	302,60	12,68%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.» - определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД - помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

6. По шестому вопросу: Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	551,30	23,10%	225,65	9,46%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом» - расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	551,30	23,10%	225,65	9,46%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП

3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг» - расторгнуть Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 с 01 февраля 2020 года договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2115,82	88,67%	130,90	5,49%	139,50	5,85%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией» - выбран способ управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1521,87	63,78%	612,90	25,68%	251,45	10,54%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом» - заключить с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на утвержденных условиях договора управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу: Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1787,27	74,90%	143,20	6,00%	394,55	16,53%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения» - утвержден с 01 февраля 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку

тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1515,56	63,51%	360,80	15,12%	448,66	18,80%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами» - заключить с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,22	81,02%	251,40	10,54%	201,60	8,45%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года» - определен размер расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 год.

13. По тринадцатому вопросу: Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	612,90	25,68%	164,05	6,87%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом» - заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2049,57	85,89%	251,40	10,54%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11)» - избран Совет многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

15. По пятнадцатому вопросу: Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,97	87,54%	164,20	6,88%	133,05	5,58%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года» - избран председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51) сроком на два года.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1819,47	76,25%	51,91%	377,85	15,83%	10,78%	158,35	6,64%	4,52%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.))» - наделить Совет дома правом согласования от имени всех

собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в вопросах, связанных с земельным участком МКД, в том числе в соответствующих регистрирующих и контролирующих органах, ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1379,67	57,82%	39,36%	620,10	25,99%	17,69%	386,45	16,20%	11,03%

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокамер: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м² (46 930 руб./3505,2 м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,37	58,02%	613,55	25,71%	327,10	13,71%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокамер: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м² (46 930 руб./3505,2 м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников» - установить камеры видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3 (трех) штук. Определена стоимость установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждена схема оплаты за установку видеокамер: распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности

помещений, а именно в размере 13,39 руб./м² (46 930 руб./3505,2 м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие размещение в помещении дома сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.
- 7) Коммерческое предложение на систему видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

 (расшифровка подписи) 20.12.19 (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

 (расшифровка подписи) 20.12.19 (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

 (расшифровка подписи) 20.12.19 (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

 (расшифровка подписи) 20.12.19 (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

 (расшифровка подписи) 20.12.19 (дата)

**ПРОТОКОЛ №Н65/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 65**

город Вологда

«28» февраля 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **30 января 2020 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **21 февраля 2020 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Некрасова, дом 65.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Копосов Алексей Сергеевич, собственник жилого помещения, квартира номер 18, номер и дата регистрации в ЕРГН №35-35-01/007/2011-049 от 19 января 2011 года.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - **«30» января 2020 года,** время - **«19» часов 30 минут,** место - **город Вологда, улица Некрасова, дом 65.**

Общая площадь многоквартирного дома 1 996,40 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1 894,30 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 102,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1 620,90** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **81,19** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 142/2020 402 МАР 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Вопрос 6. Расторжение с 01 марта 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Вопрос 7. Расторжение с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 11. Утверждение с 01 марта 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 13. Заключение с 01 марта 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 14. Определение с 01 марта 2020 года размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 15. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Вопрос 16. Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Вопрос 17. Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 18. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 20. Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Вопрос 21. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 22. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Предложено:

избрать председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,30 голосов или 93,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 голосов или 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Предложено:

избрать секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,30 голосов или 93,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 голосов или 6,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Копосову Наталию Леонидовну (квартира 18).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Голосовали:

«ЗА» - 1 484,50 голосов или 91,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,40 голосов или 8,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №18 (квартира) в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда Копосова Алексея Сергеевича.

По Вопросу 6 повестки дня:

расторжение с 01 марта 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Предложено:

расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в

городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново»
ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 367,80 голосов или 84,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,80 голосов или 12,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново»
ИНН/КПП 3525243009/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

расторжение с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

расторгнуть с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 1 367,80 голосов или 84,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,80 голосов или 12,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

расторгнуть с 01 марта 2020 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора водоснабжения и водоотведения, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1 518,80 голосов или 93,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,1 голосов или 6,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №65 по улице Некрасова в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 87,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 9,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 марта 2020 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 70,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 2,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 7,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение с 01 марта 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 марта 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 571,40 голосов или 96,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,50 голосов или 3,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

утвердить с 01 марта 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 18 (Восемнадцать) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 12 повестки дня:

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 1 415,00 голосов или 87,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,60 голосов или 9,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 13 повестки дня:

