

ПРОТОКОЛ №Д640/2019/З
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 40

г.Вологда

«26» декабря 2019 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 декабря 2019 года.**
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **24 декабря 2019 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Добролюбова, дом 40.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»**, ОГРН: 1063525107030, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1063525107030, 28.08.2006 год, ИНН 3525170350.

Общая площадь многоквартирного дома **8 468,5 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 468,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **5 382,67** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **63,56** **%**

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 49/пк 24 ЯНВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Сбруева Евгения Александровна (квартира 38);

- Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125);

- Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Вопрос 6. Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Вопрос 7. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

Предложено:

избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

Голосовали:

«ЗА» - 5 251,34 голосов или 97,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,08 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,25 голосов или 1,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Сбруеву Любовь Александровну (квартира 144).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

Предложено:

избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

Голосовали:

«ЗА» - 5 272,39 голосов или 97,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,08 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,20 голосов или 1,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

Голосовали:

«ЗА» - 5 212,24 голосов или 96,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,08 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,35 голосов или 2,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Сбруева Евгения Александровна (квартира 38); Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125); Маркова Любовь Николаевна (квартира 155).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 5 382,67 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 5 346,59 голосов или 99,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,08 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

По Вопросу 6 повестки дня:

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Предложено:

заключить с 01 января 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию,

обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 4 750,32 голосов или 88,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 472,36 голосов или 8,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,99 голосов или 2,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

заключить с 01 января 2020 года собственникам помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 договор управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5 167,89 голосов или 96,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 193,73 голосов или 3,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,05 голосов или 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001 договор управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-7 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

26.12.2019.
(дата)


(подпись)

Сбруева Любовь Александровна
(Ф.И.О.)

26.12.2019
(дата)


(подпись)

Юшков Максим Александрович
(Ф.И.О.)

26.12.2019
(дата)


(подпись)

Сбруева Евгения Александровна
(Ф.И.О.)

26.12.2019
(дата)


(подпись)

Крупнова Наталия Ивановна
(Ф.И.О.)

26.12.2019
(дата)


(подпись)

Маркова Любовь Николаевна
(Ф.И.О.)