

**ПРОТОКОЛ №Д30/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 30**

г.Вологда

«15» августа 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Полицейская Елена Николаевна (квартира 35).

Дата начала проведения общего собрания: 13 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 14 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Дальняя, дом 30.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **2 920,0 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2 538,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **62,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **318,3 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 143,3** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **73,4** **%**

голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

**Вопрос 2.** Избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

**Вопрос 3.** Утвердить состав счетной комиссии:

- Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30),

- Черноусов Юрий Викторович (квартира №43),

- Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

**Вопрос 4.** Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

**Вопрос 7.** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 8.** Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Вопрос 9.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 10.** Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете, на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы для проведения общего собрания.

**Председатель собрания:**

15.08.2018  
(дата)

  
(подпись)

Полицинская Елена Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

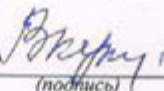
15.08.2018  
(дата)

  
(подпись)

Ларичева Нина Анатольевна  
(Ф.И.О.)

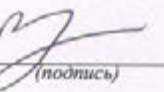
**Члены счетной комиссии:**

15.08.2018  
(дата)

  
(подпись)

Кукушкин Валентин Сергеевич  
(Ф.И.О.)

15.08.2018  
(дата)

  
(подпись)

Черноусов Юрий Викторович  
(Ф.И.О.)

15.08.2018  
(дата)

  
(подпись)

Липина Антонина Николаевна  
(Ф.И.О.)