

ПРЕДПИСАНИЕ № 1446-17
об устранении лицензиатом выявленных нарушений
от «10» ноября 2016 г.

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «27» октября 2016г. №1446 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»**, место нахождения: г.Вологда, ул.Саммера, д.49 (фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

- лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

- пункта 4.2.1.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 (далее – Правила №170);

А именно: управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (далее – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1») в многоквартирном доме по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27 не обеспечена:

- в квартире №33 теплозащита (недостаточная) участка стены в углу слева от окна в комнате, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса (перепад температур между температурой воздуха в комнате и внутренней поверхностью стены более 4⁰С);

(акт проверки от 10.11.2016 № 1446-17/1).

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений:

обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27:

- выполнить мероприятия по утеплению наружной стены в углу комнаты квартиры №33, выходящей на фасад дома в сторону ул.К.Маркса.

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 июня 2017 года**

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на:


Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1».

Вх. № 181/г. 15 НОЯ 2016

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, каб. 236.

Должностное лицо, составившее предписание
Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы)

 10.11.2016 А.А.Горлач

(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись, дата)

Предписание направлено в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по почте с уведомлением