

ПРОТОКОЛ №ЛК1А/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 1А

город Вологда

«11» августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: 05 июля 2021 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 08 августа 2021 года.

Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Летчика Каберова, дом 1а, подъезд 1.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Корнев Алексей Валерьевич (квартира 40)** на основании Акта-приема передачи от 02.07.2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома **4 284,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **4 284,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 298,9 голосов:**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0 голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **53,65 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 260/ж-1027 АБГ 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Коренева Алексея -Валерьевича (квартира №40).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Коренев Алексей Валерьевич (квартира №40).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение проекта договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 9. Утверждение размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: избрание председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

Предложено:

избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

Голосовали:

«ЗА» - 2157,5 голосов или 93,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,4 голосов или 6,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

Предложено:

избрать секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

Голосовали:

«ЗА» - 2088,0 голосов или 90,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,9 голосов или 9,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

Голосовали:

«ЗА» - 2115,4 голосов или 92,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,5 голосов или 7,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2224,8 голосов или 96,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,1 голосов или 3,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 2224,8 голосов или 96,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,1 голосов или 3,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 2248,6 голосов или 97,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,3 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2209,0 голосов или 96,09 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 голосов или 3,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение проекта договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

утвердить проект договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2209,0 голосов или 96,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 голосов или 3,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить проект договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2058,8 голосов или 89,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,1 голосов или 10,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

заключение управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Предложено:

заключить управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2158,9 голосов или 89,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 70,1 голосов или 3,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 голосов или 3,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

заключить управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
5. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
6. Решения собственников помещений.
7. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

11.08.2021. [подпись] Корнев Алексей Валерьевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

12.08.2021. [подпись] Клыпина Елена Валерьевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

12.08.2021. [подпись] Киркин Александр Сергеевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

12.08.2021. [подпись] Клыпина Елена Валерьевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

11.08.2021. [подпись] Корнев Алексей Валерьевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)