

**ПРОТОКОЛ №Д18Б/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 186**

г.Вологда

«25» июня 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».**

Дата начала проведения общего собрания: **05 июня 2018 года.**

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: **24 июня 2018 года.**

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Дальняя, дом 186.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 036,7 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 036,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно листа регистрации решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно листа регистрации решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 435,05** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **88,7** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **69,96** **%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 243/УС-22 6 ИЮН 2018

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Свереняк Елену Александровну (квартира 100).
- 2) Избрание секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
 - Рязанова Мария Павловна (квартира 44),
 - Скшидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110),
 - Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1) «Ремонт крыши».

6.2) «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7.1) Ремонт крыши на сумму 706 998 (Семьсот шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

7.2) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 487 567 (Четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810212000000093, открытом в ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Свереняк Елена Александровна (квартира 100), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Рязанова Мария Павловна (квартира 44), Скшидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110), Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Свереняк Елену Александровну (квартира 100).

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Свереняк Елену Александровну (квартира 100).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Рязанова Мария Павловна (квартира 44), Скудидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110), Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Рязанова Мария Павловна (квартира 44), Скудидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110), Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. «Ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.1. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

6.2. «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.2. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши»; «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7.1. Ремонт крыши на сумму 706 998 (Семьсот шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.1. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши на сумму 706 998 (Семьсот шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

7.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 487 567 (Четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.2. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 487 567 (Четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт крыши на сумму 706 998 (Семьсот шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 487 567 (Четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810212000000093, открытом в ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810212000000093, открытом в ПАО «Сбербанк России» Вологодское отделение №8638, Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на

приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Свереняк Елена Александровна (квартира 100), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Рязанова Мария Павловна (квартира 44), Скшидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110), Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 488,75 голосов или 69,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (0,69%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Свереняк Елена Александровна (квартира 100), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25), Рязанова Мария Павловна (квартира 44), Скшидлевская Ирина Валерьевна (квартира 110), Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Свод решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

25.06.2018

(дата)

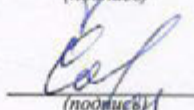

(подпись)

Свереняк Елена Александровна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

25.06.2018

(дата)

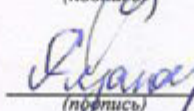

(подпись)

Сорокина Вера Денисовна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

25.06.2018

(дата)


(подпись)

Рязанова Мария Павловна
(Ф.И.О.)

25.06.2018

(дата)


(подпись)

Скшидлевская Ирина Валерьевна
(Ф.И.О.)

25.06.2018

(дата)


(подпись)

Малафеевская Елена Александровна
(Ф.И.О.)