

ПРОТОКОЛ №Фр37/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 37

город Вологда

«31» августа 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Забарюшая Надежда Алексеевна (квартира 18).**

Дата начала проведения общего собрания: 27 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 37.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 034,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 999,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **35,6 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 265,8** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **80,9** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Забарющая Надежда Алексеевна (квартира 18).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Хлебосолова Ольга Алексеевна (квартира 7).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 октября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 октября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 13. Определить с 01 октября 2018 года владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 14. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 15. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Забарющая Надежда Алексеевна (квартира 18).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Забарющую Надежду Алексеевну (квартира 18).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Хлебосолова Ольга Алексеевна (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Хлебосолову Ольгу Алексеевну (квартира 7).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Ерастов Евгений Александрович (квартира 34); Шмырев Сергей Николаевич (квартира 42); Вольвин Татьяна Федоровна (квартира 23).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 255,6 голосов или 80,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,2 голосов (0,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 995,6 голосов или 74,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 154,0 голосов (3,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,2 голосов (2,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 октября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 886,3 голосов или 71,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,6 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 октября 2018 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 886,3 голосов или 71,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,6 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 октября 2018 года обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН/КПП 3525156349/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение с 01 октября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 853,5 голосов или 70,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 голосов (5,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 3 086,3 голосов или 76,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,9 голосов (3,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,6 голосов (0,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 октября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 59 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения, оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 853,5 голосов или 70,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 голосов (5,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №37 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3 265,8 голосов или 80,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 13 повестки дня:

Определить с 01 октября 2018 года владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 944,7 голосов или 73,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,2 голосов (2,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: изменить (выбрать) с 01 октября 2018 года владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 14 повестки дня:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 3 214,9 голосов или 79,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 50,9 голосов (1,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

По Вопросу 15 повестки дня:

Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосовали:

«ЗА» - 2 911,9 голосов или 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (5,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,0 голосов (3,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Забарющая Надежда Алексеевна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Хлебосолова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Ерастов Евгений Александрович

(Ф.И.О.)

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Шмырев Сергей Николаевич

(Ф.И.О.)

31.08.2018

(дата)


(подпись)

Вольвин Татьяна Федоровна

(Ф.И.О.)