

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Дата проведения: с 11.09.2013г. по 30.09.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Карла Маркса, д.87а.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 11.09.2013г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.09.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 56 решений собственников помещений, обладающих 2895,5 голосов /5674,8 голосов, что составляет – 51,02% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.К.Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

а) - выбрать с 11.09.2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешения на ввод №RU35327000-46, -48 от 10.09.2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

б) - другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 70, 0/2895,50 голосов - 0 %, ПРОТИВ -2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 11.09.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное

не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

Результаты голосования: ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» сентября 2013 года.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис-1»
М.П.

