

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде
(в форме заочного голосования).

Дата проведения: с 16 декабря 2008 года по 26 декабря 2008 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20г.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 16 декабря 2008 года с 8 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 26 декабря 2008 до 19 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 102 решения собственников помещений обладающих 4858,18голосов/5577,7голосов, что составляет – 87,1% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 16.12.2008г. способ управления многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ПРОТИВ -165,17/4858,18голосов-3,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 165,17/4858,18голосов-3,4%,ПРОТИВ -4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде заключить с 16.12.2008г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49 договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ПРОТИВ -165,17/4858,18голосов-3,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 16.12.2008г. для собственников(владельцев) помещений многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Начисление и оплата за жилое помещение (содержание жилья, коммунальные услуги) производится по утвержденным тарифам, в порядке установленном действующим законодательством РФ, на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные

услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 4158,60/4858,18 голосов-85,6%,ПРОТИВ -544,11/4858,18голосов-11,2%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-155,47/4858,18 голосов -3,2%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» декабря 2008 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений
многоквартирного жилого дома №201 по м.п. в г.Вологде.

м.п.

