

**ПРОТОКОЛ №1/2020**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29-Б**

город Вологда

«07» октября 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **06 августа 2020 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **30 сентября 2020 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29-Б.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
**Чекмарева Виктория Николаевна собственника помещения № 190.**

**Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «06» августа 2020 года, время - «19» часов 30 минут, место - город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29-Б (между вторым и третьим подъездом многоквартирного дома).**

**Общая площадь многоквартирного дома 12342,4 кв.м, в том числе:**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12342,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **10474,8** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **84,87** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 744/СК А 12 ОКТ 2020



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Чекмареву Викторию Николаевну (квартира 190).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Кошкину Ирину Анатольевну (квартира 257).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Чекмаревой Виктории Николаевны (квартира 190).

**Вопрос 6.** Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, ООО «Сигма» (ИНН 3525251105) силами подрядчика и за счет подрядчика.

**Вопрос 7.** Утверждение ежемесячной абонентской платы за доступ к просмотру (в режиме реального времени) и доступ к архиву видеозаписей в сумме 95 рублей с каждой квартиры МКД за календарный месяц.

**Вопрос 8.** Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 95 рублей сроком на 3 года с последующим ежегодным увеличением размера ежемесячной абонентской платы на сумму не более 5 рублей с каждой квартиры.

**Вопрос 9.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по монтажу и обслуживанию системы охранного видеонаблюдения, подписывать соответствующие акты, справки: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Чекмареву Викторию Николаевну (квартира 190).

### Предложено:

Избрать председателем собрания Чекмареву Викторию Николаевну (квартира 190).

### Голосовали:

«ЗА» - 9236,6 голосов или 74,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 639,8 голосов или 5,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 598,40 голосов или 4,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Чекмареву Викторию Николаевну (квартира 190).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Кошкину Ирину Анатольевну (квартира 257).

### Предложено:

избрать секретарем собрания Кошкину Ирину Анатольевну (квартира 257).



**Голосовали:**

«ЗА» - 9349,8 голосов или 75,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 678,8 голосов или 5,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,20 голосов или 3,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Кошкину Ирину Анатольевну (квартира 257).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**Предложено:**

Утвердить состав счетной комиссии: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9332,9 голосов или 75,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 641,5 голосов или 5,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,40 голосов или 4,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 9660,6 голосов или 78,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 586,3 голосов или 4,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,90 голосов или 1,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Чекмаревой Виктории Николаевны (квартира 190).

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Чекмаревой Виктории Николаевны (квартира 190).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9415,3 голосов или 76,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 599,5 голосов или 4,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460 голосов или 3,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Чекмаревой Виктории Николаевны (квартира 190).

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, ООО «Сигма» (ИНН 3525251105) силами подрядчика и за счет подрядчика.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, ООО «Сигма» (ИНН 3525251105) силами подрядчика и за счет подрядчика.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8735,2 голосов или 70,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1487,5 голосов или 12,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,1 голосов или 2,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, ООО «Сигма» (ИНН 3525251105) силами подрядчика и за счет подрядчика.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение ежемесячной абонентской платы за доступ к просмотру (в режиме реального времени) и доступ к архиву видеозаписей в сумме 95 рублей с каждой квартиры МКД за календарный месяц.

**Предложено:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за доступ к просмотру (в режиме реального времени) и доступ к архиву видеозаписей в сумме 95 рублей с каждой квартиры МКД за календарный месяц.



**Голосовали:**

«ЗА» - 8694,0 голосов или 70,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1627,3 голосов или 13,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,5 голосов или 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за доступ к просмотру (в режиме реального времени) и доступ к архиву видеозаписей в сумме 95 рублей с каждой квартиры МКД за календарный месяц.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 95 рублей сроком на 3 года с последующим ежегодным увеличением размера ежемесячной абонентской платы на сумму не более 5 рублей с каждой квартиры.

**Предложено:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 95 рублей сроком на 3 года с последующим ежегодным увеличением размера ежемесячной абонентской платы на сумму не более 5 рублей с каждой квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8525,3 голосов или 69,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1717,5 голосов или 13,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,00 голосов или 1,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 95 рублей сроком на 3 года с последующим ежегодным увеличением размера ежемесячной абонентской платы на сумму не более 5 рублей с каждой квартиры.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по монтажу и обслуживанию системы охранного видеонаблюдения, подписывать соответствующие акты, справки: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатолиевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**Предложено:**

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по монтажу и обслуживанию системы охранного видеонаблюдения, подписывать соответствующие акты, справки: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатолиевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

**Голосовали:**

«ЗА» - 8669,0 голосов или 70,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1372,12 голосов или 11,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,68 голосов или 3,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить список лиц,, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по монтажу и обслуживанию системы охранного видеонаблюдения, подписывать соответствующие акты, справки: Чекмарева Виктория Николаевна (квартира 190), Кошкина Ирина Анатольевна (квартира 257), Богданова Анна Сергеевна (квартира 78), Матисов Александр Николаевич (квартира 29).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-9 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
4. Решения (бланки) для голосования собственников.
5. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Материалы к общему собранию.

**Председатель собрания:**

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

07.10.2020  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)