

ПРОТОКОЛ №ФР33А/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 33А

город Вологда

«11» августа 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **23 июля 2020 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **08 августа 2020 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **17 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103, дата внесения записи 12.01.2012 года.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «23» июля 2020 года, время - «19» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33а (у подъезда №2).

Общая площадь многоквартирного дома 2 151,1 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 066,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 84,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 590,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,94 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 363/к-31 7 АВГ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 7. Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 8. Расторжение действующего договора специального счета многоквартирного дома №40604810512000000078, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открытие нового специального счета. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО собранных денежных средств на новый специальный счет.

Вопрос 9. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 10. Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Вопрос 11. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 12. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Вопрос 13. Заключение с 01 сентября 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Вопрос 14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 15. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 сентября 2020 года договора управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Предложено:

избрать председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Голосовали:

«ЗА» - 1 387,3 голосов или 87,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 4,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,3 голосов или 8,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Предложено:

избрать секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 1 590,5 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 1 523,6 голосов или 95,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 4,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 1 590,5 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 1 552,9 голосов или 97,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,6 голосов или 2,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

определить нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 493,3 голосов или 69,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 29,8 голосов или 1,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,4 голосов или 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

определить нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 1 523,6 голосов или 70,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 8 повестки дня:

расторжение действующего договора специального счета многоквартирного дома №40604810512000000078, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открытие нового специального счета. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО собранных денежных средств на новый специальный счет.

Предложено:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810512000000078, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открыть новый специальный счет.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 437,7 голосов или 66,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 126,5 голосов или 5,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,3 голосов или 1,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810512000000078, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644 и открыть новый специальный счет.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 9 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 1 486,0 голосов или 93,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 4,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,6 голосов или 2,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Предложено:

разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Аккумуляировать доходы от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 486,0 голосов или 69,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,6 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Аккумуляировать доходы от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 1 455,7 голосов или 67,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 67,8 голосов или 3,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,0 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 12 повестки дня:

выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Предложено:

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 1 418,2 голосов или 65,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 134,7 голосов или 6,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,6 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

По Вопросу 13 повестки дня:

заключение с 01 сентября 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Предложено:

заключить с 01 сентября 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами («прямые договора»).

Голосовали:

«ЗА» - 1 327,1 голосов или 83,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 189,3 голосов или 11,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,1 голосов или 4,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

заклЮчить с 01 сентября 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами («прямые договора»).

По Вопросу 14 повестки дня:

принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено:

распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1 147,7 голосов или 72,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 249,3 голосов или 15,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,5 голосов или 12,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

По Вопросу 15 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 сентября 2020 года договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 сентября 2020 года договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 1 418,2 голосов или 89,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 4,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,4 голосов или 6,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 сентября 2020 года договор управления многоквартирным домом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-15 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

11.08.2020 (дата) (подпись) Федорова Валентина Игоревна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

11.08.2020 (дата) (подпись) Булатова Надежда Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

11.08.2020 (дата) (подпись) Федорова Валентина Игоревна
(Ф.И.О.)

11.08.2020 (дата) (подпись) Нечаева Ольга Владимировна
(Ф.И.О.)

11.08.2020 (дата) (подпись) Булатова Надежда Николаевна
(Ф.И.О.)