

**ПРОТОКОЛ №С19/2018/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19**

г.Вологда

«05» июня 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Дата начала проведения общего собрания: 22 мая 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 31 мая 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Северная, дом 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 348,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 123,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **225,8 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно листа регистрации решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно листа регистрации решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 600,0** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **82,78** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).
- 2) Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Руфова Нина Викторовна (квартира 7),
  - Комарова Ольга Михайловна (квартира 71),
  - Федотова Елена Александровна (квартира 11).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 6.1) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
  - 6.2) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного:
  - 7.1) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 344 736 (Триста сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки.
  - 7.2) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 221 494 (Двести двадцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 15 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40705810212000000714, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.
- 11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**6.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 471,80 голосов или 79,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,2 голосов (2,95%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.1. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**6.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 471,80 голосов или 79,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,2 голосов (2,95%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.2. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения»; «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного:

**7.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 344 736 (Триста сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 471,80 голосов или 79,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,2 голосов (2,95%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7.1. повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 344 736 (Триста сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки.



Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40705810212000000714, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40705810212000000714, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 483,4 голосов или 80,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 116,6 голосов (2,68%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по



**7.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 221 494 (Двести двадцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 15 копеек.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 471,80 голосов или 79,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,2 голосов (2,95%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7.2. повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 221 494 (Двести двадцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 15 копеек.

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 344 736 (Триста сорок четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 33 копейки; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 221 494 (Двести двадцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 15 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 600,0 голосов или 82,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России, ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.



капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

05.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Зеленина Ирина Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

05.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Жилина Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

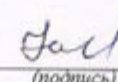
**Члены счетной комиссии:**

05.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

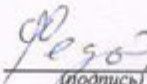
Руфова Нина Викторовна  
(Ф.И.О.)

05.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Комарова Ольга Михайловна  
(Ф.И.О.)

05.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Федотова Елена Александровна  
(Ф.И.О.)