

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«26» апреля 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «01» апреля по «22» апреля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 368,9 кв.м, нежилых 0,0 кв.м.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5 368,9 кв.м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В общем собрании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в количестве **75 человек**, обладающие **2 795,7 голосами**, что составляет **52,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме,  **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

**Вопрос 4.** Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**Вопрос 7.** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 10.** Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 11.** Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Вопрос 12.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 13.** Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**Вопрос 14.** Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.



## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По Вопросу 1 повестки дня:** Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

**По Вопросу 2 повестки дня:** Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

**По Вопросу 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

**По Вопросу 4 повестки дня:** Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**По Вопросу 5 повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 6 повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 7 повестки дня:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%).



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

**По Вопросу 8 повестки дня:** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение согласовать и утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**По Вопросу 9 повестки дня:** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки

энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение о заключении ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 10 повестки дня:** Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 11 повестки дня:** Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемую ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях



за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**По Вопросу 12 повестки дня:** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 13 повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**По Вопросу 14 повестки дня:** Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

**По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к

компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «26» апреля 2016 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:

  
(подпись)

Шагивалеева Александра Борисовна  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Киселева Елена Алексеевна  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Базанов-Калинин Евгений  
Владимирович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Сирота Владимир Андреевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич  
(Ф.И.О.)



**ПРОТОКОЛ №Фр29а/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29А**

город Вологда

«28» декабря 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).**

Дата начала проведения общего собрания: 23 ноября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 21 декабря 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 467,3 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 467,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 015,4** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,5** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 7.** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.



**Вопрос 10.** Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 11.** Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Вопрос 12.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 13.** Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**Вопрос 14.** Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 778,0 голосов или 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,4 голосов (5,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 907,7 голосов или 65,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,7 голосов (2,4%).

**Решение: принято.**



**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улце Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с



ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 798,0 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 700,1 голосов или 60,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 144,7 голосов (3,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,6 голосов (3,8%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.



**По Вопросу 12 повестки дня:**

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 798,5 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,4 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 391,7 голосов или 53,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,0 голосов (13,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:** избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 331,5 голосов или 52,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,2 голосов (14,4%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:** избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.




Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

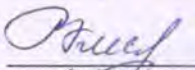
28.12.2018  
(дата)

  
(подпись)

Шагивалеева Александра Борисовна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

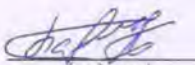
28.12.2018  
(дата)

  
(подпись)

Киселева Елена Алексеевна  
(Ф.И.О.)

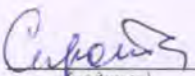
**Члены счетной комиссии:**

28.12.2018  
(дата)

  
(подпись)


Базанов-Калинин Евгений  
Владимирович  
(Ф.И.О.)

28.12.2018  
(дата)

  
(подпись)

Сирота Владимир Андреевич  
(Ф.И.О.)

28.12.2018  
(дата)

  
(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич  
(Ф.И.О.)

**Протокол №Фр29а/2017/2  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«28» апреля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «28» марта по «21» апреля 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 425,6 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 425,6 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 220,5 кв.м.**, что составляет **72,8%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Предложены для голосования следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

**Вопрос 4.** Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**Вопрос 7.** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.



Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 10.** Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 11.** Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Вопрос 12.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 13.** Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**Вопрос 14.** Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

### По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

#### Голосовали:



«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.



#### **По Вопросу 8 повестки дня:**

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 184,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно:



энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**Голосовали:**

«ЗА» – 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 079,1 голосов или 95,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 141,4 голосов (4,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).



**Голосовали:**

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:** избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:** избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «28» апреля 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

**Председатель собрания:**

28.04.2017

(дата)

  
(подпись)

Шагивалеева Александра  
Борисовна

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

28.04.2017

(дата)

  
(подпись)

Киселева Елена Алексеевна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

28.04.2017

(дата)

  
(подпись)

Базанов-Калинин Евгений  
Владимирович

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)

  
(подпись)

Сирота Владимир Андреевич

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)

  
(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О.)