

**ПРОТОКОЛ №Н15/2021/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 15**

город Вологда

«18» октября 2021 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.**

Дата начала проведения общего собрания: 07 сентября 2021 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 17 октября 2021 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Некрасовский переулок, дом 15.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **6 000,1 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6 000,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 509,16** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **75,15** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Список приглашенных лиц прилагается

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

838/ук-А 19 ОКТ 2021

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1:** Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Вопрос 2:** Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Вопрос 3:** Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Вопрос 4:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5:** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».
- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».
- «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 207 891 (Два миллиона двести семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 48 копеек, в том числе:

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 961 466 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 12 копеек;

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 487 748 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 18 копеек.

- стоимость капитального ремонта узла управления горячего водоснабжения на сумму 758 677 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Вопрос 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 343,66 голосов или 96,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

### Вопрос 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 343,66 голосов или 96,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

### Вопрос 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 343,66 голосов или 96,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

### Вопрос 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы



жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 473,96 голосов или 99,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,20 голосов или 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 509,16 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6 повестки дня:**

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

**Предложено:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 509,16 голосов или 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

**Вопрос 7 повестки дня:**

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 207 891 (Два миллиона двести семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 48 копеек, в том числе:

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 961 466 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 12 копеек;

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 487 748 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 18 копеек.

- стоимость капитального ремонта узла управления горячего водоснабжения на сумму 758 677 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек.

**Предложено:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 207 891 (Два миллиона двести семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 48 копеек, в том числе:

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 961 466 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 12 копеек,

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 487 748 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 18 копеек,

- стоимость капитального ремонта узла управления горячего водоснабжения на сумму 758 677 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 144,59 голосов или 69,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,00 голосов или 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,57 голосов или 3,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 207 891 (Два миллиона двести семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 48 копеек, в том числе:

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 961 466 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 12 копеек,

- стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 487 748 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 18 копеек,

- стоимость капитального ремонта узла управления горячего водоснабжения на сумму 758 677 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек.

**Вопрос 8 повестки дня:**

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 год.

**Предложено:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 476,06 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,10 голосов или 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 год.

**Вопрос 9 повестки дня:**

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644, владельцем которого является ООО «УК «ЖСИ-Атлант».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 509,16 голосов или 75,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644, владельцем которого является ООО «УК «ЖСИ-Атлант».

**Вопрос 10 повестки дня:**

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 088,46 голосов или 68,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 219,60 голосов или 3,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,10 голосов или 3,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11 повестки дня:**

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 177,89 голосов или 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,00 голосов или 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,27 голосов или 2,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12 повестки дня:**

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

**Предложено:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 442,96 голосов или 74,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,20 голосов или 1,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов счетной комиссией.
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Дата и подписи уполномоченных лиц:**

**Председатель собрания:**

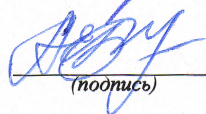
18.10.2021  
(дата)

  
(подпись)

Тарунина Светлана Артуровна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

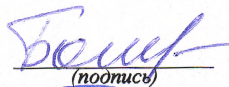
18.10.2021  
(дата)

  
(подпись)

Белобородова Анна Евгеньевна  
(Ф.И.О.)

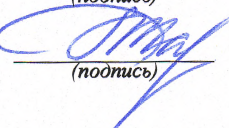
**Члены счетной комиссии:**

18.10.2021  
(дата)

  
(подпись)

Ботвина Светлана Ивановна  
(Ф.И.О.)

18.10.2021  
(дата)

  
(подпись)

Тарунина Светлана Артуровна  
(Ф.И.О.)