

ПРОТОКОЛ №Фр32/2020/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 32

г.Вологда

«28» января 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **23 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **10 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **23 января 2020 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **20 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 32.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Козлов Леонид Леонидович, номер и дата регистрации в ЕРГН № 35:24:0305022:334-35/001/2019-2 от 29.05.2019 г.**

Общая площадь многоквартирного дома **14 034,50 кв.м,** в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 961,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **716,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **356,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **10 170,02** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **52,4** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **72,84** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх.№ 59/УК 28 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Алексеву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 3 412 976 (Три миллиона четыреста двенадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонт общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - декабрь 2020 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32», ИНН/КПП 3525253840/352501001, номер 40705810812000001511, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Вопрос 13. Установка шлагбаума на придомовой территории: утверждение проекта ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» по установке шлагбаума в границах земельного участка многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда; наделение управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 полномочиями, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет подавать документы на согласование и решать организационные вопросы по установке шлагбаума на придомовой территории; утверждение источника финансирования работ по установке шлагбаума на придомовой территории – «Плата за содержание жилого помещения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Предложено:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Голосовали:

«ЗА» - 9 781,14 голосов или 95,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 308,43 голосов или 3,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,85 голосов или 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Предложено:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Голосовали:

«ЗА» - 9 689,74 голосов или 94,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 283,63 голосов или 2,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,05 голосов или 2,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Голосовали:

«ЗА» - 9 979,19 голосов или 97,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 125,40 голосов или 1,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,83 голосов или 1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 10 080,89 голосов или 98,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 125,40 голосов или 1,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,13 голосов или 0,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Голосовали:

«ЗА» - 10 143,19 голосов или 99,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 63,10 голосов или 0,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,13 голосов или 0,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 10 048,62 голосов или 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,80 голосов или 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов 0,00%

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 3 412 976 (Три миллиона четыреста двенадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 3 412 976 (Три миллиона четыреста двенадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

Голосовали:

«ЗА» - 9 948,11 голосов или 70,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,80 голосов или 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,51 голосов или 0,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 3 412 976 (Три миллиона четыреста двенадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 21 копейка.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - декабрь 2020 года.

Предложено:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - декабрь 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 9 931,81 голосов или 70,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 125,40 голосов или 0,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,21 голосов или 1,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - декабрь 2020 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32», ИНН/КПП 3525253840/352501001, номер 40705810812000001511, открытым в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32», ИНН/КПП 3525253840/352501001, номер 40705810812000001511, открытым в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 9 995,32 голосов или 71,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 227,10 голосов или 1,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов 0,00%.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32», ИНН/КПП 3525253840/352501001, номер 40705810812000001511, открытым в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», БИК 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9 753,69 голосов или 69,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 289,40 голосов или 2,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,33 голосов или 1,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9 927,49 голосов или 70,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 177,10 голосов или 1,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,83 голосов или 0,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Предложено:

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Голосовали:

«ЗА» - 9 911,36 голосов или 70,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 177,10 голосов или 1,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,96 голосов или 0,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

По Вопросу 13 повестки дня:

установка шлагбаума на придомовой территории: утверждение проекта ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» по установке шлагбаума в границах земельного участка многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда; наделение управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 полномочиями, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет подавать документы на согласование и решать организационные вопросы по установке шлагбаума на придомовой территории; утверждение источника финансирования работ по установке шлагбаума на придомовой территории – «Плата за содержание жилого помещения».

Предложено:

утвердить проект ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» по установке шлагбаума в границах земельного участка многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда;

наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 полномочиями, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет подавать документы на согласование и решать организационные вопросы по установке шлагбаума на придомовой территории;

утвердить источник финансирования работ по установке шлагбаума на придомовой территории – «Плата за содержание жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 9 395,84 голосов или 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 624,37 голосов или 4,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,21 голосов или 1,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

утвердить проект ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» по установке шлагбаума в границах земельного участка многоквартирного дома №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда;

наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 полномочиями, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет подавать документы на согласование и решать организационные вопросы по установке шлагбаума на придомовой территории;

утвердить источник финансирования работ по установке шлагбаума на придомовой территории – «Плата за содержание жилого помещения».

Приняты (признаны действительными) решения по 1-13 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

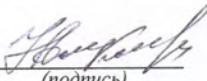
28.09.2020
(дата)


(подпись)

Козлов Леонид Леонидович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

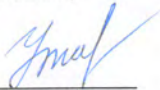
28.09.2020
(дата)


(подпись)

Алексеевна Наталья Сергеевна
(Ф.И.О.)

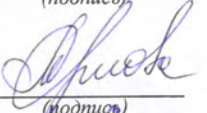
Члены счетной комиссии:

28.09.2020
(дата)


(подпись)

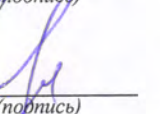
Усова Ирина Николаевна
(Ф.И.О.)

28.09.2020
(дата)


(подпись)

Орлова Марина Алексеевна
(Ф.И.О.)

28.09.2020
(дата)


(подпись)

Залесова Любовь Александровна
(Ф.И.О.)