заключение с 01 марта 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено:

заключить с 01 марта 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда, действующие от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 1 513,80 голосов или 93,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,80 голосов или 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

заключить с 01 марта 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда, действующие от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По Вопросу 14 повестки дня:

определение с 01 марта 2020 года размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

определить с 01 марта 2020 года размер расходов граждан в составе ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

определить с 01 марта 2020 года размер расходов граждан в составе ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологде оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По Вопросу 15 повестки дня:

избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Предложено:

избрать Совет многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

Голосовали:

«ЗА» - 1 517,10 голосов или 93,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,80 голосов или 6,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

избрать Совет многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года: Копосов Алексей Сергеевич (квартира 18), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43), Макаренкова Елена Павловна (квартира 23), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8).

По Вопросу 16 повестки дня:

избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Предложено:

избрать председателем Совета многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 1 564,60 голосов или 96,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

избрать председателем Совета многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологде сроком на 2 (Два) года Копосова Алексея Сергеевича (квартира 18).

По Вопросу 17 повестки дня:

наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 620,90 голосов или 81,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 18 повестки дня:

изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 1 540,80 голосов или 77,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,10 голосов или 4,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По Вопросу 19 повестки дня:

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1 336,90 голосов или 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 105,90 голосов или 5,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,10 голосов или 8,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

По Вопросу 20 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 491,20 голосов или 74,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,70 голосов или 6,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 20 повестки дня:**

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 21 повестки дня:

определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1 573,40 голосов или 78,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов или 2,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 21 повестки дня:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 22 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаченных взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда за счет ежемесячной платы по статье «Содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 336,90 голосов или 82,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов или 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,70 голосов или 14,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 22 повестки дня:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаченных взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по улице Некрасова в городе Вологда за счет ежемесячной платы по статье «Содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-22 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные бланки решений собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Реестр почтовых уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Копосов Алексей Сергеевич

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Копосова Наталья Леонидовна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:28.02.2020

(дата)

(подпись)

Шихова Надежда Владимировна

(Ф.И.О.)

28.02.2020

(дата)

(подпись)

Петронис Галина Сергеевна

(Ф.И.О.)

28.02.2020

(дата)

(подпись)

Корсакова Валентина Александровна

(Ф.И.О.)

**ПРОТОКОЛ №СВ21А/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 21А**

город Вологда

«20» апреля 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **22 марта 2021 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **16 апреля 2021 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 21а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **Соколов Сергей Александрович, номер и дата регистрации в ЕРГН № 35-35-01/090/2006-366 от 05.12.2006**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - **«22» марта 2021 года, время - «19» часов 30 минут, место - город Вологда, улица Северная, дом 21а (у подъезда №3).**

Общая площадь многоквартирного дома **4 396,87 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 953,57 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **34,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **408,90 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 009,74** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,45** % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 357/УКА 23 АПР 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Вопрос 6. Расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Вопрос 7. Расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 11. Утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 13. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Вопрос 14. Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Вопрос 15. Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 16. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 17. Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Вопрос 18. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Предложено:

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Предложено:

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 2 819,64 голосов или 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 16,70 голосов или 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,34 голосов или 94,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,29 голосов или 98,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,45 голосов или 1,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» - 2 850,24 голосов или 94,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,65 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

По Вопросу 6 повестки дня:

расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Предложено:

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2 814,73 голосов или 93,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 132,11 голосов или 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов или 2,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 428,04 голосов или 80,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 581,70 голосов или 19,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 12 повестки дня:

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 13 повестки дня:

избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

Предложено:

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,40 голосов или 1,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпутина Ирина Александровна (квартира 47).

По Вопросу 14 повестки дня:

избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Предложено:

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

По Вопросу 15 повестки дня:

наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие

решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 898,54 голосов или 65,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,20 голосов или 2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 16 повестки дня:

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2 210,88 голосов или 50,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,50 голосов или 11,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

По Вопросу 17 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России»,

банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 355,18 голосов или 53,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 104,31 голосов или 2,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,25 голосов или 12,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 18 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого

помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 10,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-18 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

20.04.21
(дата)


(подпись)

Соколов Сергей Александрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

20.04.21
(дата)


(подпись)

Черницкая Нина Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

20.04.21
(дата)


(подпись)

Седунов Алексей Игоревич
(Ф.И.О.)

20.04.21
(дата)


(подпись)

Лобанова Любовь Леонидовна

20.04.21
(дата)


(подпись)

Тяпугина Ирина Александровна
(Ф.И.О.)