

ПРОТОКОЛ № ФР29Б/2019/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29Б

город Вологда

«06» сентября 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Дата начала проведения общего собрания: **22 июля 2019 года.**

Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **30 августа 2019 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29б.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводится: дата проведения - 22 июля 2019 года, время проведения - 18 часов 30 минут, место проведения - город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29б (2 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **12 342,40 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 342,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **7 250,96** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **58,75** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Список приглашенных лиц прилагается

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 56/24-А 17 СЕН 2019

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Градоблянскую Евгению Владимировну (квартира 270).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Морковкина Сергея Владимировича (квартира 88).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Отводова Анна Сергеевна (квартира 121);
- Паутова Ольга Николаевна (квартира 112);
- Удавков Александр Михайлович (квартира 30).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Вопрос 7. Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 9. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1 повестки дня: избрание председателем собрания Градоблянскую Евгению Владимировну (квартира 270).

Предложено: избрать председателем собрания Градоблянскую Евгению Владимировну (квартира 270).

Голосовали:

«ЗА» - 6 392,41 голосов или 51,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 122,50 голосов (0,99%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 736,05 голосов (5,96%).

Решение: принято.

Постановили: избрать председателем собрания Градоблянскую Евгению Владимировну (квартира 270).

Вопрос 2 повестки дня: избрание секретарем собрания Морковкина Сергея Владимировича (квартира 88).

Предложено: избрать секретарем собрания Морковкина Сергея Владимировича (квартира 88).

Голосовали:

«ЗА» - 6 439,61 голосов или 52,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 61,40 голосов (0,50%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 749,95 голосов (6,08%).

Решение: принято.

Постановили: избрать секретарем собрания Морковкина Сергея Владимировича (квартира 88).

Вопрос 3 повестки дня: утверждение состава счетной комиссии: Отводова Анна Сергеевна (квартира 121); Паутова Ольга Николаевна (квартира 112); Удавков Александр Михайлович (квартира 30).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Отводова Анна Сергеевна (квартира 121); Паутова Ольга Николаевна (квартира 112); Удавков Александр Михайлович (квартира 30).

Голосовали:

«ЗА» - 6 479,11 голосов или 52,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 108,25 голосов (0,88%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,60 голосов (5,38%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить состав счетной комиссии: Отводова Анна Сергеевна (квартира 121); Паутова Ольга Николаевна (квартира 112); Удавков Александр Михайлович (квартира 30).

Вопрос 4 повестки дня: принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено: принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 7 111,56 голосов или 57,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 61,40 голосов (0,50%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,00 голосов (0,63%).

Решение: принято.

Постановили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5 повестки дня: определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 7 006,76 голосов или 56,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 61,40 голосов (0,50%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,80 голосов (1,48%).

Решение: принято.

Постановили: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6 повестки дня: выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 7 111,56 голосов или 57,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 61,40 голосов (0,50%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,00 голосов (0,63%).

Решение: принято.

Постановили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 7 повестки дня: определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено: определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 6 712,46 голосов или 54,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 162,60 голосов (1,32%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,90 голосов (3,05%).

Решение: принято.

Постановили: определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 8 повестки дня: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 6 865,06 голосов или 55,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 140,60 голосов (1,14%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,30 голосов (1,99%).

Решение: принято.

Постановили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 9 повестки дня: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 6 866,46 голосов или 55,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 101,50 голосов (0,82%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,00 голосов (2,29%).

Решение: принято.

Постановили: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.


Приняты (признаны действительными) решения по 1-9 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов (решений).
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.


Председатель собрания:


06.09.2019 (дата)	 (подпись)	Градоблянская Евгения Владимировна (Ф.И.О.)
----------------------	--	--


Секретарь собрания:

06.09.2019 (дата)	 (подпись)	Морковкин Сергей Владимирович (Ф.И.О.)
----------------------	--	---

Члены счетной комиссии:

06.09.2019 (дата)	 (подпись)	Отводова Анна Сергеевна (Ф.И.О.)
----------------------	--	-------------------------------------

06.09.2019 (дата)	 (подпись)	Паутова Ольга Николаевна (Ф.И.О.)
----------------------	--	--------------------------------------

06.09.2019 (дата)	 (подпись)	Удавков Александр Михайлович (Ф.И.О.)
----------------------	--	--