

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
жилого дома № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде.

Дата проведения : 15 декабря 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160019, г.Вологда, ул. Чернышевского д. 103.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 103 по улице Чернышевского в г. Вологде: Нечаевой Н.Н.,(кв. 44), Карлиной Л.С. (кв.67)Хусаиновой Н.А. (кв.37).

Форма проведения общего собрания: собрание – совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст. 44 – 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме,осуществлялось прсредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 14 часов 20 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 2056,3 голосов / 3902,5 голосов, что составляет - 52,69 поцентов от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят два процента от общего числа голосов собственников помещений в доме.)

Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Вопрос повестки дня. Избрание председателя собрания, секретаря, состав счетной комиссии, ревизионной комиссии ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 1 – му вопросу повестки дня:

- Избрать председателем общего собрания ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде сособственника помещения/квартиры Корюкину Л.В. (кв. 93), секретаря собственника помещения/квартиры № 79 Быстрову Т.М., состав счетной комиссии общего собрания из 3 человек: собственников жилых помещений/квартир – Карлиной Л.С. (кв.67), Хусаиновой Н.А. (кв37), Нечаеву Н.Н. (кв. 44) и ревизионную комиссию из 2 человек: собственников помещений/ квартир Ратниковой Е.В. (кв. 80), Полуэктовой Э.А. (кв.66).

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

2.Вопрос повестки дня. Избрание членов правления ж/д 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде, предоставив им право выбора председателя правления с правом действия от имени ТСЖ без доверенности.

Формулировка принятого решения по 2 – му вопросу повестки дня:

- Избрать членами правления ж/д 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде собственников помещений/квартир Маковееву Н.А.(кв.11),Хусаинову Н.А.(кв37), Нечаеву Н.Н. (кв44), Карлину Л.С. (кв.67), Корюкину Л.В. (кв93) Саблину А.В. (кв.72). Быстрову Т.М. (кв79).Р

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

3.Вопрос повестки дня. Избрание председателя ТСЖ № 15 ж/д № 103 по ул. Чернышевского 103 в г. Вологде Корюкиной Людмилы Валерьевны.

Формулировка принятого решения по 3 – му вопросу повестки дня: избрать председателем ТСЖ № 15 ж/д 103, по ул. Чернышевского в городе Вологде Корюкину Людмилу Валерьевну, оклад - 6000 руб.

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0

процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

4.Вопрос повестки дня. Сохранение, накопленных средств на расчетном счете ТСЖ №15 ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в "Вологдабанке" для последующего использования денежных средств при участии в программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Формулировка принятого решения по 4 – му вопросу повестки дня:

Средства, накопленные ТСЖ № 15 ж/д 103 по л. Чернышевского в городе Вологде в "Вологдабанке" по статье капитальный ремонт на расчетном счете ТСЖ остаются на расчетном счете ТСЖ для последующего использования денежных средств при участии в программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

5.Вопрос повестки дня. Заключение ТСЖ № 15 с ООО "Управляющей компании "ЖСИ-СЕРВИС-1" договора управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде с сохранением формы управления - ТСЖ.

Формулировка принятого решения по 5 – му вопросу повестки дня: ТСЖ № 15 ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде с ООО "Управляющей компании "ЖСИ-сервис-1" (160014 г. Вологда, ул.Саммера д.49) заключить договор управления многоквартирным домом с сохранением формы управления -ТСЖ.

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

6.Вопрос повестки дня.Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №103 по ул. Чернышевского в г. Вологде. Порядок их оплаты.

Формулировка принятого решения по 6 – му вопросу повестки дня: - ежемесячная плата за управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме с 01.01.014 года для собственников помещений многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде устанавливается в размере 19,41 за кв. м общей площади помещения (квартиры), из них 17,00 руб, вывоз мусора - 2,41 рублей. Ежемесячная плата (тариф) на капитальный ремонт дома устанавливается в размере 3,52 за кв.м общей площади помещения принадлежащего собственнику. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п. на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. начисление и оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

7.Вопрос повестки дня: Заключение ООО "Управляющей компании "ЖСИ-сервис-1" с ресурсосодержащими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро, газ, ВДГО, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологда и

предоставление собственникам помещений жилищно - коммунальных услуг.

Формулировка принятого решения по 7- му вопросу повестки дня :ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1" путем подачи заявки от имени ТСЖ №15 заключить с ресурсосодержащими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро, газ, ВДГО, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологда и предоставление собственникам помещений жилищно - коммунальных услуг.

Результаты голосования: ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

8.Вопрос повестки дня: Проведение ревизии деятельности председателя ТСЖ № 15 Ильиной А.Н за период 2012 - 2013г.г. путем заключения договора с аудиторской фирмой .

Формулировка принятого решения по 8 – му вопросу повестки дня: Провести ревизию деятельности переизбранного председателя ТСЖ № 15 Ильиной А.Н за период 2012 - 2013г.г. путем заключения договора с аудиторской фирмой .

Результаты голосования: 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

9.Вопрос повестки дня: Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ж/д 103 кв.93 по ул. Чернышевского в городе Вологде.

Формулировка принятого решения по 9 – му вопросу повестки дня: довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных листах вывешанных на площадке между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского, г. Вологде. Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ж/д 10 кв. 93 по ул. Чернышевского в городе Вологде

Результаты голосования: 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

Решение принято.

Принято (признано действительным) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола "15" декабря 2013 года.

Председатель собрания:  /Корюкина Л.В./ (кв.93)

Секретарь собрания :  /Быстрова Т.М./ (кв.79/

Члены счетной комиссии:  /Карлина Л.С./ (кв.67/

 /Хусаинова Н.А./ (кв.37)

 /Нечаева Н.А./ (кв.44)

