

**ПРОТОКОЛ №Д20В/2017/2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г.ВОЛОГДА, УЛ.ДАЛЬНЯЯ, 20В**

г. Вологда

«26» июня 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июня 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Дальняя, 20в.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **5 145,4 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **74,7 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **5 070,7 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 867,8 кв. м.**, что составляет **75,2%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателем собрания Лекомцеву Екатерину Борисовну (квартира №63).
- 2) Избрание секретарем собрания Матвеевскую Татьяну Анатольевну (квартира №93).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37);
  - Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52);
  - Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
  - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000094, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».



10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лекомцева Екатерина Борисовна (квартира №63), Матвеевская Татьяна Анатольевна (квартира №93), Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37), Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52), Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Лекомцеву Екатерину Борисовну (квартира №63).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Лекомцеву Екатерину Борисовну (квартира №63).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Матвеевскую Татьяну Анатольевну (квартира №93).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Матвеевскую Татьяну Анатольевну (квартира №93).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37); Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52); Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37); Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52); Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**



**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000094, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000094, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской



области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лекомцева Екатерина Борисовна (квартира №63), Матвеевская Татьяна Анатольевна (квартира №93), Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37), Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52), Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 867,8 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лекомцева Екатерина Борисовна (квартира №63), Матвеевская Татьяна Анатольевна (квартира №93), Гуляева Ирина Ананьевна (квартира №37), Котляров Дмитрий Алексеевич (квартира №52), Хазова Татьяна Владимировна (квартира №95).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола: «26» июня 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:

  
(подпись)

Лекомцева Екатерина Борисовна  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Матвеевская Татьяна Анатольевна  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Гуляева Ирина Ананьевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Котляров Дмитрий Алексеевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Хазова Татьяна Владимировна  
(Ф.И.О.)