

**ПРОТОКОЛ №С19/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.СЕВЕРНАЯ, 19**

г.Вологда

«03» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25).

Дата проведения общего собрания: с «29» апреля по «02» мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 347,5 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **2 553,3 кв. м.**, что составляет **58,7%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Руфова Н.В. (квартира 7);
- Комарова О.М. (квартира 71);
- Федотова Е.А. (квартира 11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Расторжение с 10 мая 2017 года договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

Вопрос 10. Утверждение с 10 мая 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата

дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Мельникова И.А. (квартира 18),
- Горбатова О.Г. (квартира 51),
- Комарова О.М. (квартира 71),
- Корлякова Л.Б. (квартира 76).

Вопрос 14. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 10 мая 2017 года договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 10 мая 2017 года договор управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 10 мая 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 10 мая 2017 года ежемесячный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет

ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Н.В. (квартира 7), Мельникова И.А. (квартира 18), Горбатова О.Г. (квартира 51), Комарова О.М. (квартира 71), Корлякова Л.Б. (квартира 76).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Руфова Н.В. (квартира 7), Мельникова И.А. (квартира 18), Горбатова О.Г. (квартира 51), Комарова О.М. (квартира 71), Корлякова Л.Б. (квартира 76).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 553,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «03» мая 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Зеленина И.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Жилина О.Н.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Руфова Н.В.
(Ф.И.О.)

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Комарова О.М.
(Ф.И.О.)

03.05.2017
(дата)


(подпись)

Федотова Е.А.
(Ф.И.О.)