

**ПРОТОКОЛ №КМ17/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 17**

г.Вологда

«03» сентября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант».**

Дата начала проведения общего собрания: 14 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Карла Маркса, дом 17.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 925,5 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 751,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **173,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 309,8 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 435,0 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,0 **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант» Малков Евгений Юрьевич,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

заместитель директора Швецова Ольга Алексеевна

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 402/42-А 8 СЕН 2018

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Белова Ирина Анатольевна (квартира №4);
- Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18);
- Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

**Вопрос 6.** Выкуп «Системы видеонаблюдения»:

**6.1.** Выкуп оборудования в собственность жителей и включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования (номенклатура прилагается) стоимостью 99 040 рублей 50 копеек.

**6.2.** Оплата выкупной стоимости оборудования производится путем перечисления управляющей компанией денежных средств на расчетный счет ООО «ВДК» ИНН/КПП 3525244193/352501001 за счет собранных денежных средств с собственников помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 20 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**6.3.** На содержание «Система видеонаблюдения» увеличить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» на сумму 0 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 7.** «Автоматический шлагбаум»:

**7.1.** Утверждение проекта, схемы размещения и сметы расходов (прилагается) на установку автоматического шлагбаума в размере 75 300 рублей 00 копеек.

**7.2.** Утверждение источника финансирования расходов по установке оборудования – разовое начисление управляющей компанией собственникам помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 15 рублей 30 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**7.3.** Включение в состав общего имущества собственников помещений оборудования (перечень прилагается) в размере 75 300 рублей 00 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 октября 2018 года дополнительной жилищной услуги и ее стоимости, оказываемой управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 10.** Выбор способа внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

**Вопрос 11.** Исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 397,3 голосов или 90,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,5 голосов (9,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 312,1 голосов или 88,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 85,2 голосов (2,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,5 голосов (9,3%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 312,1 голосов или 88,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432,7 голосов (11,6%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 478,5 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,3 голосов (7,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 423,6 голосов или 91,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,9 голосов (1,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,3 голосов (7,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

**По Вопросу 6 повестки дня:**

**Выкуп «Системы видеонаблюдения»:**

**6.1.** «Выкуп оборудования в собственность жителей и включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования (номенклатура прилагается) стоимостью 99 040 рублей 50 копеек».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 274,2 голосов или 34,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 902,9 голосов (50,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

**Решение: не принято.**

**Постановили по вопросу 6.1. повестки дня: решение не принято.**

**6.2.** «Оплата выкупной стоимости оборудования производится путем перечисления управляющей компанией денежных средств на расчетный счет ООО «ВДК» ИНН/КПП3525244193/352501001 за счет собранных денежных средств с собственников помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 20 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 029,6 голосов или 27,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 147,5 голосов (57,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

**Решение: не принято.**

**Постановили по вопросу 6.2. повестки дня: решение не принято.**

**6.3.** «На содержание «Система видеонаблюдения» увеличить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» на сумму 0 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 813,5 голосов или 21,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 363,6 голосов (63,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

**Решение: не принято.**

**Постановили по вопросу 6.3. повестки дня: решение не принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня: решение не принято.**

**По Вопросу 7 повестки дня:****«Автоматический шлагбаум»:**

**7.1.** «Утверждение проекта, схемы размещения и сметы расходов (прилагается) на установку автоматического шлагбаума в размере 75 300 рублей 00 копеек».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 520,6 голосов или 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 821,7 голосов (16,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

**Решение:** квалифицированным большинством не принято.

**Постановили по вопросу 7.1. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.**

**7.2.** «Утверждение источника финансирования расходов по установке оборудования – разовое начисление управляющей компанией собственникам помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 15 рублей 30 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 355,2 голосов или 47,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 987,1 голосов (20,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

**Решение:** не принято.

**Постановили по вопросу 7.2. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.**

**7.3.** «Включение в состав общего имущества собственников помещений оборудования (перечень прилагается) в размере 75 300 рублей 00 копеек».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 520,6 голосов или 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 821,7 голосов (16,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

**Решение:** не принято.

**Постановили по вопросу 7.3. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.**

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 935,5 голосов или 51,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 114,9 голосов (29,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 694,4 голосов (18,5%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить с 01 октября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.**

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение с 01 октября 2018 года дополнительной жилищной услуги и ее стоимости, оказываемой управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 947,3 голосов или 52,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 941,3 голосов (25,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 856,2 голосов (22,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить с 01 октября 2018 года дополнительную жилищную услугу и ее стоимость, оказываемая управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Выбор способа внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 194,3 голосов или 58,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 683,5 голосов (18,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 867,0 голосов (23,2%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** выбрать способ внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 748,2 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 127,8 голосов (3,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 868,8 голосов (23,2%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-5, 8-11 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. Решения по вопросам 6, 7 повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, собственниками помещений многоквартирного дома не принято.

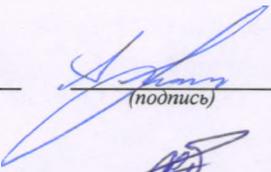
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

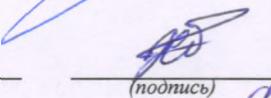
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

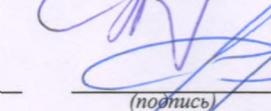
<u>03.09.2018</u> <i>(дата)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Кулигин Алексей Борисович</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
------------------------------------	--	---

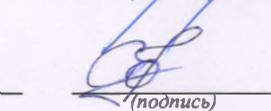
**Секретарь собрания:**

<u>03.09.2018</u> <i>(дата)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Хабибулин Андрей Владимирович</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
------------------------------------	--	---

**Члены счетной комиссии:**

<u>03.09.2018</u> <i>(дата)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Белова Ирина Анатольевна</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
------------------------------------	---	--

<u>03.09.2018</u> <i>(дата)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Киселев Михаил Сергеевич</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
------------------------------------	---	--

<u>03.09.2018</u> <i>(дата)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Соболев Роман Андреевич</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
------------------------------------	---	---