

**ПРОТОКОЛ №Н15/2020/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 15**

г.Вологда

«17» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **16 декабря 2019 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **30 декабря 2019 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, Некрасовский переулок, дом 15.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ОГРН: 1143525006349, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1143525006349, 31.03.2014 год, ИНН 3525322606.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **6 001,40 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6 001,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 809,00** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **63,47** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 61/УК-А 29 ЯНВ 2020

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

— Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77),

— Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Вопрос 7.** Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 607,51 голосов или 94,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,20 голосов или 2,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,30 голосов или 3,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

### По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 607,51 голосов или 94,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,20 голосов или 2,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,30 голосов или 3,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

### По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 607,51 голосов или 94,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,20 голосов или 2,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,30 голосов или 3,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).



**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 687,71 голосов или 96,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,20 голосов или 2,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 голосов или 0,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 687,71 голосов или 96,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,20 голосов или 2,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 голосов или 0,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Предложено:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 621,41 голосов или 95,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,50 голосов или 4,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 голосов или 0,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

**Предложено:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ,

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 621,41 голосов или 95,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 119,30 голосов или 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,30 голосов или 1,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

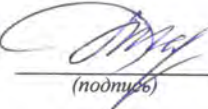
Приняты (признаны действительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

**Председатель собрания:**

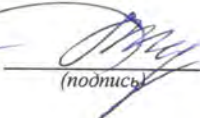
17.01.2020 (дата)       (подпись)      Тарунина Светлана Артуровна  
 (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

17.01.2020 (дата)       (подпись)      Белобородова Анна Евгеньевна  
 (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

17.01.2020 (дата)       (подпись)      Ботвина Светлана Ивановна  
 (Ф.И.О.)

17.01.2020 (дата)       (подпись)      Тарунина Светлана Артуровна  
 (Ф.И.О.)