

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.27**

Дата проведения: с 30.03.2013г. по 30.04.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по улице Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 30.03.2013г. с 9 часов 00 минут.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.04.2013г. до 18 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 73 решений собственников помещений, обладающих 4083,8 голосов/ 4742,5 голосов, составляет – 85,9% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** ( в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:**

а) – выбрать с 30 марта 2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию – решения на ввод №RU35327000-19/1 и №RU35327000-19/2 от 29 марта 2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49; фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20Б цокольный этаж).

**Результаты голосования:** ЗА - 3403,19/4083,8 голосов – 83,3%, ПРОТИВ – 446,32/4083,8 голосов – 11%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 234,29/4083,8 голосов – 5,7%.

б) – другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 127,13/4083,8 голосов – 3,1%, ПРОТИВ – 3580,5/4083,8 голосов – 87,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 376,17/4083,8 голосов – 9,2%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компанией «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 3758,2/4083,8 голосов - 92%, ПРОТИВ – 132,6/4083,8 голосов – 3,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 193/4083,8 голосов – 4,7%.



**3. Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц, в том числе: 14,16 рублей – содержание жилья, 2,41 рубля – вывоз мусора.

Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещение и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ-, электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или по счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор, и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику – с начала нового отчетного периода (месяца, следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 3569,7/4083,8 голосов – 87,4%, ПРОТИВ – 328,18/4083,8 голосов – 8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,92/4083,8 голосов – 4,6%.

Принято (признано действительным) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2013 года

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
М.п.

