

**ПРОТОКОЛ №ДБ40/2019/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДОБРЮЛЮБОВА, ДОМ 40**

г.Вологда

«06» сентября 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.**

Дата начала проведения общего собрания: **30 июля 2019 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **31 августа 2019 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Добролюбова, дом 40.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводится: дата проведения - 30 июля 2019 года, время проведения - 19 часов 00 минут, место проведения - город Вологда, улица Добролюбова, дом 40 (2 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **8 468,50 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 468,50 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 377,09** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **75,30** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Список приглашенных лиц прилагается

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх.№ 472/Вх 11 СЕН 2019

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 6.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 7.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Вопрос 8.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 9.** Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 10.** Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1 повестки дня:** избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Предложено:** избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 039,14 голосов или 71,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

**Вопрос 2 повестки дня:** избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Предложено:** избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 039,14 голосов или 71,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Вопрос 3 повестки дня:** утверждение состава счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 039,14 голосов или 71,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,80 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,15 голосов (3,10%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

**Вопрос 4 повестки дня:** принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 196,74 голосов или 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 39,70 голосов (0,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,65 голосов (1,66%).

**Решение: принято.**



**Постановили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5 повестки дня:** определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 121,94 голосов или 72,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 39,70 голосов (0,47%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,45 голосов (2,54%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 6 повестки дня:** определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Предложено:** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 241,04 голосов или 73,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 48,70 голосов (0,58%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,35 голосов (1,03%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 7 повестки дня:** изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 210,24 голосов или 73,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 74,70 голосов (0,88%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,15 голосов (1,09%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.



**Вопрос 8 повестки дня:** определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложено:** определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 048,74 голосов или 71,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 234,60 голосов (2,77%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,75 голосов (1,11%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 9 повестки дня:** определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Предложено:** определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 253,04 голосов или 73,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 36,10 голосов (0,43%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,95 голосов (1,04%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 10 повестки дня:** возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложено:** возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 985,44 голосов или 70,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 248,20 голосов (2,93%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,45 голосов (1,69%).

**Решение: принято.**

**Постановили:** возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по взысканию



задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

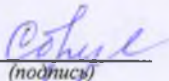
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов (решений).
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

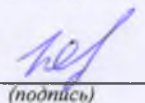
06.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Сбруева Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

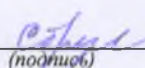
06.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Юшков Максим Александрович  
(Ф.И.О.)

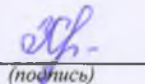
Члены счетной комиссии:

06.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

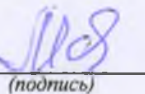
Сбруева Евгения Александровна  
(Ф.И.О.)

06.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Крупнова Наталья Ивановна  
(Ф.И.О.)

06.09.2019  
(дата)

  
(подпись)

Маркова Любовь Николаевна  
(Ф.И.О.)