

**Протокол № ДЛ20В/2020/3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Вологда, ул. Дальняя, д. 20 «В»**

город Вологда

«01» ноября 2020 г.

**Место проведения:** город Вологда, улица Дальняя, дом 20 «В», квартира 71.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17 октября 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 30 минут 17 октября 2020 года по 21 час 30 минут 25 октября 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 21 час 30 минут 25 октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 час 30 минут 01 ноября 2020 года, город Вологда, улица Дальняя, дом 20 «В», квартира 71.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 20 «В», проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Троян Юлии Васильевны, собственника квартиры 71 (собственность, № 35-35-01/098/2011-376 от 28.07.2011) и Королева Алексея Анатольевича, собственника квартиры 47 (собственность, № 35-35-01/195/2011-085 от 08.12.2011).

Количество присутствующих лиц – 71 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вологда, улица Дальняя дом 20 «В», собственники владеют 5343,71 м.кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5343,71 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Вологда, улица Дальняя дом 20 «В» приняли участие собственники в количестве 71 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2813,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,64% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Троян Юлии Васильевны (квартира №71; тлф. 8-9211290972)

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Королева Алексея Анатольевича (квартира № 47; тлф. 8-9211244888)

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818)

Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969)

Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет



**Вопрос 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания копий решения собственников помещений в многоквартирном доме помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15

**Вопрос 6.** Отмена протокола № ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г.

**Вопрос 7.** Признание ничтожным Договора подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН 3525322606 на выполнение работ по капитальному ремонту дома за счет средств фонда Капитального ремонта дома.

**Вопрос 8.** На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - утверждение состава экспертной комиссии:

Председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК), Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014)

**Вопрос 9.** Наделить экспертную комиссию полномочиями проверять деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома .

**1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания Троян Юлии Васильевны (квартира №71; тлф. 8-9211290972).**

СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателем собрания Троян Юлии Васильевны (квартира №71; тлф. 8-9211290972)» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2537,98	90%	0	0	275,05	10%

**2. По второму вопросу: Избрание секретарем собрания Королева Алексея Анатольевича (квартира № 47; тлф. 8-9211244888).**

СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Королева Алексея Анатольевича, собственника кв. 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретарем собрания Королева Алексея Анатольевича (квартира № 47; тлф. 8-9211244888)» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Королева Алексея Анатольевича, собственника кв. 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2462,48	88%	34,8	1%	315,75	11%

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии: Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818) Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969) Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)**

СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии:

- Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818)

- Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969)

- Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818)
- Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969)
- Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии:

Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818) Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969) Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)» - утвердить счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Бойко Лариса Валерьевна (квартира № 40 тел:8-9535032818)
- Сахарова Нина Павловна (квартира №53; тлф. 8-9216833969)
- Токарь Алевтина Александровна (квартира №20; тлф. 8-9005487089)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2537,98	90%	0	0	275,05	10%

**4. По четвертому вопросу:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

**СЛУШАЛИ:** Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая озвучила предлагаемый способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет.» - принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома, на сайте <https://zhisi-servis> и на сайте <https://vk.com/club199503236> в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2612,78	93%	0	0	200,25	7%

**5. По пятому вопросу:** Определение места хранения копий протокола общего собрания копий решения собственников помещений в многоквартирном доме помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по адресу:160024,город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15.

**СЛУШАЛИ:** Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протокола общего собрания копий решения собственников помещений в многоквартирном доме помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по адресу:160024,город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Определение места хранения копий протокола общего собрания копий решения собственников помещений в многоквартирном доме помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по



адресу:160024,город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15» - определить в качестве места хранения копий протокола общего собрания копий решения собственников помещений в многоквартирном доме помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по адресу:160024,город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,98	92%	0	0	235,05	8%

