

ПРОТОКОЛ №АРХ10/2019/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 10

г.Вологда

«28» декабря 2019 год

Дата начала проведения общего собрания: 28 ноября 2019 года.
Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 22 декабря 2019 года.
Время окончания проведения общего собрания: 21 часа 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.
Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Козырева Наталья Юрьевна**, номер и дата регистрации в ЕГРН №35:24:0502010:542-35/001/2018-1 от **15.02.2018 г.**

Общая площадь многоквартирного дома **13086,60 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **13086,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3072,90** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **23,48 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 8/14-10 24 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Березкину Марию Павловну (квартира 218).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Козыреву Наталью Юрьевну (квартира 190).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Табаева Маргарита Андреевна (квартира 150);
- Джабраилова Ольга Федоровна (квартира 310);
- Еранина Наталья Евгеньевна (квартира 358).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Березкина Мария Павловна (квартира 218);
- Козырева Наталья Юрьевна (квартира 190);
- Табаева Маргарита Андреевна (квартира 150);
- Селякова Анна Александровна (квартира 299);
- Ботников Владислав Сергеевич (квартира 306);
- Джабраилова Ольга Федоровна (квартира 310);
- Еранина Наталья Евгеньевна (квартира 358).

Вопрос 7. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Березкину Марию Павловну (квартира 218) сроком на два года.

Вопрос 8. Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологде (с учетом требований законодательства и управляющей компании) действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами.

Вопрос 9. Согласование установки оборудования базовых станций провайдеров и операторов связи в технических помещениях и на конструктивных элементах жилого дома (блоки электронного оборудования, приемно-передающие антенны и т.п.).

Вопрос 10. Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание помещения в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2020 года.

Вопрос 11. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Березкину Марию Павловну (квартира 218).

Голосовали:

«ЗА» - 2866,80 голосов или 21,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 78,9 голосов (0,60%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,2 голосов (0,97%).

Решение: не принято.

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Козыреву Наталью Юрьевну (квартира 190).

Голосовали:

«ЗА» - 2866,80 голосов или 21,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 78,90 голосов (0,60%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,20 голосов (0,97%).

Решение: не принято.

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии:

- Табаева Маргарита Андреевна (квартира 150);
- Джабраилова Ольга Федоровна (квартира 310);
- Еранина Наталья Евгеньевна (квартира 358).

Голосовали:

«ЗА» - 2866,80 голосов или 21,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 78,90 голосов (0,60%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,20 голосов (0,97%).

Решение: не принято.

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2994,00 голосов или 22,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 78,90 голосов (0,60%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0,0%).

Решение: не принято.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 2921,70 голосов или 22,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
 «ПРОТИВ» - 116,50 голосов (0,88%),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,70 голосов (0,27%).

Решение: не принято.

По Вопросу 6 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Березкина Мария Павловна (квартира 218);
- Козырева Наталья Юрьевна (квартира 190);
- Табаева Маргарита Андреевна (квартира 150);
- Селякова Анна Александровна (квартира 299);
- Ботников Владислав Сергеевич (квартира 306);
- Джабраилова Ольга Федоровна (квартира 310);
- Еранина Наталья Евгеньевна (квартира 358).

Голосовали:

«ЗА» - 2866,80 голосов или 21,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
 «ПРОТИВ» - 114,10 голосов (0,87%),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,00 голосов (0,70%).

Решение: не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:

Избрание председателем Совета многоквартирного дома Березкину Марию Павловну (квартира 218) сроком на два года.

Голосовали:

«ЗА» - 2866,80 голосов или 21,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
 «ПРОТИВ» - 114,10 голосов (0,87%),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,00 голосов (0,70%).

Решение: не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологде (с учетом требований законодательства и управляющей компании) действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами.

Голосовали:

«ЗА» - 2312,30 голосов или 17,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
 «ПРОТИВ» - 480,30 голосов (3,67%),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,30 голосов (2,14%).

Решение: не принято.

По Вопросу 9 повестки дня:

Согласование установки оборудования базовых станций провайдеров и операторов связи в технических помещениях и на конструктивных элементах жилого дома (блоки электронного оборудования, приемно-передающие антенны и т.п.).

Голосовали:

«ЗА» - 2011,50 голосов или 15,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 856,30 голосов (6,54%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,10 голосов (1,57%).

Решение: не принято.

По Вопросу 10 повестки дня:

Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание помещения в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2398,80 голосов или 18,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 338,30 голосов (2,59%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,80 голосов (2,57%).

Решение: не принято.

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

Голосовали:

«ЗА» - 2153,50 голосов или 16,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 376,10 голосов (2,87%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 543,30 голосов (4,15%).

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения ни по одному вопросу повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
5. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания:

28.12.19.
(дата)


(подпись)

Козырева Наталья Юрьевна
(Ф.И.О.)