

**Протокол №Д18а/2016/1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 18а**

г. Вологда

«20» июля 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Сироткин Константин Витальевич (квартира №1).

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 12 июля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Дальняя, 18а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **5 030,1 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **108,7 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 921,4 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 617,7 кв.м.**, что составляет **71,9%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1) Избрание председателем собрания Сироткина Константина Витальевича (квартира №1).

2) Избрание секретарем собрания Александрова Виктора Дмитриевича (квартира №14).

3) Утверждение состава счетной комиссии:

- Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12);

- Лашкова Анна Федоровна (квартира №79);

- Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 680 337 (Шестьсот восемьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2016 год, окончание выполнения работ - ноябрь 2016 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810112000000067, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».



**10) Утверждение** срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 50% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Третий этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы в размере 20% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома до 01.02.2017 года в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**11) Выбор** подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

**12) Утверждение** списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сироткин Константин Витальевич (квартира №1), Александров Дмитрий Викторович (квартира №14), Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12), Лашкова Анна Федоровна (квартира №79), Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).

**13) Возложение** функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Сироткина Константина Витальевича (квартира №1).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,1 голосов или 96,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Сироткина Константина Витальевича (квартира №1).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Александрова Виктора Дмитриевича (квартира №14).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,1 голосов или 96,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Александрова Виктора Дмитриевича (квартира №14).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12); Лашкова Анна Федоровна (квартира №79); Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,1 голосов или 96,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12); Лашкова Анна Федоровна (квартира №79); Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).

### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,1 голосов или 96,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 426,1 голосов или 94,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 385,7 голосов или 93,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,3 голосов (3,5%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 680 337 (Шестьсот восемьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 385,7 голосов или 93,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,3 голосов (2,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 680 337 (Шестьсот восемьдесят тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2016 год, окончание выполнения работ - ноябрь 2016 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 426,1 голосов или 94,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2016 год, окончание выполнения работ - ноябрь 2016 год.



#### **По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810112000000067, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 426,1 голосов или 94,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810112000000067, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

#### **По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 50% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Третий этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы в размере 20% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома до 01.02.2017 года в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 426,1 голосов или 94,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования



и материалов в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 50% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Третий этап - перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы в размере 20% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома до 01.02.2017 года в течение 10 календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

#### **По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 391,2 голосов или 93,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 голосов (2,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

#### **По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сироткин Константин Витальевич (квартира №1), Александров Виктор Дмитриевич (квартира №14), Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12), Лашкова Анна Федоровна (квартира №79), Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 478,1 голосов или 96,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,7 голосов (2,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (1,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сироткин Константин Витальевич (квартира №1), Александров Виктор Дмитриевич (квартира №14), Соколова Татьяна Алексеевна (квартира №12), Лашкова Анна Федоровна (квартира №79), Парамонова Людмила Васильевна (квартира №95).



**По Вопросу 13 повестки дня:**

Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 391,2 голосов или 93,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,7 голосов (4,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 голосов (2,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:** возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «20» июля 2016 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Приложения:**

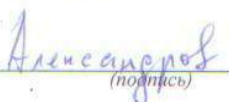
1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр регистрации собственников помещений.
4. Реестр решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Сироткин Константин Витальевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

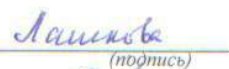
  
(подпись)

Александров Виктор Дмитриевич  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Соколова Татьяна Алексеевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Лашкова Анна Федоровна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Парамонова Людмила Васильевна  
(Ф.И.О.)