* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Общая информация об организации** | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – Комфорт» |
| 3. | Сокращенное наименование |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ – Комфорт» |
| 4. | ФИО руководителя |  | Швецова Ольга Алексеевна |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1163525069398 Дата регистрации: 15.04.2016 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525374675 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 8. | Почтовый адрес |  | 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 9. | Адрес электронной почты |  | UK\_GSI-Komfort@mail.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11. | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 (оф. 127)  г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 12. | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)34-30-30 |
| 13. | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | пн., ср., чт. с 8.30-17.00.  вт. с 8.30-19.00  пт. – не приемный день  обед с 12.30-13.30  паспортист:  пн., чт. с 8.30 – 17.00  вт. с 8.30 – 19.00  ср. с 8.30 – 12.30  пт. – не приемный день  обед с 12.30 – 13.30  Диспетчер круглосуточно  Часы личного приема граждан директором  ср. с 9.00-10.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15. | - адрес |  | г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 |
| 16. | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)34-30-30  т. 700-213 |
| 17. | - режим работы |  | Пн.-чт. С 8.30 до 17.00, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 1 |
| 21. | Площадь домов , находящихся в управлении | кв.м. | 18 903,50 |
| 22. | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 7 |
| 23. | Устав товарищества собственников жилья или кооператива |  | - |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** | | | |
| 24. | Номер лицензии |  | №035-000276 |
| 25. | Дата получения лицензии |  | 27 мая 2016 г. |
| 26. | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 27. | Документ лицензии |  | (На информационном стенде УК)  (Приложение 1) |
| 28. | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2017 г. |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2017 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** | | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность |  | (Приложение 2) |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 1 722 753,34 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 1 722 753,34 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 463 430,97 |
| 8. | - тепловая энергия, в т.ч: | руб. | 457 497,16 |
| 9. | -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 447 799,18 |
| 10. | -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 9 697,98 |
| 11. | -холодная вода | руб. | 0 |
| 12. | -водоотведение | руб. | 0 |
| 13. | -поставка газа | руб. | 0 |
| 14. | -электрическая энергия | руб. | 5 933,57 |
| 15. | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 07.12.2017 г. |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» |
| 4. | Предмет административного нарушения |  | Соблюдение лицензионных требований осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 5. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 7. | Сумма штрафа | руб**.** | 0 |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №877-11 об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 07.12.2017 г.  (Приложение 3) |
| 9. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Правонарушение устранено |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 |
| 2. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4)  (Приложение 5) |
| 3. | Дата начала управления |  | 01.07.2017 г. |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

В 2017 году договоры управления с ООО «Управляющая компания «ЖСИ - Комфорт» не были расторгнуты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2. | Дата начала управления | - | - |
| 3. | Дата окончания управления | - | - |
| 4. | Основание окончания управления | - | - |