

Протокол №Чр93/2017/1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чернышевского 93»

г.Вологда

«14» апреля 2017 год

Инициатор общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» - Варакин Андрей Анатольевич (квартира №36).

Форма проведения общего собрания: **очная**.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Время проведения: **19 часов 00 минут**

Место проведения: **г.Вологда, ул.Чернышевского, д.93 (у 3 подъезда).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» (общее количество голосов членов товарищества) **2 470,3 кв.м или 65,9%** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее количество членов товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» - 81 человек, из которых 80 человек приняли участие в голосовании.

Присутствовали:

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) жилых помещений – **2 419,4** голосов;

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ), обладающих **97,9** % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Малков Евгений Юрьевич, заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001, паспорт гражданина РФ

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

серии 19 04 номер 223071, выданного УВД города Вологды

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

Вологодской области 13.09.2004 года, код подразделения 352-001

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Слушали: инициатор собрания Варакин Андрей Анатольевич огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Избрание председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36) и наделить правом подписи настоящего протокола.

2) Избрание секретарем собрания Корчнев Валентина Николаевича (квартира 50) и наделить правом подписи настоящего протокола.

3) Утверждение состава счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60) и наделить их правом подписи настоящего протокола.

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов товарищества собственников жилья – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Избрание членов правления товарищества собственников жилья сроком на два года: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36), Корчнев Валентин Николаевич (квартира 50), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Чичерина Ирина Валентиновна (квартира 37), Комлев Евгений Александрович (квартира 63).

7) Избрание ревизора товарищества собственников жилья сроком на два года: Горюнова Ирина Александровна (квартира 66).

8) Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договора управления за 2016 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36) и наделить правом подписи настоящего протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Варакина Андрея Анатольевича (квартира 36) и наделить правом подписи настоящего протокола.

По Вопросу 2 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать секретарем собрания Корчнев Валентина Николаевича (квартира 50) и наделить правом подписи настоящего протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Корчнев Валентина Николаевича (квартира 50) и наделить правом подписи настоящего протокола.

По Вопросу 3 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60) и наделить их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали Догадина Тамара Поликарповна:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Корчнев Валентин Николаевич:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Козлова Ирина Алексеевна:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (квартира 51), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Козлова Ирина Алексеевна (квартира 60) и наделить их правом подписи настоящего протокола.

По Вопросу 4 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до всех членов товарищества. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном месте, которое определено общим собранием, это информационный стенд в подъездах дома.

Предложили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

В соответствии нормами жилищного законодательства протоколы общих собраний членов товарищества и их решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания и решения членов товарищества собственников жилья – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решения членов товарищества собственников жилья – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Согласно нормам жилищного законодательства и Устава товарищества собственников жилья «Чернышевского 93» руководство деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок, установленный Уставом, но не более двух лет.

Предложили: избрать членов правления товарищества собственников жилья сроком на два года: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36), Корчнев Валентин Николаевич (квартира 50), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Чичерина Ирина Валентиновна (квартира 37), Комлев Евгений Александрович (квартира 63).

Голосовали Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36):

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Корчнев Валентин Николаевич (квартира 50):

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50):

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Чичерина Ирина Валентиновна (квартира 37):

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Голосовали Комлев Евгений Александрович (квартира 63):

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: избрать членов правления товарищества собственников жилья сроком на два года: Варакин Андрей Анатольевич (квартира 36), Корчнев Валентин Николаевич (квартира 50), Корчнев Андрей Валентинович (квартира 50), Чичерина Ирина Валентиновна (квартира 37), Комлев Евгений Александрович (квартира 63).

По Вопросу 7 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

Согласно статье 150 Жилищного кодекса РФ необходимо избрать ревизора товарищества. Ревизор товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок не более двух лет. При этом члены правления товарищества, включая председателя правления и его заместителя, не могут входить в состав ревизионной комиссии, а равно выступать в качестве ревизора.

Предложили: избрать ревизора товарищества собственников жилья сроком на два года: Горюнова Ирина Александровна (квартира 66).

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: избрать ревизора товарищества собственников жилья сроком на два года: Горюнова Ирина Александровна (квартира 66).

По Вопросу 8 повестки дня.

Слушали: инициатора собрания Варакина Андрея Анатольевича.

В соответствии нормами жилищного законодательства и заключением ревизионной комиссии (ревизора) на общем собрании необходимо утвердить отчет за предыдущий год.

Предложили: утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договора управления за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2 419,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договора управления за 2016 год.

Время окончания **22 часов 00 минут.**

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «14» апреля 2017 год.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

14.04.2017
(дата)



Варакин Андрей Анатольевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

14.04.2017
(дата)

Корчнев Валентин Николаевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

14.04.2017
(дата)

(подпись)

Догадина Тамара Поликарповна
(Ф.И.О.)

14.04.2017
(дата)

(подпись)

Корчнев Андрей Валентинович
(Ф.И.О.)

14.04.2017
(дата)

(подпись)

Козлова Ирина Алексеевна
(Ф.И.О.)