

**ПРОТОКОЛ №НК65/2022/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 65**

город Вологда

«03» августа 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **5 июля 2022 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **25 июля 2022 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Некрасова, дом 65.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **1 948,00 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1 845,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **102,10 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1 303,67** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **102,10** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **72,16%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 471 410 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей 24 копейки, в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 291 285 (Двести девяносто одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 59 копеек;

- капитальный ремонт фасада на сумму 981 724 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек;

- капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 160 269 (Сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 28 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 38 130 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать) рублей 82 копейки.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – июль 2022 год, окончание выполнения работ – сентябрь 2022 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001346 многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Петронис Галину Сергеевну (квартира 42).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Шихову Надежду Владимировну (квартира 8).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

#### Голосовали:

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).



**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/ 352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/ 352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 405,77 голосов или 72,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 471 410 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей 24 копейки, в том числе: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 291 285 (Двести девяносто одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 59 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 981 724 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 160 269 (Сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 28 копеек; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 38 130 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать) рублей 82 копейки.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 471 410 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей 24 копейки, в том числе: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 291 285 (Двести девяносто одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 59 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 981 724 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 160 269 (Сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 28 копеек; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 38 130 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать) рублей 82 копейки.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 386,97 голосов или 71,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,80 голосов или 0,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 471 410 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча четыреста десять) рублей 24 копейки, в том числе: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 291 285 (Двести девяносто одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 59 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 981 724 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 55 копеек; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 160 269 (Сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 28 копеек; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 38 130 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать) рублей 82 копейки.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – июль 2022 год, окончание выполнения работ – сентябрь 2022 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – июль 2022 год, окончание выполнения работ – сентябрь 2022 год.



**Голосовали:**

«ЗА» - 1 386,97 голосов или 71,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,80 голосов или 0,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – июль 2022 год, окончание выполнения работ – сентябрь 2022 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001346 многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001346 многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 386,97 голосов или 71,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,80 голосов или 0,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810812000001346 многоквартирного дома №65 по улице Некрасова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 331,77 голосов или 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 55,20 голосов 2,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,80 голосов или 0,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 331,77 голосов или 94,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,00 голосов или 5,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 331,77 голосов или 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 18,80 голосов 0,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,20 голосов или 2,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Петронис Галина Сергеевна (квартира 42), Шихова Надежда Владимировна (квартира 8), Корсакова Валентина Александровна (квартира 43).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**03.08.2022

(дата)



(подпись)

Петронис Галина Сергеевна

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**03.08.2022

(дата)



(подпись)

Шихова Надежда Владимировна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**03.08.2022

(дата)



(подпись)

Петронис Галина Сергеевна

(Ф.И.О.)

03.08.2022

(подпись)

Шихова Надежда Владимировна03.08.2022

(подпись)

Корсакова Валентина Александровна