

ПРОТОКОЛ №КМ99/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99

город Вологда

«02» августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **02 августа 2021 года.**

Время начала проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349, дата внесения записи 31.03.2014 года.

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «02» августа 2021 года, время - «20» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99 (у подъезда №1).

Общая площадь многоквартирного дома **11 140,2 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 846,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **296,2 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно листа регистрации

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно листа регистрации

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 389,8** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **1 293,4** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,97** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).
- Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).
- Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).
- Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).
- Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.
- Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт узла управления теплоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».
- Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного: капитальный ремонт узла управления теплоснабжения на сумму 605 700 (Шестьсот пять тысяч семьсот) рублей 04 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 969 220 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 28 копеек.
- Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.
- Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-12764/2020 в размере 1 125 402 (Один миллион сто двадцать пять тысяч четыреста два) рубля 95 копеек; взносы на текущий ремонт по статье «Плата за содержание жилого помещения», начисляемые собственникам помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в квитанциях за жилые и коммунальные услуги за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2024 года в размере 449 517 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 37 копейки.
- Вопрос 10.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Вопрос 11.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатов Ирина Сергеевна (квартира 9), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня.

Слушали: инициатора общего собрания, представителя управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, директора Малкова Евгения Юрьевича.

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственникам помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

По Вопросу 2 повестки дня.

Слушали: инициатор общего собрания, представитель управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, директор Малкова Евгения Юрьевича, в связи с положительным принятием решения по первому вопросу повестки дня и избрания председателя собрания передал слово, вести общее собрание председателю общего собрания Солдатовой Ирине Сергеевне.

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложили: избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Тарунину Надежду Николаевну (квартира 107).

По Вопросу 3 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать двух представителей.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5); Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80).

По Вопросу 4 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение десяти дней с момента подведения итогов общего собрания результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъездах дома. Во-вторых, это единая федеральная централизованная информационная система в сфере жилищно-коммунального хозяйства - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложили: определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Согласно части 3 статьи 166 Жилищного кодекса РФ в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на

капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме не ограничены в праве принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе, определив источники его финансирования.

Согласно части 5.1. статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В настоящее время внутридомовые инженерные системы сильно изношены, требуется капитальный ремонт.

Предложили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт узла управления теплоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт узла управления теплоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Согласно дефектной ведомости, составленной советом многоквартирного дома и управляющей организацией, стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а это ремонт узла управления теплоснабжения и ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения составит 1 574 920 (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 32 копеек.

В соответствии с частью 5.1. статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного: капитальный ремонт узла управления теплоснабжения на сумму 605 700 (Шестьсот пять тысяч семьсот) рублей 04 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 969 220 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 28 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного: капитальный ремонт узла управления теплоснабжения на сумму 605 700 (Шестьсот пять тысяч семьсот) рублей 04 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 969 220 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 28 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

В соответствии с частью 5.1. статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

С начала получения технических условий у ресурсоснабжающей организации до их сдачи собственникам многоквартирного дома требуется большой период времени. При этом нормами жилищного законодательства предусмотрены сроки проведения капитальных работ в течение отчетного (календарного) года. В связи с чем, до конца текущего года выбранная подрядная организация обязана сдать их заказчику, т.е. нам.

Предложили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2021 года.

По Вопросу 9 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99, решением, оформленным протоколом общего собрания от 28 сентября 2018 год №КМ99/2018/1, наделили новую управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» взыскать с предыдущей управляющей организации ОАО «Фрязиново» денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) и уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Капитальный ремонт дома». Претензии ООО «УК «ЖСИ-Атлант», направленные в адрес предыдущей управляющей организации ОАО «Фрязиново» в 2020 году с требованием перечислить целевые денежные средства собственников многоквартирного дома, остались без удовлетворения. В связи с чем, ООО «УК «ЖСИ-Атлант» обратилось с иском в суд к ОАО «Фрязиново» о взыскании 1 125 402 рублей 95 копеек, в том числе: 1 006 987 рублей 91 копейка - неосновательное обогащение, 118 415 рублей 04 копейки - проценты за пользование чужими денежными средствами, а также процентов за пользование чужими денежными средствами по день фактической оплаты долга, кроме того расходов по сбору доказательств сумме 22 100 руб.

Арбитражный суд Вологодской области по делу №А13-12764/2020 вынес решение об удовлетворении иска в полном объеме и взыскал с ОАО «Фрязиново» в пользу ООО «УК «ЖСИ-Атлант» 1 125 402 рублей 95 копеек, в том числе: 1 006 987 рублей 91 копейка – неосновательное обогащение, 118 415 рублей 04 копейки – проценты за пользование чужими денежными средствами, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ, начисленные на сумму неосновательного обогащения с 19.09.2020 по день фактической оплаты долга, кроме того, 22 100 рублей в возмещение судебных издержек по сбору доказательств, 24 254 рублей в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Решение об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-12764/2020 в размере 1 125 402 (Один миллион сто двадцать пять тысяч четыреста два) рубля 95 копеек; взносы на текущий ремонт по статье «Плата за содержание жилого помещения», начисляемые собственникам помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в квитанциях за жилые и коммунальные услуги за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2024 года в размере 449 517 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 37 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы по статье «Капитальный ремонт», находящиеся на расчетном счете управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 номер 40702810400000000784, открытом в АО «Банк «Вологжанин», банковский идентификационный код 041909760, взысканные с открытого акционерного общества «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 по делу номер А13-12764/2020 в размере 1 125 402 (Один миллион сто двадцать пять тысяч четыреста

два) рубля 95 копеек; взносы на текущий ремонт по статье «Плата за содержание жилого помещения», начисляемые собственникам помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в квитанциях за жилые и коммунальные услуги за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2024 года в размере 449 517 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 37 копеек.

По Вопросу 10 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

При формировании источника финансирования за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт собственники помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно обеспечивать проведение капитального ремонта. Следовательно, решение о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке контроля качества проводимого капитального ремонта и лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление такого контроля, должно приниматься общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе лица, осуществляющего контроль качества проводимого капитального ремонта или выбор подрядной организации, с применением допускаемой статьей 7 Жилищного кодекса РФ аналогии права, с учетом положений части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса РФ, должно осуществляться по согласованию с таким уполномоченным лицом.

Условия договора с подрядными организациями, осуществляющими оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе гарантийном сроке, иных существенных условиях должны утверждаться решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обращаю внимание собственников помещений в многоквартирном доме, что действующая управляющая организация имеет квалифицированный штат сотрудников и опыт работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся под их непосредственным управлением, с 2015 года, с момента реализации областной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Вологодской области.

Предложили: выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня.

Слушали: председателя общего собрания Солдатову Ирину Сергеевну.

Согласно пункту 5 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса РФ решением общего собрания о проведении капитального ремонта общего имущества должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Указанное решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107).

Голосовали:

«ЗА» - 7 683,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9), Финагина Ольга Тимофеевна (квартира 80), Тарунина Надежда Николаевна (квартира 107).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 21.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «02» августа 2021 год.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

02.08.2021 И.С.С. - Солдатова Ирина Сергеевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

02.08.2021 Н.Т. Тарунина Надежда
(дата) (подпись) Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

02.08.2021 Л.П. Полетаева Людмила
(дата) (подпись) Анатольевна
(Ф.И.О.)

02.08.2021 О.Ф. Финагина Ольга Тимофеевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)