

ПРОТОКОЛ №ДЛ22А/2020/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 22А

г.Вологда

«09» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **24 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 22А.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**, ОГРН: 1123525000103, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1123525000103, 12.01.2012 год, ИНН 3525272835.

Общая площадь многоквартирного дома **10 021,90 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 900,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **121,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **5 509,21** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **54,97** **%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 19/УК-3 15 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Ерохина Вера Александровна (квартира 168);
- Удавкова Ольга Александровна (квартира 42);
- Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 4 725 199 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто девяносто девять) рублей 68 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2020 год.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Дробозина Нина Михайловна (квартира 123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Предложено:

избрать председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

Голосовали:

«ЗА» - 4 484,15 голосов или 81,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 209,56 голосов или 3,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 815,56 голосов или 14,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Дробозину Нину Михайловну (квартира 123).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Предложено:

избрать секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

Голосовали:

«ЗА» - 4 648,95 голосов или 84,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 175,46 голосов или 3,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 684,86 голосов или 12,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Сажину Ирину Васильевну (квартира 29).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Голосовали:

«ЗА» - 4 431,65 голосов или 80,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 451,96 голосов или 8,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 625,66 голосов или 11,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Ерохина Вера Александровна (квартира 168); Удавкова Ольга Александровна (квартира 42); Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 5 409,21 голосов или 98,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 83,00 голосов или 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,06 голосов или 0,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 5 492,21 голосов или 99,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,06 голосов или 0,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 4 289,29 голосов или 42,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 701,17 голосов или 7,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,81 голосов или 5,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 4 725 199 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто девяносто девять) рублей 68 копеек.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 4 725 199 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто девяносто девять) рублей 68 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 697,79 голосов или 36,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 831,77 голосов или 8,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 979,71 голосов или 9,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2020 год.

Предложено:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 4 547,10 голосов или 45,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 510,37 голосов или 5,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,80 голосов или 4,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 4 971,40 голосов или 49,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,47 голосов или 2,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,40 голосов или 2,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 854,20 голосов или 38,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 728,37 голосов или 7,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 926,70 голосов или 9,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 11 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 357,90 голосов или 43,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 494,43 голосов или 4,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 656,94 голосов или 6,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Дробозина Нина Михайловна (квартира 123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Предложено:

утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Дробозина Нина Михайловна (квартира 123), Сажина Ирина Васильевна (квартира 29), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Голосовали:

«ЗА» - 4 153,65 голосов или 41,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 760,18 голосов или 7,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 595,44 голосов или 5,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-5 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решения по вопросам 6-12 повестки дня не приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

<u>09.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Дробозина Нина Михайловна</u> (Ф.И.О.)
<u>09.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Сажина Ирина Васильевна</u> (Ф.И.О.)
<u>09.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ерохина Вера Александровна</u> (Ф.И.О.)
<u>09.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Удавкова Ольга Александровна</u> (Ф.И.О.)
<u>09.01.20</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Воронов Сергей Павлович</u> (Ф.И.О.)