

**ПРОТОКОЛ №ФР32/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 32**

г.Вологда

«26» июня 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козлов Леонид Леонидович (квартира №140).

Дата начала проведения общего собрания «04» июня 2018 год.

Время начала проведения общего собрания «18» часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания «24» июня 2018 год.

Время окончания проведения общего собрания «20» часов 00 минут.

Место проведения общего собрания улица Фрязиновская, дом 32.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **14 021,13 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **13 011,73 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **664,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **345,2 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **10 067,90** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **71,81** **%**

голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Швецова Ольга Алексеевна, директор ООО «Управляющая компания

«Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

Малков Евгений Юрьевич, заместитель директора ООО «Управляющая компания

«Жилстройиндустрия-сервис», ИНН/КПП 3525170350/352501001

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 269/ук 29 ИЮН 2018



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).
- 2) Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Усова Ирина Николаевна (квартира №224);
  - Орлова Марина Алексеевна (квартира №126);
  - Залесова Любовь Александровна (квартира №144).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 6.1.) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
  - 6.2.) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
  - 7.1.) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на сумму 1 677 307 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек.
  - 7.2.) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 929 720 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32» ИНН/КПП 3525253840/352501001 номер 40705810812000001511, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» БИК 041909644.
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня предоставления счета на оплату.

Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.
- 11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

#### Голосовали:

«ЗА» - 9 755,13 голосов или 69,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 52,90 голосов (0,39%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,87 голосов (1,85%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 067,90 голосов или 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 067,90 голосов или 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 036,34 голосов или 71,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 31,56 голосов (0,23%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 004,60 голосов или 71,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 50% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 63,30 голосов (0,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

**По Вопросу 6.1. повестки дня:**

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 957,13 голосов или 71,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 110,78 голосов (0,79%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.1. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения».

**По Вопросу 6.2. повестки дня:**

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 067,90 голосов или 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6.2. повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»; «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

**По Вопросу 7.1. повестки дня:**

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на сумму 1 677 307 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 941,30 голосов или 70,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 126,60 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7.1. повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения» на сумму 1 677 307 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек.

**По Вопросу 7.2. повестки дня:**

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 929 720 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 004,60 голосов или 71,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 63,30 голосов (0,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7.2. повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» на сумму 929 720 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения» на сумму 1 677 307 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста семь) рублей 00 копеек; «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» на сумму 929 720 (Девятьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 405,41 голосов или 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 536,09 голосов (3,83%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,40 голосов (0,90%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2018 года.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32» ИНН/КПП 3525253840/352501001 номер 40705810812000001511, открытым в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» БИК 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 067,90 голосов или 71,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская, 32» ИНН/КПП 3525253840/352501001 номер 40705810812000001511, открытым в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» БИК 041909644.



**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня предоставления счета на оплату.

Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 877,60 голосов или 70,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 126,6 голосов (0,90%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,70 голосов (0,45%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня предоставления счета на оплату.

Второй этап: перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 952,90 голосов или 70,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 115,0 голосов (0,82%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 965,10 голосов или 68,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, более 66,7% от всех собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 402,80 голосов (2,87%),



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, справки: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Свод решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Протокол подсчета голосов.
6. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

26.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Козлов Леонид Леонидович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

26.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Алексеева Наталья Сергеевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

26.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Усова Ирина Николаевна  
(Ф.И.О.)

26.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Орлова Марина Алексеевна  
(Ф.И.О.)

26.06.2018  
(дата)

  
(подпись)

Залесова Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)