

ПРОТОКОЛ №Д30/2018/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 30

г.Вологда

«24» августа 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Полицинская Елена Николаевна (квартира 35).

Дата начала проведения общего собрания: 21 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Дальняя, дом 30.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **2 920,0 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2 538,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **62,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **318,3 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 143,3** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **73,4** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

Вопрос 2. Избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

Вопрос 3. Утвердить состав счетной комиссии:

- Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30),

- Черноусов Юрий Викторович (квартира №43),

- Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

Вопрос 4. Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт системы отопления».

Вопрос 7. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на сумму 816 583 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 29 копеек.

Вопрос 8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

Вопрос 9. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 10. Утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 подрядной организации общей суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома со специального счета дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и предоставления счета на оплату.

Вопрос 11. Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие ведомости, акты, справки: Полицинская Елена Николаевна (квартира 35), Ларичева Нина Анатольевна (квартира №34), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Полицинскую Елену Николаевну (квартира 35).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Ларичеву Нину Анатольевну (квартира №34).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания и копии решений собственников – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт системы отопления».

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт системы отопления».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на сумму 816 583 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 29 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на сумму 816 583 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 29 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 подрядной организации общей суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома со специального счета дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и предоставления счета на оплату.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 подрядной организации общей суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома со специального счета дома №40705810712000000968,

открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и предоставления счета на оплату.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие ведомости, акты, справки: Полицинская Елена Николаевна (квартира 35), Ларичева Нина Анатольевна (квартира №34), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

Голосовали:

«ЗА» - 2 143,3 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие ведомости, акты, справки: Полицинская Елена Николаевна (квартира 35), Ларичева Нина Анатольевна (квартира №34), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Черноусов Юрий Викторович (квартира №43), Липина Антонина Николаевна (квартира №40).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы для проведения общего собрания.

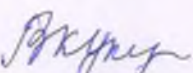
Председатель собрания:

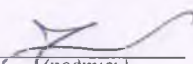
24.08.2018.  Полицинская Елена Николаевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

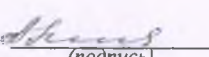
Секретарь собрания:

24.08.2018.  Ларичева Нина Анатольевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

24.08.2018.  Кукушкин Валентин Сергеевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

24.08.2018.  Черноусов Юрий Викторович
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

24.08.2018.  Липина Антонина Николаевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)