

**ПРОТОКОЛ №Фр32/2020/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 32**

г.Вологда

«17» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **23 декабря 2019 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **10 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **30 декабря 2019 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 32.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Козлов Леонид Леонидович, номер и дата регистрации в ЕРГН № 35:24:0305022:334-35/001/2019-2 от 29.05.2019 г.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **14 034,50 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 961,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **716,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **356,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **10 396,22** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **74,08** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 38/УК 28 ЯНВ 2020**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Вопрос 6.** Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Вопрос 7.** Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

#### Голосовали:

«ЗА» - 9 954,94 голосов или 95,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 308,43 голосов или 2,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,85 голосов или 1,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

### По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

#### Голосовали:

«ЗА» - 9 863,54 голосов или 94,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 283,63 голосов или 2,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,05 голосов или 2,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

### По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 152,99 голосов или 97,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 125,40 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,83 голосов или 1,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).



**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 238,56 голосов или 98,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 125,40 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,26 голосов или 0,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 333,12 голосов или 99,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 63,10 голосов или 0,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Предложено:**

заключить с 01 января 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 950,18 голосов или 95,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 177,90 голосов или 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,14 голосов или 2,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

заключить с 01 января 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

**Предложено:**

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 734,28 голосов или 93,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 126,20 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,74 голосов или 5,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года в связи с изменением законодательства РФ.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

**Председатель собрания:**

14.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

Козлов Леонид Леонидович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

14.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

Алексеевна Наталья Сергеевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

14.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

Усова Ирина Николаевна  
(Ф.И.О.)

14.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

Орлова Марина Алексеевна  
(Ф.И.О.)

14.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

Залесова Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)