

ПРОТОКОЛ №ФР36/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 36

город Вологда

«09» августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **30 июня 2021 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **31 июля 2021 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 36.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ОГРН: 1143525006349, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1143525006349, 31.03.2014 год, ИНН 3525322606.**

Общая площадь многоквартирного дома **11 611,80 кв.м**, в том числе:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **11 303,00 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **308,80 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:
Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8 705,4	голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0	голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,97	%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 67/154-А 27 АВГ 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 4 178 061 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-6990/2018 в размере 940 846 (Девятьсот сорок тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

- взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области номер 406048108120000000668, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644, в размере 3 237 214 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести четырнадцать) рублей 70 копеек.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 13. Определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 14. Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 15. Расторжение договора специального счета многоквартирного дома номер 40604810812000000668, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644 и открыть новый специальный счет, владельцем которого является управляющая организация. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 собранных денежных средств на новый специальный счет, владельцем которого является управляющая организация.

Вопрос 16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 17. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 18. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Вопрос 19. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 20. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Предложено:

избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 8 363,1 голосов или 96,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,4 голосов 1,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,9 голосов или 2,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Предложено:

избрать секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

Голосовали:

«ЗА» - 8 536,4 голосов или 98,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,0 голосов или 1,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Писанову Наталью Ивановну (квартира 101).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 8 474,2 голосов или 97,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,2 голосов или 2,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Левачева Светлана Анатольевна (квартира 7); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 8 598,7 голосов или 98,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,7 голосов или 1,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 8 574,0 голосов или 98,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,4 голосов или 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада».

Голосовали:

«ЗА» - 8 237,2 голосов или 70,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 292,6 голосов 2,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,6 голосов или 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада».

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 4 178 061 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 4 178 061 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 8 048,1 голосов или 69,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 306,8 голосов 2,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,5 голосов или 3,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного на сумму 4 178 061 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

Предложено:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» - 8 499,6 голосов или 73,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 63,6 голосов 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,2 голосов или 1,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-6990/2018 в размере 940 846 (Девятьсот сорок тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

- взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области номер 40604810812000000668, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644, в размере 3 237 214 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести четырнадцать) рублей 70 копеек.

Предложено:

утвердить источник капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-6990/2018 в размере 940 846 (Девятьсот сорок тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

- взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области номер 40604810812000000668, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644, в размере 3 237 214 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести четырнадцать) рублей 70 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 8 264,1 голосов или 71,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 80,7 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,6 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-6990/2018 в размере 940 846 (Девятьсот сорок тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

- взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области номер 40604810812000000668, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644, в размере 3 237 214 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести четырнадцать) рублей 70 копеек.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8 220,1 голосов или 70,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 127,4 голосов 1,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,9 голосов или 3,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8 160,0 голосов или 70,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 99,5 голосов 0,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 445,9 голосов или 3,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Предложено:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 8 284,4 голосов или 71,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 168,9 голосов 1,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,1 голосов или 2,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 13 повестки дня:

определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

определить нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 7 934,0 голосов или 68,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 338,3 голосов 2,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,1 голосов или 3,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

определить нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 14 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 7 922,1 голосов или 68,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 257,6 голосов 2,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 525,7 голосов или 4,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 15 повестки дня:

Расторжение договора специального счета многоквартирного дома номер 40604810812000000668, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644 и открыть новый специальный счет, владельцем которого является управляющая организация. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 собранных денежных средств на новый специальный счет, владельцем которого является управляющая организация.

Предложено:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810812000000668, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открыть новый специальный счет.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 7 804,0 голосов или 67,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 415,2 голосов 3,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,2 голосов или 4,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810812000000668, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открыть новый специальный счет.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 16 повестки дня:

определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 8 320,1 голосов или 71,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 94,5 голосов 0,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,8 голосов или 2,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 17 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 8 113,7 голосов или 93,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 311,8 голосов 3,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,9 голосов или 3,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого

помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 18 повестки дня:

размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Предложено:

наделить полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляировать доход от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8 028,1 голосов или 69,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 233,2 голосов 2,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,1 голосов или 3,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

наделить полномочиями владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляировать доход от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

По Вопросу 19 повестки дня:

выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 8 003,6 голосов или 68,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 281,5 голосов 2,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420,3 голосов или 3,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 19 повестки дня:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 20 повестки дня:

выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Предложено:

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 7 775,3 голосов или 66,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 362,5 голосов 3,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,6 голосов или 4,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 20 повестки дня:**

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-20 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информация (материалы) к собранию.

Дата и подписи уполномоченных лиц:

<u>10.08.2021.</u>	<u>(подпись)</u>	Левачев Олег Геннадьевич
(дата)		(Ф.И.О.)
<u>09.08.2021.</u>	<u>(подпись)</u>	Писанова Наталья Ивановна
(дата)		(Ф.И.О.)
<u>10.08.2021.</u>	<u>(подпись)</u>	Левачева Светлана Анатольевна
(дата)		(Ф.И.О.)
<u>26.08.2021.</u>	<u>(подпись)</u>	Лахно Зинаида Григорьевна
(дата)		(Ф.И.О.)
<u>09.08.2021.</u>	<u>(подпись)</u>	Суханова Екатерина Сергеевна
(дата)		(Ф.И.О.)