

**ПРОТОКОЛ №КМ99/2018/2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99**

город Вологда

«05» октября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
**Солдатов Ирина Сергеевна (квартира 9).**

Дата начала проведения общего собрания: 24 сентября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 10 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 сентября 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **11 085,4 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 792,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,2**

**кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **296,2 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 978,2** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **997,2** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **72,0** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5);
- Баронова Маргарита Александровна (квартира 174);
- Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100: вид работ «Ремонт крыши», предельная стоимость работ - 3 451 351, 50 рублей; вид работ «Ремонт и утепление фасада», предельная стоимость работ - 5 433 853, 04 рублей; вид работ «Ремонт фундамента», предельная стоимость работ - 160 465,06 рублей.

**Вопрос 7.** Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества: утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества на 2019-2021 года в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26 февраля 2018 года №184.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

#### Голосовали:

«ЗА» - 7 807,2 голосов или 97,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,4 голосов (0,2%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

#### Голосовали:

«ЗА» - 7 773,5 голосов или 97,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (1,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,1 голосов (0,7%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

#### Голосовали:

«ЗА» - 7 736,7 голосов или 97,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,9 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 7 672,4 голосов или 96,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (1,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,2 голосов (1,9%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью



«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 173,9 голосов или 90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 491,3 голосов (6,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,2 голосов (3,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100: вид работ «Ремонт крыши», предельная стоимость работ - 3 451 351, 50 рублей; вид работ «Ремонт и утепление фасада», предельная стоимость работ - 5 433 853, 04 рублей; вид работ «Ремонт фундамента», предельная стоимость работ - 160 465,06 рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 804,5 голосов или 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (1,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,1 голосов (0,2%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100: вид работ «Ремонт крыши», предельная стоимость работ - 3 451 351, 50 рублей; вид работ «Ремонт и утепление фасада», предельная стоимость работ - 5 433 853, 04 рублей; вид работ «Ремонт фундамента», предельная стоимость работ - 160 465,06 рублей.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества: утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества на 2019-2021 года в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26 февраля 2018 года №184.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 669,1 голосов или 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 238,7 голосов (2,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,6 голосов (0,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества на 2019-2021 года в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26 февраля 2018 года №184.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

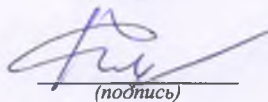
05.10.2018  
(дата)

  
(подпись)

Солдатова Ирина Сергеевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

05.10.2018  
(дата)

  
(подпись)

Костоломова Людмила Герасимовна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

05.10.2018  
(дата)

  
(подпись)

Полетаева Людмила Анатольевна  
(Ф.И.О.)

05.10.2018  
(дата)

  
(подпись)

Баронова Маргарита Александровна  
(Ф.И.О.)

05.10.2018  
(дата)

  
(подпись)

Смирнова Ольга Христофоровна  
(Ф.И.О.)