* 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесение изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 3) |
| 3. | Договор управления |  | Договор управления (Приложение 4) |
| **Средства о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта |  | Не определен |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 65Б |
| 6. | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию |  | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания |  | 0170 |
| 8. | Тип дома |  | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: |  |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | 4 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 4 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: |  |  |
| 15. | - жилых | ед. | 3 |
| 16. | - нежилых | ед. | 3 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м |  |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 254,10 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 73,90 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 73,50 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 35:24:0304003:30 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 8 587,00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 728,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным |  | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным |  | Нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным |  | Нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности |  | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация |  | - |
| **Элементы благоустройства** | | | |
| 29. | Детская площадка |  | + |
| 30. | Спортивная площадка |  | - |
| 31. | Другое |  | - |

* 1. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании в системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 20.03.2017 г. |
| **Фундамент** | | | |
| 2. | Тип фундамента |  | ж/б блоки |
| **Стены и перекрытия** | | | |
| 3. | Тип перекрытий |  | ж/б плиты |
| 4. | Материал несущих стен |  | Кирпич |
| **Фасады** | | | |
| 5. | Тип фасада |  | Соответствует материалу стен,  облицованный камнем |
| **Крыши** | | | |
| 6. | Тип крыши |  | Скатная |
| 7. | Тип кровли |  | Стальная (металлическая) |
| **Подвалы** | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 30,20 |
| **Мусоропроводы** | | | |
| 9. | Тип мусоропровода |  | Отсутствуют |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты** | | | |
| 11. | Номер подъезда |  | - |
| 12. | Тип лифта |  | - |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию |  | - |
| **Общедомовые приборы учета** | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса |  | Отопление |
| 15. | Наличие прибора учета |  | 1 |
| 16. | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
| 17. | Единица измерения |  | Гкал |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.06.2016 г. |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.06.2020 г. |
| 20. | Вид коммунального ресурса |  | Водоснабжение |
| 21. | Наличие прибора учета |  | 1 |
| 22. | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
| 23. | Единица измерения |  | Куб. м |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.06.2016 г. |
| 25. | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.06.2020 г. |
| 26. | Вид коммунального ресурса |  | Электроэнергия |
| 27. | Наличие прибора учета |  | 1 |
| 28. | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
| 29. | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 30. | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.06.2016 г. |
| 31. | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.06.2026 г. |
| **Система электроснабжения** | | | |
| 32. | Тип системы электроснабжения |  | Центральная |
| 33. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 2 |
| **Система теплоснабжения** | | | |
| 34. | Тип системы теплоснабжения |  | Центральная |
| **Система горячего водоснабжения** | | | |
| 35. | Тип системы горячего водоснабжения |  | Закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | | | |
| 36. | Тип системы холодного водоснабжения |  | Центральная |
| **Система водоотведения** | | | |
| 37. | Тип системы водоотведения |  | Центральная |
| 38. | Объем выгребных ям | куб. м | Отсутствуют |
| **Система газоснабжения** | | | |
| 39. | Тип системы газоснабжения |  | Отсутствует |
| **Система вентиляции** | | | |
| 40. | Тип системы вентиляции |  | С естественным побуждением |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 41. | Тип системы пожаротушения |  | Отсутствует |
| **Система водостоков** | | | |
| 42. | Тип системы водостоков |  | Внутренняя |
| **Дополнительное оборудование** | | | |
| 43. | Вид оборудования |  | - |

* 1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 3. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,31 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По графику |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 9. | Наименование работы (услуги) |  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 10. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 12. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 13. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 14. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 15. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 16. | Наименование работы (услуги) |  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирном доме |
| 17. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 18. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,34 |
| 19. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 20. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 21. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По мере необходимости |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 24. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 25. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 26. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 27. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 28. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 29. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 30. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 31. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 32. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 33. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 34. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 35. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 43. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 44. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 45. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 46. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,29 |
| 47. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 48. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 49. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | 2 и более раз в год |
| 50. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 51. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 52. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 53. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,54 |
| 54. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 55. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 56. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 57. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 58. | Наименование работы (услуги) |  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 59. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,35 |
| 61. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 62. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 63. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 64. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 65. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 66. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 67. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,57 |
| 68. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 69. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 70. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 71. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 72. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 73. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 74. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,4 |
| 75. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.06.2016 г. |
| 76. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 77. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 78. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |

* 1. Сведения об оказываемых коммунальных услугах.

За 2017 год ООО «ЖСИ – Энергия» не было предоставлено коммунальных услуг.

* 1. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | Наименование объекта общего имущества |  | Общее имущество многоквартирных домов не используется |
| 3. | Назначение объекта общего имущества |  | - |
| 4. | Площадь объекта общего имущества |  | - |
| **Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам** | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) |  | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) |  | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) |  | - |
| 8. | Дата начала действия договора |  | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества |  | - |

* 1. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | |
| 2. | Владелец специального счета |  | - |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | - |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |  | - |
| 5. | Дополнительная информация |  | Способ формирования фонда капитального ремонта не определен. |

* 1. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

*За 2017 год не было проведено общих собраний собственников.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | - |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | - |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | - |

* 1. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2017 г. |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2017 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 0 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 0 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 10. | - за услуги управления | руб. | - |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч: | руб. | 0 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | - |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 24. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 25. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 27. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 28. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 30. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 31. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 36. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 37. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | 2 и более раз в год |
| 39. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 40. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 42. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 43. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 45. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 46. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 48. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Проведение дератизаций и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 49. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 51. | Наименование работы (услуги) | 0 руб. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 52. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | По графику |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 54. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 55. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 56. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 57. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 59. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 60. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 62. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 63. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 64. | Вид коммунальной услуги |  | Не предоставлялись |
| 65. | Единица измерения |  | - |
| 66. | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 67. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 68. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 69. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 73. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 74. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 75. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 76. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 77. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно – исковой работы в отношении потребителей - должников** | | | |
| 78. | Направленно претензий потребителям – должникам | ед. | 0 |
| 79. | Направленно исковых заявлений | ед. | 0 |
| 80. | Получено денежных средств по результатам претензионно – исковой работы | руб. | 0 |