

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14А,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Дата составления и подписания протокола «31» августа 2009 года.

Дата проведения : с 24 августа 2009 года по 28 августа 2009 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, г.Вологда, Пречистенская набережная, д.14А.

Собрание проводится инициативной группой лиц -собственников жилого дома №14А по Пречистенской набережной.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 24 августа 2009 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 28 августа 2009 года до 22 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки:

Всего поступило 7 решений собственников помещений обладающих 723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования по вопросам повестки дня, а именно:

1.Вопрос повестки дня: избрание председателя собрания.

Результаты голосования: избрать председателя собрания Рыжова А.А. собственника кв.№2.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

2.Вопрос повестки дня: избрание секретаря собрания.

Результаты голосования: избрать секретарем собрания Рыжова А.А. собственника кв.№2.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме , **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

3.Вопрос повестки дня: выбор способа управления домом:

Результаты голосования:

а)выбрать управляющую компанию - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (осуществляющую функции по управлению, содержанию домом) на срок -3 года, начиная с 01 сентября 2009 года.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

б) другой способ управления .

Проголосовало: ЗА - нет голосов, **ПРОТИВ** -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

4.Вопрос повестки дня: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р

энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей (электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Результаты голосования: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей (электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

5.Вопрос повестки дня: установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, за 1 кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Результаты голосования: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, установить в размере 16,0 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

6.Вопрос повестки дня: порядок расчета размера платы за коммунальные услуги рассчитывать, а именно, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).


Результаты голосования: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывать, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня окончен.

Принято (признано действительными) -6(шесть)вопросов повестки дня поставленные на голосование.

Председатель собрания  А.А.Рыков.