

ПРОТОКОЛ №НП19/2022/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 19

г.Вологда

«19» мая 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**,
ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **07 апреля 2022 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **15 мая 2022 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **8 300,8 кв.м**, в том числе:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 300,8 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 872,5** **голосов**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов**.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **82,79%**
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

246/48-3 26 МАЯ 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Карабанова Елена Леонидовна (квартира 7).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 5 725 029 (Пять миллионов семьсот двадцать пять тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта подвальных помещений на сумму 148 562 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек; стоимость капитального ремонта фасада на сумму 4 179 235 (Четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта фундамента на сумму 1 397 232 (Один миллион триста девяносто семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2022 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №19 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

Вопрос 13. Утверждение с 01 июля 2022 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Предложено:

Избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

Голосовали:

«ЗА» - 6 338,4 голосов или 92,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,1 голосов или 7,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

Голосовали:

«ЗА» - 6 366,3 голосов или 92,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,2 голосов или 7,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Карабанова Елена Леонидовна (квартира 7).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Карабанова Елена Леонидовна (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 6 309,1 голосов или 91,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563,4 голосов или 8,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Колыгина Нина Ивановна (квартира 102), Карабанова Елена Леонидовна (квартира 7).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 6 807,6 голосов или 99,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,9 голосов или 0,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 6 713,1 голосов или 97,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 28,6 голосов 0,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,8 голосов или 1,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента».

Голосовали:

«ЗА» - 6 105,5 голосов или 73,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 404,3 голосов 4,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,7 голосов или 4,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт подвальных помещений», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 5 725 029 (Пять миллионов семьсот двадцать пять тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта подвальных помещений на сумму 148 562 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек; стоимость капитального ремонта фасада на сумму 4 179 235 (Четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта фундамента на сумму 1 397 232 (Один миллион триста девяносто семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 5 725 029 (Пять миллионов семьсот двадцать пять тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта подвальных помещений на сумму 148 562 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек; стоимость капитального ремонта фасада на сумму 4 179 235 (Четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта фундамента на сумму 1 397 232 (Один миллион триста девяносто семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 5 607,5 голосов или 67,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 710,6 голосов 8,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,4 голосов или 6,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 5 725 029 (Пять миллионов семьсот двадцать пять тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек, в том числе: стоимость капитального ремонта подвальных помещений на сумму 148 562 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек; стоимость капитального ремонта фасада на сумму 4 179 235 (Четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта фундамента на сумму 1 397 232 (Один миллион триста девяносто семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2022 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 6 082,2 голосов или 73,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 304,6 голосов 3,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,7 голосов или 5,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2022 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №19 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №19 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 6 117,6 голосов или 73,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 402,6 голосов 4,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,3 голосов или 4,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №19 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5 640,1 голосов или 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 451,1 голосов 5,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 781,3 голосов или 9,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5 550,3 голосов или 66,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 629,4 голосов 7,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,8 голосов или 8,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

Голосовали:

«ЗА» - 5 857,4 голосов или 70,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 255,8 голосов 3,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,3 голосов или 9,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 июля 2022 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

Утвердить с 01 июля 2022 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 4 582,3 голосов или 55,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 558,8 голосов 18,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 731,4 голосов или 8,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить с 01 июля 2022 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-13 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

19.05.2022
(дата)


(подпись)

Сатунина Галина Георгиевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

19.05.2022
(дата)


(подпись)

Никитина Татьяна Михайловна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

19.05.2022
(дата)


(подпись)

Колыгина Нина Ивановна
(Ф.И.О.)

19.05.2022


(подпись)

Карабанова Елена Леонидовна