

ПРОТОКОЛ №Д20Б/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.ДАЛЬНЯЯ, 20Б

г. Вологда

«26» июня 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июня 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Дальняя, 20б.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 138,9 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **5 138,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 824,6 кв. м**, что составляет **74,4%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира №79).
- 2) Избрание секретарем собрания Кореневу Людмилу Алексеевну (квартира №23).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
 - Акопян Камо Рачикович (квартира №22);
 - Быстров Олег Александрович (квартира №17);
 - Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;
 - ремонт крыши: замена покрытий крыши.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек;
 - ремонт крыши: замена покрытий крыши в размере 439 400 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000101, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России

Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Якунин Василий Анатольевич (квартира №79), Коренева Людмила Алексеевна (квартира №23), Акопян Камо Рачикович (квартира №22), Быстров Олег Александрович (квартира №17), Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира №79).

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира №79).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Кореневу Людмилу Алексеевну (квартира №23).

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Кореневу Людмилу Алексеевну (квартира №23).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Акопян Камо Рачикович (квартира №22); Быстров Олег Александрович (квартира №17); Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

Голосовали:

«ЗА» - 3 789,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (0,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Акопян Камо Рачикович (квартира №22); Быстров Олег Александрович (квартира №17); Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 789,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (0,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;

- ремонт крыши: замена покрытий крыши.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов; ремонт крыши: замена покрытий крыши

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек;

- ремонт крыши: замена покрытий крыши в размере 439 400 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек;

- ремонт крыши: замена покрытий крыши в размере 439 400 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000101, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000101, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской

области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Якунин Василий Анатольевич (квартира №79), Коренева Людмила Алексеевна (квартира №23), Акопян Камо Рачикович (квартира №22), Быстров Олег Александрович (квартира №17), Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

Голосовали:

«ЗА» - 3 824,6 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Якунин Василий Анатольевич (квартира №79), Коренева Людмила Алексеевна (квартира №23), Акопян Камо Рачикович (квартира №22), Быстров Олег Александрович (квартира №17), Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого

собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола: «26» июня 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:


(подпись)

Якунин Василий Анатольевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Коренева Людмила Алексеевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Акопян Камо Рачикович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Быстров Олег Александрович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Шилова Наталья Николаевна
(Ф.И.О.)