

ПРОТОКОЛ №Фр36/2017/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 36

г.Вологда

«28» ноября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Дата начала проведения общего собрания: 20 ноября 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 ноября 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 36.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **11 611,8 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **11 271,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **340,8 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7 314,2 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,0 **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

Вопрос 10. Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Вопрос 11. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

Вопрос 14. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Вопрос 15. ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 6 529,1 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 197,5 голосов (2,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 587,7 голосов (8,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Левачева Олега Геннадьевича (квартира 7).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

Голосовали:

«ЗА» - 6 530,8 голосов или 89,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,1 голосов (2,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,4 голосов (8,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Любимцева Евгения Германовича (квартира 156).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

Голосовали:

«ЗА» - 6 513,9 голосов или 89,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 205,6 голосов (2,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,7 голосов (8,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Смирнова Нина Васильевна (квартира 76); Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51); Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 236,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,7 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 5 390,7 голосов или 73,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 474,8 голосов (20,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,7 голосов (6,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 января 2018 года договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 103,3 голосов или 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,3 голосов (4,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 января 2018 года договор управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 054,7 голосов или 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 868,6 голосов (25,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,9 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 января 2018 года ОАО «Фрязиново» договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 5 990,1 голосов или 81,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 937,6 голосов (12,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,5 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда – управляющая компания.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5 038,7 голосов или 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 884,3 голосов (25,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,2 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 января 2018 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Голосовали:

«ЗА» - 5 376,7 голосов или 73,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 291,9 голосов (17,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,6 голосов (8,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 января 2018 года ежемесячный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 23,90 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4 985,8 голосов или 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 917,7 голосов (26,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,7 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

Голосовали:

«ЗА» - 6 723,9 голосов или 91,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 300,0 голосов (4,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290,4 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

Голосовали:

«ЗА» - 6 347,1 голосов или 86,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 162,2 голосов (2,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,0 голосов (11,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7), Любимцев Евгений Германович (квартира 156), Смирнова Нина Васильевна (квартира 76), Лахно Зинаида Григорьевна (квартира 51), Суханова Екатерина Сергеевна (квартира 187), Писанова Наталья Ивановна (квартира 101).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

Голосовали:

«ЗА» - 6 255,8 голосов или 85,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,4 голосов (3,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 842,1 голосов (11,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Левачев Олег Геннадьевич (квартира 7).

По Вопросу 15 повестки дня:

ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 5 179,7 голосов или 70,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 750,3 голосов (23,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,2 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня: ОАО «Фрязиново» в течение 3 (Три) рабочих дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда перечислить на расчетный счет управляющей компании - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №36 по ул.Фрязиновская в г.Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт».

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в четырех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Решения собственников помещений.
3. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

28.11.17
(дата)

(подпись)

Левачев Олег Геннадьевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.11.17
(дата)

(подпись)

Любимцев Евгений Германович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.11.2017
(дата)

(подпись)

Смирнова Нина Васильевна
(Ф.И.О.)

28.11.2017
(дата)

(подпись)

Лахно Зинаида Григорьевна
(Ф.И.О.)

28.11.2017
(дата)

(подпись)

Суханова Екатерина Сергеевна
(Ф.И.О.)