**6. По шестому вопросу: Отмена протокола № ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г.**

СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая рассказала, что ООО «УК «ЖСИ-Атлант», являлось единственным инициатором общего собрания собственников (с 03 по 31 июля 2020г.) и единственным потенциальным выгодоприобретателем по протоколу №ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г., в котором основными вопросами были: определение предельно-допустимой (максимальной) стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств Фонда Капитального Ремонта и на всю сумму фонда, а так же, выбор в качестве единственной возможной подрядной организации по выполнению капитального ремонта самого себя - ООО «УК «ЖСИ-Атлант». Таким образом, ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ввело собственников в заблуждение и нарушило условия конкурентной борьбы за право осуществлять капитальный ремонт, чем обеспечило себе возможность получения максимально-допустимой прибыли за счет отчислений собственников в Фонд Капитального Ремонта дома. Кроме того ООО «УК «ЖСИ-Атлант» грубо нарушило условия голосования не уведомив собственников помещений о перечне, видах и объемах работ по капитальному ремонту. В доказательство своих слов предъявила собравшимся к ознакомлению сметы на капитальный ремонт дома, составленные ООО «УК «ЖСИ-Атлант» «11» августа 2020г. уже после подписания протокола №ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г. Дополнительно сообщила, что в сметных расчетах заложены суммы на приобретение и установку индивидуальных приборов учета электрической энергии, в приобретении которых нет никакой необходимости, так как с «01» июля 2020г. каждый потребитель может получить прибор индивидуального учета электрической энергии абсолютно бесплатно от поставщика электрической энергии. Необходимость сметных видов и объемов работ не подтверждена дефектовочными актами либо другими документами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить протокол № ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Отмена протокола № ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г.» - отменить протокол № ДЛ20В/2020/2 от 08.08.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2461,11	87%	0	0	351,92	13%

**7. По седьмому вопросу: Признание ничтожным Договора подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН 3525322606 на выполнение работ по капитальному ремонту дома за счет средств фонда Капитального ремонта дома.**

СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая сообщила, что договор подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» на выполнение работ по капитальному ремонту дома, заключен с нарушением норм права о конкурентной борьбе, является не законным и в связи с этим может быть признан ничтожным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать ничтожным Договор подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН 3525322606 на выполнение работ по капитальному ремонту дома за счет средств фонда Капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Признание ничтожным Договор подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН 3525322606 на выполнение работ по капитальному ремонту дома за счет средств фонда Капитального ремонта дома» - признать ничтожным Договор



подряда с ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН 3525322606 на выполнение работ по капитальному ремонту дома за счет средств фонда Капитального ремонта дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2515,51	89%	0	0	297,52	11%

**8. По восьмому вопросу: На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - утверждение состава экспертной комиссии: Председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК), Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014).**

*СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая предложила на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - осуществлять общественный жилищный контроль и озвучила предлагаемый состав экспертной комиссии: Председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК),*

*Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - утвердить состав экспертной комиссии:

Председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК),

Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - утверждение состава экспертной комиссии: председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК), Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014)» - на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года №1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля" - утвердить экспертную комиссию в составе: председатель комиссии Королев Алексей Анатольевич (инженер-электрик квартира № 47), Троян Юлия Васильевна (экономист-организатор АПК), Хмелевская Любовь Николаевна (бухгалтер-сметчик, квартира № 89; тлф. 8-9211245014).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,98	92%	0	0	235,05	8%

**9. По девятому вопросу: Наделить экспертную комиссию полномочиями проверять деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома.**

*СЛУШАЛИ: Троян Юлию Васильевну, собственника кв. 71, которая предложила собственникам наделить экспертную комиссию полномочиями проверять деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить экспертную комиссию полномочиями проверять деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Наделить экспертную комиссию полномочиями проверять деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома" - наделить экспертную комиссию полномочиями проверять



деятельность УК «ЖСИ –Атлант» по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту Дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523,58	90%	0	0	289,45	10%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП3525322606/352501001 по адресу:160024,город Вологда, улица Дальняя дом 24, офис 15.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Протокол подсчета голосов на 27 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л.,1 в экз.
- 7) Копия протокола №ДЛ20В/2020/2 от «08» августа 2020г. на 5 л., в 1 экз.
- 8) Копия сметных расчетов от «11» августа 2020г. на 52 л., в 1 экз.
- 9) Копия протокола рабочего совещания от «15» октября 2020г. на 2 л., в 1 экз.
- 10) Акт приемки-передачи реестра собственников на 1 л. в 1 экз.
- 11) Акт об отказе от участия Сахаровой Н.П. на 1л. в 1 экз.
- 12) Справка на 1 л. в 1 экз.

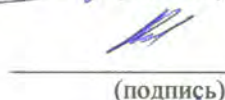
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Троян Ю.В.)

01.11.2020г.  
(дата)

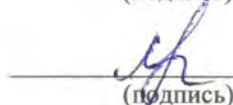
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Королев А.А.)

01.11.2020г.  
(дата)

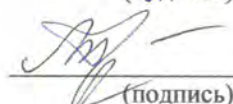
Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Бойко Л.В.)

01.11.2020г.  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Токарь А.А.)

01.11.2020г.  
(дата)