

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, ул. СУДОРЕМОНТНАЯ, ДОМ 26А.**

Дата составления и подписания протокола «16» декабря 2013 года.

Место и дата проведения общего собрания: Российская Федерация, г.Вологда, ул. Судоремонтная, д.26А 15 декабря 2013г.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде: кв.№26 Забавского Ю.П., кв.№31 Царева А.Н., кв. №78 Суховой Н.А., кв. №66 Субботиной М.Д.

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 21 час 00 мин.

Окончание проведения собрания: 22 часа 00 мин.

Ведет собрание – Забавский Ю.П.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 3825,9 голосов/5320,4 голосов, что составляет – 71,91 % от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно(в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание состава совета собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня: Избрать:

- Избрать председателем совета жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде собственника квартиры №26 Забавского Ю.П.. Избрать членами совета жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде собственников квартир №78 Сухову Н.А., кв. №15 Подольского Е.А. вместо кв. №66 Субботиной М.Д (самоотвод) .

Результаты голосования: ЗА – 3577,4/3825,9 голосов-93,5%, ПРОТИВ -118,3/3825,9 голосов-3,01%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 130,2/3825,9 голосов-3,49%.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. Уполномочить совет собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде представлять интересы жилого дома в различных организациях и учреждениях.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- Уполномочить совет собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде представлять интересы жилого дома в различных организациях и учреждениях.

Результаты голосования: ЗА – 3667,1/ 3825,9 голосов-95,85%, ПРОТИВ -77/ 3825,9 голосов-2,01%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 81,8/3825,9 голосов-2,14%.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- Принять способ управления жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — управляющая компания.

Результаты голосования: ЗА – 3637,4/ 3825,9 голосов-95,07%, ПРОТИВ -42,9/ 3825,9 голосов-1,12%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 145,6/3825,9 голосов-3,81%.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Расторжение ООО «ЖЭК» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение.

- вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами с 01.01.2014г.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

- Управляющей компании ООО «ЖЭК», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 31 декабря 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение с 01.01.2014г.

Результаты голосования: ЗА – 3472,3/ 3825,9 голосов-90,76%, ПРОТИВ -41,1/ 3825,9 голосов-1,07%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 312,5/3825,9 голосов-8,17%.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Выбор управляющей компании для обслуживания жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:

- Передать управление жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с 01 января 2014г.

Результаты голосования: ЗА – 3094,8/ 3825,9 голосов-80,89%, ПРОТИВ -435,5/ 3825,9 голосов-11,38%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 295,6/3825,9 голосов-7,73%.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №26 по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в течение 1(одного) календарного месяца с момента(даты) проведения собрания, в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №26А по ул. Судоремонтная в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 3094,8/ 3825,9 голосов-80,89%, ПРОТИВ -435,5/ 3825,9 голосов-11,38%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 295,6/3825,9 голосов-7,73%.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня. Принятие тарифа за содержание жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — 16,57 рублей с кв.м с учетом вывоза мусора.

Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:

- Принять тариф за содержание жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — 16,57 рублей с кв.м с учетом вывоза мусора.

Результаты голосования: ЗА – 2836,5/ 3825,9 голосов-74,14%, ПРОТИВ -567,3/ 3825,9 голосов-14,83%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 422,1/3825,9 голосов-11,03%.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 31 декабря 2013 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз

мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА – 3157,6/ 3825,9 голосов-82,53%, ПРОТИВ -268,8/ 3825,9 голосов-7,03%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 399,5/3825,9 голосов-10,44%.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня. Разработка проекта на ограждение территории жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде металлическим забором и установкой ворот (шлагбаумов) при въезде на территорию дома.

Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:

- ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» разработать проект на ограждение территории жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде металлическим забором и установкой ворот (шлагбаумов) при въезде на территорию дома.

Результаты голосования: ЗА – 2418,1/ 3825,9 голосов-63,2%, ПРОТИВ -471,5/ 3825,9 голосов-12,32%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 936,3/3825,9 голосов-24,47%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «16» декабря 2013 года.

Председатель собрания: _____/Ю.П.Забавский /(квартира №26).

Члены счетной комиссии: _____/Е.А.Подольский/(квартира №15),
_____ /Н.А.Сухова/(квартира №78).