

Протокол №С4/2016/1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д.4
(в форме очного голосования)

г. Вологда

«16» февраля 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Дата проведения собрания: 16 февраля 2016 года.

Время начало проведения собрания: 18.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Северная, 4 (1 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего 3 233,0 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **2 198,4 кв. м**, что составляет **68,0%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Зотиков Геннадий Ильич огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).

Вопрос 2. Избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).

Вопрос 3. Утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира №58), Зорина Марина Анатольевна (квартира №43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).

Вопрос 4. Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на 2016-2018 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100:

- ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения),
- ремонт или замена лифтового оборудования,
- ремонт крыши,
- ремонт и утепление фасада.

Вопрос 7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Вопрос 8. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Вопрос 9. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:
Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:
Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:
Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира №58), Зорина Марина Анатольевна (квартира №43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира №58), Зорина Марина Анатольевна (квартира №43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:
Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:
Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на 2016-2018 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100: ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт и утепление фасада.

Зотиков Геннадий Ильич пояснил, что согласно Областной программе и краткосрочному плану капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области жилой дом по ул.Северная, 4 будет капитально отремонтирован в течение ближайших трех лет.

В 2016-2018 годах предусмотрено капитально отремонтировать внутридомовые инженерные системы (электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения), крышу, утеплить фасад, произвести замену лифтового оборудования.

Ориентировочная стоимость планируемых работ составляет 10,7 млн. рублей.

Большинством голосов, а это более 2/3, нам необходимо принять положительное решение по данному вопросу повестки дня, чтобы Региональный оператор - некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» отремонтировала наш дом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на 2016-2018 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100: ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения), ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт и утепление фасада.

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо тем же количеством голосов (более 2/3) утвердить сроки (2016-2018 года) проведения капитального ремонта общего имущества, утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества: 2016-2018 года.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества.

20 января 2015 года на внеочередном общем собрании мы выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

Согласно действующему законодательству нам необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением принять решение по выбору лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В связи с принятием положительного решения по 6, 7, 8 вопросам повестки дня необходимо выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с проведением таких работ. Предлагается выбрать следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Соколова Ольга Александровна (квартира №14), Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 198,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Соколова Ольга Александровна (квартира №14), Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 19.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «16» февраля 2016 год.

Реестр регистрации собственников помещений к протоколу прилагается.

Реестр решений собственников помещений к протоколу прилагается.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
м.п.

