

**ПРОТОКОЛ №Арх10/2017/3**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Вологда, улица Архангельская, дом 10**

город Вологда

«05» сентября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Красильников Евгений Александрович (квартира №333), Малыгина Наталья Константиновна  
(квартира 312), Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)*

Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна  
(квартира №405)

*(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

Дата проведения общего собрания: «05» сентября 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 15 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.

Дата и место подсчета голосов: «05» сентября 2017 год, город Вологда, улица  
Архангельская, дом 10.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **очная**.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади  
многоквартирного дома.

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 329,9 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, **0,0 кв.м**.

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 329,9 кв.м**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **56,9**  
**голосов** или **1,3%** от общего числа голосов.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме **не имеется**.

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в очной форме,  
**не правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБАРНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича  
(квартира №333).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира  
312).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),
- Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383),
- Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола  
общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников -  
помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт»  
ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская  
в городе Вологда:

выбрать с 01.10.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-  
35327000-56-2017 от 05.09.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по  
улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО  
«Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 7.** Утверждение, подписание и заключение с 01.10.2017 года договора управления

многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

### РЕШИЛИ:

Провести с «06» сентября по «22» октября 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам повестки дня, поставленной на очное голосование.

#### К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений на 3 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Красильников Евгений Александрович  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Малыгина Наталья Константиновна  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мосенкова Ирина Геннадьевна  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Салмыгина Наталия Владимировна  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Манойлова Оксана Николаевна  
(Ф.И.О.)