

**ПРОТОКОЛ №Д30/2017/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 30**

г.Вологда

«08» декабря 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лазарев Анатолий Викторович (квартира 27).

Дата начала проведения общего собрания: 01 декабря 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 08 декабря 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Дальняя, дом 30.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **2 920,0 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2 601,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **318,3 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 615,4** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **89,6** **%**

голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания Лазарева Анатолия Викторовича (квартира 27).

**Вопрос 2.** Избрать секретарем собрания Григорьеву Татьяну Петровну (квартира №14).

**Вопрос 3.** Утвердить состав счетной комиссии:

- Молодцова Тамара Петровна (квартира №15),
- Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30),
- Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).

**Вопрос 4.** Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 5.** Определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Вопрос 6.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

**Вопрос 7.** Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области, получения любой иной информации от Регионального оператора: Лазарев Анатолий Викторович (квартира 27), Григорьева Татьяна Петровна (квартира №14), Молодцова Тамара Петровна (квартира №15), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).

**Вопрос 8.** Заключить договор с Региональным оператором - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Лазарева Анатолия Викторовича (квартира 27).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Лазарева Анатолия Викторовича (квартира 27).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Григорьеву Татьяну Петровну (квартира №14).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Григорьеву Татьяну Петровну (квартира №14).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Молодцова Тамара Петровна (квартира №15), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Молодцова Тамара Петровна (квартира №15), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области, получения любой иной информации от Регионального оператора: Лазарев Анатолий Викторович (квартира 27), Григорьева Татьяна Петровна (квартира №14), Молодцова Тамара Петровна (квартира №15), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области, получения любой иной информации от Регионального оператора: Лазарев Анатолий Викторович (квартира 27), Григорьева Татьяна Петровна (квартира №14), Молодцова Тамара Петровна (квартира №15), Кукушкин Валентин Сергеевич (квартира №30), Бескуделин Владимир Феодосьевич (квартира №52).



**По Вопросу 8 повестки дня:**

Заключение договора с Региональным оператором - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 615,4 голосов или 89,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** заключить договор с Региональным оператором - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в четырех экземплярах.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы для проведения общего собрания.

**Председатель собрания:**

08.12.2019 (дата) (подпись) Лазарев Анатолий Викторович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

08.12.2019 (дата) (подпись) Григорьева Татьяна Петровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

08.12.2019 (дата) (подпись) Молодцова Тамара Петровна  
(Ф.И.О.)

08.12.2019 (дата) (подпись) Кукушкин Валентин Сергеевич  
(Ф.И.О.)

08.12.2019 (дата) (подпись) Бескуделин Владимир Феодосьевич  
(Ф.И.О.)