

ПРЕДПИСАНИЕ № 877-11
об устранении лицензиатом выявленных нарушений
от «7» декабря 2017 г.

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «28» ноября 2017 года № 877 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-Комфорт»**, **место нахождения: 160000, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49**

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

нарушение лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования), требований, предусмотренных пунктами 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13 августа 2006 года № 491; требований, предусмотренных пунктами 5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);, а именно:

по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10

при обследовании квартиры № 214, расположенной в 4-м подъезде МКД, при открытии крана горячей воды в точке водоразбора ванной комнаты, наблюдалось изменение цвета воды до светло-коричневого. После пропуска воды менее минуты вода стала прозрачной.

Жильцы остальных квартир отмечают регулярное изменение цвета и запаха воды в течение всего периода пользования.

(акт проверки от 05.12.2017 № 877-11 и акт осмотра от 05.12.2017г.).

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений выполнить:

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-Комфорт» в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 обеспечить устранение нарушений лицензионных требований, требований, предусмотренных пунктами 10 Правил № 491; пунктами 5.3. Правил №170:

- организовать работы по обеспечению качества воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, в соответствии с требованиями нормативных документов.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до:

28 декабря 2017 года

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-Комфорт»

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, улица Предтеченская, д. 19, каб. 234.

Должностное лицо, составившее предписание

Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы)



Кладовщикова Н.В.

(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

Макарова Юлия Владимировна – представитель по доверенности ООО «УК «ЖСИ-Комфорт»

(должность, фамилия, инициалы)

Макарова

(подпись, дата)

07.12.2017