

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде
в форме заочного голосования

Дата проведения: с 21 июня 2010 года по 29 июня 2010 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20д.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 21 июня 2010 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29 июня 2010 года до 22 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 92 решения собственников помещений обладающих 4676,4 голосов /5593,8 голосов, что составляет – 83,6% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2010г. способ управления многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА - 4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ПРОТИВ -нет/4676,4 голосов-0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА - нет/4676,4 голосов-94,8% , ПРОТИВ -4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2010г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА - 4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ПРОТИВ -нет/4676,4 голосов-0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2010г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 4227,6/4676,4 голосов-90,4%, ПРОТИВ -144,4/4676,4 голосов-3,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-304,4/4676,4 голосов -6,5%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» июня 2010 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул. Дальняя в г.Вологде.

