

**ПРЕДПИСАНИЕ № 331-17**  
**об устранении лицензиатом выявленных нарушений**  
**от «19» июня 2017 г.**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «2» мая 2017 г. №331 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис»)**

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

- лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

- раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 (далее - Правил № 491); пунктов 2.6.1., 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 (далее – Правила №170);

А именно:

1. Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Добролюбова, д.40 не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен; отсутствует участок отмостки код лоджией 1-го этажа слева от входа во 2-й подъезд.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений:

**Обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Добролюбова, д. 40:**

1.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.

2.Выполнить мероприятия по восстановлению участка отмостки под лоджией 1-го этажа слева от входа во 2-й подъезд.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года.**

2. Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.31 не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний



период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений:

**Обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д. 31:**

**3.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.**

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

3.Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20Д не проведена работа по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации его в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г., паспорт готовности дома к отопительному сезону не представлен.

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений:

**Обеспечить устранение нарушений лицензионных требований по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20Д:**

**4.Выполнить мероприятия по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2017-2018 г.г, предоставить паспорт готовности к отопительному сезону.**

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до: **15 сентября 2017 года**

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, улица Предтеченская, д. 19, каб. 236.

Должностное лицо, составившее предписание

Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы)

Анатолийевич

(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись, дата)

Предписание направлено в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по почте с уведомлением