

**ПРОТОКОЛ №С19/2017/5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19**

г.Вологда

«07» августа 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Дата проведения общего собрания: 07 августа 2017 года.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Северная, дом 19.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 348,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 075,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **273,1 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно листа регистрации собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно листа регистрации собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 538,3 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,4 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора ООО «Управляющая компания

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

«Жилстройиндустрия-сервис-2» согласно доверенности от 10 января 2017 года №1Д/УК-2

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).
- 2) Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 6.1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
 - 6.2) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения).
 - 6.3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 259 219 (Двести пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 79 копеек.
 - 7.2) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) в размере 268 439 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек.
 - 7.3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 141 543 (Сто сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 12 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий. Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.
- 11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).
- 13) Утверждение определения расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 сентября 2017 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъездах дома. Во-вторых, это официальный сайт управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zhisi-servis.ru>.

Предложили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24. .

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

По Вопросу 6.1. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения относится к

виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- **перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;**

- смета расходов на капитальный ремонт;

- сроки проведения капитального ремонта;

- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.1. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

По Вопросу 6.2. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения).

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта

общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- **перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;**

- смета расходов на капитальный ремонт;

- сроки проведения капитального ремонта;

- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения).

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.2. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения).

По Вопросу 6.3. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- **перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;**

- смета расходов на капитальный ремонт;

- сроки проведения капитального ремонта;

- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6.3. повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

По Вопросу 7.1. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 259 219 (Двести пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 79 копеек.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- смета расходов на капитальный ремонт;

- сроки проведения капитального ремонта;

- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 259 219 (Двести пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 79 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.1. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 259 219 (Двести пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 79 копеек.

По Вопросу 7.2. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) в размере 268 439 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- смета расходов на капитальный ремонт;

- сроки проведения капитального ремонта;

- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) в размере 268 439 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.2. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) в размере 268 439 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 58 копеек.

По Вопросу 7.3. повестки дня:

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 141 543 (Сто сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 12 копеек.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 141 543 (Сто сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 12 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7.3. повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 141 543 (Сто сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 12 копеек.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 259 219 (Двести пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 79 копеек; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения) в размере 268 439 (Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять)

рублей 58 копеек; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 141 543 (Сто сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 12 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- **сроки проведения капитального ремонта;**
- источники финансирования капитального ремонта;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- **источники финансирования капитального ремонта;**
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16 мая 2017 года на внеочередном общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме №19 по улице Северная в городе Вологде определили ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (вопрос 9 протокола общего собрания от 16.05.2017 года №С19/2017/4).

25 мая 2017 года в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 открыт специальный банковский счет дома №40705810212000000714.

По состоянию на 05 августа 2017 года собственниками помещений в многоквартирном доме №19 по улице Северная в городе Вологде на специальном счете сформирован фонд капитального ремонта на сумму 777,6 тысяч рублей, объем которых позволяет выполнить вышеуказанные капитальные работы.

Предложили: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810212000000714, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий. Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Частью 3 статьи 177 Жилищного кодекса РФ установлено, что банк в порядке, установленном указанной статьей, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного кодекса РФ. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в статье 174 Жилищного кодекса РФ. Операции по специальному счету, не предусмотренные частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса РФ, не допускаются (часть 2 статьи 177 Жилищного кодекса РФ).

В этой связи исполнять поручения клиента на списание денежных средств, не предусмотренные режимом счета, кредитная организация не вправе.

Кроме того, частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении определенных документов.

Действующим жилищным законодательством (часть 4 статьи 177 Жилищного кодекса РФ) предусмотрена выплата аванса подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору.

Предложили: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий. Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт: Первый этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий. Второй этап: перечисление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со

дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники самостоятельно обеспечивают проведение капитального ремонта. Следовательно, решение о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке контроля качества проводимого капитального ремонта и лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление такого контроля, должно приниматься общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Статьей 166 Жилищного кодекса РФ, Законом Вологодской области от 11.06.2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» приведен исчерпывающий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование которых осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт сетей горячего водоснабжения); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения относится к виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», проведение работ капитального характера производится исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме по предложению лица, осуществляющего управление домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;
- **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме**

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25), Руфова Нина Викторовна (квартира 7), Комарова Ольга Михайловна (квартира 71), Федотова Елена Александровна (квартира 11).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение определения расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 сентября 2017 года.

Слушали: инициатора собрания Швецову Ольгу Алексеевну.

Федеральный закон от 29 июля 2017 года №258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» усовершенствовал порядок исчисления размера платы за холодную, горячую воду, отведение сточных вод, электроэнергию, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме.

Общим собранием собственники помещений в многоквартирном доме своим решением могут определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета. Установлено, как такие расходы распределяются между собственниками помещений.

Предложили: утвердить определение расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 сентября 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 538,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: утвердить определение расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 сентября 2017 года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Собрание завершено.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Лист регистрации собственников помещений.
4. Решения собственников помещений.
5. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Материалы (документы) по собранию

Председатель собрания:

7.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Зеленина Ирина Николаевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

7.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Жилина Ольга Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

7.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Руфова Нина Викторовна
(Ф.И.О.)

7.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Комарова Ольга Михайловна
(Ф.И.О.)

7.08.17
(дата)

[подпись]
(подпись)

Федотова Елена Александровна
(Ф.И.О.)