

ПРОТОКОЛ №Пр14/2019/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14 и 14А

г.Вологда

«29» ноября 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
председатель ТСЖ «Пречистенская набережная-14» Малышев Ю.Н.

Дата начала проведения общего собрания: 21 ноября 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 28 ноября 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Пречистенская набережная, дом 14А.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирных домов 1715,30 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в собственности граждан – **1715,30 кв.м.**

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности
- **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1217,10** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **216,50** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **83,58 %**
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (ООО
«Управляющая компания «ЖСИ-сервис») Швецова Ольга Алексеевна,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

заместитель директора Малков Евгений Юрьевич

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/
не правомочно).

Вх. № 674/20 12.12.2019

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 ж/д №14а).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14а).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

— Бабушкин Павел Александрович (кв.5 ж/д №14А);

— Нечаева Ирина Александровна (кв.4 ж/д №14А);

— Журавлев Олег Григорьевич (кв.4 ж/д №14).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений многоквартирных домов – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Вопрос 6. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений многоквартирных домов №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7. Определение размера расходов граждан/юридических лиц в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирных домах №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2020 года. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежит распределению между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 8. Утвердить схему выплаты остатка компенсации ущерба в рамках Мирowego соглашения от 01.08.2018г. в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная-14»:

Распределить оставшуюся сумму компенсации в размере 15861,29 рублей (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 29 коп.) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде, за исключением 2-х помещений Журавлева О.Г., в соответствии с количеством помещений, находящихся в собственности, а именно в размере 1321руб.78коп./помещения (15861,29 руб./12 помещений). Оплата компенсации собственником помещения вносится разово на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по счет-извещению за ЖКУ за ноябрь 2019г. в срок до 15.12.2019г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 30.12.2019г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 ж/д №14а).

Голосовали:

«ЗА» - 1433,60 голосов или 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (кв.1 ж/д №14а).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14а).

Голосовали:

«ЗА» - 1433,60 голосов или 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14а).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии:

- Бабушкин Павел Александрович (кв.5 ж/д №14А);

- Нечаева Ирина Александровна (кв.4 ж/д №14А);

- Журавлев Олег Григорьевич (кв.4 ж/д №14).

Голосовали:

«ЗА» - 1338,30 голосов или 78,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 95,30 голосов или 5,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии:

- Бабушкин Павел Александрович (кв.5 ж/д №14А);

- Нечаева Ирина Александровна (кв.4 ж/д №14А);

- Журавлев Олег Григорьевич (кв.4 ж/д №14).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 1338,30 голосов или 78,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,30 голосов или 5,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах домов и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений многоквартирных домов – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

Голосовали:

«ЗА» - 1433,60 голосов или 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений многоквартирных домов – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 по фактическому адресу нахождения: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений многоквартирных домов №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» - 1338,30 голосов или 78,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,30 голосов или 5,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений многоквартирных домов №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По Вопросу 7 повестки дня:

Определение размера расходов граждан/юридических лиц в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирных домах №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2020 года. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежит распределению между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1338,30 голосов или 78,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,30 голосов или 5,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: определен размер расходов граждан/юридических лиц в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирных домах №14 и №14а по Пречистенской набережной в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2020 года. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежит распределению между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утвердить схему выплаты остатка компенсации ущерба в рамках Мирового соглашения от 01.08.2018г. в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная-14»:

Распределить оставшуюся сумму компенсации в размере 15861,29 рублей (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 29 коп.) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде, за исключением 2-х помещений Журавлева О.Г., в соответствии с количеством помещений, находящихся в собственности, а именно в размере 1321руб.78коп./помещения (15861,29 руб./12 помещений). Оплата компенсации собственником помещения вносится разово на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по счет-извещению за ЖКУ за ноябрь 2019г. в срок до 15.12.2019г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 30.12.2019г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1433,60 голосов или 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить схему выплаты остатка компенсации ущерба в рамках Мирового соглашения от 01.08.2018г. в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная-14»:

Распределить оставшуюся сумму компенсации в размере 15861,29 рублей (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 29 коп.) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде, за исключением 2-х помещений Журавлева О.Г., в соответствии с количеством помещений, находящихся в собственности, а именно в размере 1321руб.78коп./помещения (15861,29 руб./12 помещений). Оплата компенсации собственником помещения вносится разово на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по счет-извещению за ЖКУ за ноябрь 2019г. в срок до 15.12.2019г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 30.12.2019г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-8 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

29.11.2019.
(дата)

(подпись)

Малышев Юрий Николаевич
(Ф.И.О.)

29.11.2019
(дата)

(подпись)

Федосеева Людмила Николаевна
(Ф.И.О.)

29.11.2019
(дата)

(подпись)

Бабушкин Павел Александрович
(Ф.И.О.)

29.11.2019
(дата)

(подпись)

Нечаева Ирина Александровна
(Ф.И.О.)

29.11.2019
(дата)

(подпись)

Журавлев Олег Григорьевич
(Ф.И.О.)