

**Протокол №С4/2016/2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Северная, д.4**

г. Вологда

«20» мая 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30).

Дата проведения общего собрания: 20 мая 2016 год.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 4 (у подъезда).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **3 232,4 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **287,5 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **2 944,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **2 944,1 кв. м**, что составляет **91,1%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в очной форме, **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Зотиков Геннадий Ильич огласил повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Избрание председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).
- 2) Избрание секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Коневич Лилия Семеновна (квартира №58),
  - Зорина Марина Анатольевна (квартира №43),
  - Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100, с предложениями некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»:
  - замена лифтового оборудования.
- 7) Утверждение предельной стоимости работ (услуг) по замене лифтового оборудования в размере 1 834 665 (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 73 копейки.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - 2016 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт.

10) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Соколова Ольга Александровна (квартира №14), Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня.

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира №41).

### По Вопросу 2 повестки дня.

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира №30).

### По Вопросу 3 повестки дня.

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира №58), Зорина Марина Анатольевна (квартира №43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.



**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира №58), Зорина Марина Анатольевна (квартира №43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира №62).

**По Вопросу 4 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъезде дома. Во-вторых, это официальный сайт управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».- <http://zhsi-servis.ru>.

**Предложили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложили:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.



Согласно областной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области многоквартирный дом по ул.Северная, 4 в г.Вологде стоит в областной программе на 2015-2017 года.

Областной программой и краткосрочным планом реализации областной программы по данному дому в ближайшие три года предусмотрено капитально отремонтировать внутридомовые инженерные системы (электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения), лифтовое оборудование, крышу, утеплить фасад.

Для реализации краткосрочного плана Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды и некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор) проведена работа по осмотру дома и составлению проектно-сметной документации. Результат - направление 11 мая 2016 года Совету дома и управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» предложение на проведение следующих (первоочередных) капитальных работ: замена лифтового оборудования.

После получения указанных выше предложений собственники в течение 3 (Трех) месяцев должны рассмотреть их и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта (часть 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ).

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. На общем собрании собственники помещений должны определить или утвердить перечень таких работ.

Если в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения предложений от Регионального оператора, т.е. до 11 августа 2016 года собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, такое решение принимается органом местного самоуправления (часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ).

Действующее в многоквартирном доме лифтовое оборудование имеет высокую степень износа, остро нуждается в капитальном ремонте, о чем имеется заключение специализированной организации, занимающееся техническим освидетельствованием и диагностикой лифтов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять положительное решение по данному вопросу повестки дня, чтобы Региональный оператор начал объявление конкурсных процедур по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

**Предложили:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100, с предложениями некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»: замена лифтового оборудования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 08 февраля 2016 года №100, с



предложениями некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»: замена лифтового оборудования.

**По Вопросу 7 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор) 11 мая 2016 года направила Совету дома и управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» предложение об утверждении стоимости работ (услуг) по замене лифтового оборудования.

После получения указанного выше предложения собственники в течение 3 (Трех) месяцев должны рассмотреть его и принять на общем собрании соответствующее решение.

Предельная стоимость работ (услуг) по замене лифтового оборудования составляет 1 834 665 (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 73 копейки.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** утвердить предельную стоимость работ (услуг) по замене лифтового оборудования в размере 1 834 665 (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 73 копейки.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить предельную стоимость работ (услуг) по замене лифтового оборудования в размере 1 834 665 (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 73 копейки.

**По Вопросу 8 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор) 11 мая 2016 года направила Совету дома и управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» предложение об утверждении сроков проведения капитальных работ по замене лифтового оборудования.

После получения указанного выше предложения собственники в течение 3 (Трех) месяцев должны рассмотреть его и принять на общем собрании соответствующее решение.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене лифтового оборудования - 2016 год.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - 2016 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - 2016 год.

**По Вопросу 9 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.

20 января 2015 года на внеочередном общем собрании собственники помещений выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор) - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел».

Согласно действующему законодательству необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества.

Региональный оператор 11 мая 2016 года направил Совету дома и управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» предложение об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

После получения указанного выше предложения собственники в течение 3 (Трех) месяцев должны рассмотреть его и принять на общем собрании соответствующее решение.

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1) Средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома,

2) При недостаточности средств собственников помещений - беспроцентный займ Регионального оператора, который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Регионального оператора, который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства собственников, накопленные в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, беспроцентный займ Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»), который подлежит погашению ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт.

**По Вопросу 10 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича.



Согласно пункту 5 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания о проведении капитального ремонта общего имущества должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор) 11 мая 2016 года направила Совету дома и управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» предложение об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

После получения указанного выше предложения собственники в течение 3 (Трех) месяцев должны рассмотреть его и принять на общем собрании соответствующее решение. Для чего из числа присутствующих следует избрать и утвердить трех представителей.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Соколова Ольга Александровна (квартира №14), Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 944,1 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Соколова Ольга Александровна (квартира №14), Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 21.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «20» мая 2016 год.

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания.
- 3.Реестр регистрации собственников помещений.
- 4.Реестр решений собственников помещений.
- 5.Материалы (документы) по вопросам повестки дня.



Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Курилова Тамара Ивановна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Зотиков Геннадий Ильич  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Коневич Лилия Семеновна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Зорина Марина Анатольевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Синельникова Надежда Витальевна  
(Ф.И.О.)