

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде**  
**в форме очного голосования**

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.22А.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 8780,70голосов/10021,70 голосов, что составляет – 87,6% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

**Результаты голосования:** ЗА – 7340,2/8780,7голосов-83,6%, ПРОТИВ -850,3/8780,7голосов-9,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

б) другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 850,3/8780,7 голосов-9,7%, ПРОТИВ – 7340,2 /8780,7 голосов-83,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений 188-квартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 188-квартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде.

**Результаты голосования:** ЗА – 8170,5/8780,7голосов-93,1%, ПРОТИВ -240,1/8780,7 голосов-2,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-370,1/8780,7 голосов -4,2%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 7590,2/8780,7 голосов-86,5%, ПРОТИВ -766,3/8780,7 голосов-8,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-424,2/8780,7 голосов -4,8%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений  
многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»

