

ПРОТОКОЛ №Арх10/2017/2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Вологда, улица Архангельская, дом 10

город Вологда

«31» июля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Красильников Евгений Александрович (квартира №333), Малыгина Наталья Константиновна
(квартира 312), Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна
(квартира №405)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала проведения общего собрания: 20 июня 2017 год.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 июля 2017 год.

Время окончания проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома 4 363,2 кв.м, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 363,2 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **4 054,2 кв. м**, что составляет **92,9%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),
- Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383),
- Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде:

выбрать с 01.07.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-42-2017 от 16.06.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО

«Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение с 01.07.2017 года договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Архангельская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставяемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставяемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311), Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311), Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 985,0 голосов или 98,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,2 голосов (1,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде: выбрать с 01.07.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-42-2017 от 16.06.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.07.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-42-2017 от 16.06.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение с 01.07.2017 года договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом, подписать и заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-

Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001с 01.07.2017 года договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Архангельская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Архангельская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и

обслуживанием многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4 054,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления протокола: «31» июля 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений.
3. Лист регистрации собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:

<u>10.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Красильников Евгений Александрович</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

Секретарь собрания:

<u>9.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Малыгина Наталья Константиновна</u> (Ф.И.О.)
----------------------------	---	--

Члены счетной комиссии:

<u>10.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Мосенкова Ирина Геннадьевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--

<u>9.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Салмыгина Наталия Владимировна</u> (Ф.И.О.)
----------------------------	---	---

<u>09.08.2017</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Манойлова Оксана Николаевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--