

**ПРОТОКОЛ №С19/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19**

г.Вологда

«15» февраля 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22).

Дата начала проведения общего собрания: 12 февраля 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 15 февраля 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Северная, дом 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 348,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 075,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **273,1 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 529,3** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **81,2** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Малков Евгений Юрьевич, директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).
- 2) Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.
- 5) Определение места и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (далее – управляющая компания) по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.
- 6) Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).
- 7) Утверждение проекта (эскизного проекта) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №19 по улице Северная в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.
- 8) Утверждение перечня работ, предельной стоимости работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - 8.1) «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», предельная стоимость работ определяется на основании сметной документации и заключения государственной экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости объекта, источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.
 - 8.2) «Установка скамеек», предельная стоимость работ 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение действия муниципальной программы.
 - 8.3) «Установка урн», предельная стоимость работ 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение действия муниципальной программы.
- 9) Утверждение перечня работ, предельная стоимость работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):
 - 9.1) «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», предельная стоимость работ 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.
 - 9.2) «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.
- 10) Включение в состав общего имущества МКД объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы.
- 11) Принятие решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству: формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.
- 12) Наделение полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов на управляющую компанию.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 (далее – управляющая компания) по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место и адрес хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 (далее – управляющая компания) по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» на 2018-2022 годы» (далее – муниципальная программа).

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение проекта (эскизного проекта) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №19 по улице Северная в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.

Голосовали:

«ЗА» - 3 529,3 голосов или 81,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить проект (эскизный проект) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №19 по улице Северная в городе Вологда (далее – МКД) в рамках реализации муниципальной программы.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение перечня работ, предельной стоимости работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

По Вопросу 8.1. повестки дня:

«Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», предельная стоимость работ определяется на основании сметной документации и заключения государственной экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости объекта, источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации – в течение действия муниципальной программы.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8.1. повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», предельная стоимость работ определяется на основании сметной документации и заключения государственной экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости объекта, источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации - в течение действия муниципальной программы.

По Вопросу 8.2. повестки дня:

«Установка скамеек», предельная стоимость работ 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации - в течение действия муниципальной программы.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8.2. повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: «Установка скамеек», предельная стоимость работ 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации - в течение действия муниципальной программы.

По Вопросу 8.3. повестки дня:

«Установка урн», предельная стоимость работ 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации - в течение действия муниципальной программы.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8.3. повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: «Установка урн», предельная стоимость работ 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации - в течение действия муниципальной программы.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: «Ремонт дворовой территории и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам», предельная стоимость работ определяется на основании сметной документации и заключения государственной экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости объекта, источник финансирования - «Федеральный, областной, местный бюджет», срок реализации - в течение действия муниципальной программы; «Установка скамеек», предельная стоимость работ 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за

содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение действия муниципальной программы; «Установка урн», предельная стоимость работ 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение действия муниципальной программы.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение перечня работ, предельная стоимость работ, источника финансирования работ и сроков реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту):

По Вопросу 9.1. повестки дня:

«Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», предельная стоимость работ 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9.1. повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту): «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», предельная стоимость работ 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

По Вопросу 9.2. повестки дня:

«Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9.2. повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту): «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить перечень работ, предельную стоимость работ, источник финансирования работ и сроки реализации работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту (эскизному проекту): «Оборудование детских и (или) спортивных площадок малыми архитектурными формами ГОСТ Р 52169-2012», предельная стоимость работ 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД; «Озеленение территории», предельная стоимость работ 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00

копеек, источник финансирования - «Плата за содержание жилого помещения», сроки реализации – в течение отчетного года благоустройства дворовой территории МКД.

По Вопросу 10 повестки дня:

Включение в состав общего имущества МКД объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, созданных в рамках реализации муниципальной программы.

По Вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству: формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории МКД согласно перечню работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству: формирование и озеленение новых цветников и клумб, покраска малых архитектурных форм, ограждение детской площадки.

По Вопросу 12 повестки дня:

Наделение полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов на управляющую компанию.

Голосовали:

«ЗА» - 3 303,5 голосов или 76,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: наделить полномочиями представителя (представителей) на представление заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также на действия по организации и проведению работ по благоустройству дворовой территории, осуществлению контроля за выполнением работ, в том числе промежуточного контроля, участию в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов на управляющую компанию (представители управляющей компании: директор Малков Евгений Юрьевич, заместитель директора Швецова Ольга Алексеевна).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

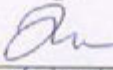
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.


Председатель собрания:

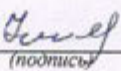
<u>15.02.18</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Зеленина Ирина Николаевна</u> (Ф.И.О.)
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------


Секретарь собрания:

<u>15.02.18</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Жилина Ольга Николаевна</u> (Ф.И.О.)
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Члены счетной комиссии:

<u>15.02.2018</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Руфова Нина Викторовна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

<u>15.02.2018.</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Комарова Ольга Михайловна</u> (Ф.И.О.)
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

<u>15.02.2018.</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Федотова Елена Александровна</u> (Ф.И.О.)
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------