

ПРОТОКОЛ №СВ19/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 19

г.Вологда

«10» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **20 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **25 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 19.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант»**, ОГРН: 1143525006349, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1143525006349, 31.03.2014 год, ИНН 3525322606.

Общая площадь многоквартирного дома **4 348,80 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 184,70 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **164,10 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 993,24** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,83** **%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх.№ 18/УК-А 15 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Руфова Нина Викторовна (квартира 7);
- Комарова Ольга Михайловна (квартира 71);
- Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 7. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Предложено:

избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 993,28 голосов или 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Зеленину Ирину Николаевну (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Предложено:

избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 2 993,28 голосов или 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Жилину Ольгу Николаевну (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Комарова Ольга Михайловна (квартира 71); Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Комарова Ольга Михайловна (квартира 71); Федотова Елена Александровна (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 2 993,28 голосов или 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Руфова Нина Викторовна (квартира 7); Комарова Ольга Михайловна (квартира 71); Федотова Елена Александровна (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 993,28 голосов или 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,78 голосов или 98,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов или 1,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено:

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 2 993,28 голосов или 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 829,18 голосов или 94,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,10 голосов или 5,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

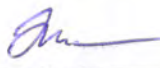
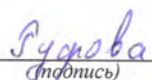
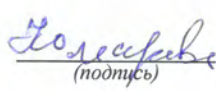
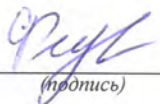
Приняты (признаны действительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

<u>10.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Зеленина Ирина Николаевна</u> (Ф.И.О.)
<u>10.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Жилина Ольга Николаевна</u> (Ф.И.О.)
<u>10.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Руфова Нина Викторовна</u> (Ф.И.О.)
<u>10.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Комарова Ольга Михайловна</u> (Ф.И.О.)
<u>10.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Федотова Елена Александровна</u> (Ф.И.О.)