* 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесение изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4)  (Приложение 5) |
| 3 | Договор управления |  | Договор управления (Приложение 6) |
| **Средства о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта |  | Не определен |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | |
| 5 | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 (Блок секция В,Г,Д) |
| 6 | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию |  | 2017/2017 |
| 7 | Серия, тип постройки здания |  | 0189-АР |
| 8 | Тип дома |  | Многоквартирный дом |
| 9 | Количество этажей: |  |  |
| 10 | - наибольшее | ед. | 17 |
| 11 | - наименьшее | ед. | 16 |
| 12 | Количество подъездов | ед. | 3 |
| 13 | Количество лифтов | ед. | 6 |
| 14 | Количество помещений: |  |  |
| 15 | - жилых | ед. | 279 |
| 16 | - нежилых | ед. | 0 |
| 17 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 18 903,50 |
| 18 | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 13 086,60 |
| 19 | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| 20 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 5 816,90 |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 35:24:0502010:60 |
| 22 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 8 824,00 |
| 23 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 853,45 |
| 24 | Факт признания дома аварийным |  | Нет |
| 25 | Дата и номер документа о признании дома аварийным |  | Нет |
| 26 | Причина признания дома аварийным |  | Нет |
| 27 | Класс энергетической эффективности |  | С |
| 28 | Дополнительная информация |  | - |
| **Элементы благоустройства** | | | |
| 29 | Детская площадка |  | Имеется |
| 30 | Спортивная площадка |  | Имеется |
| 31 | Другое |  | - |

* 1. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании в системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Фундамент** | | | |
| 2. | Тип фундамента |  | Ленточный |
| **Стены и перекрытия** | | | |
| 3. | Тип перекрытий |  | ж/б плиты |
| 4. | Материал несущих стен |  | Кирпич |
| **Фасады** | | | |
| 5. | Тип фасада |  | Соответствует материалу стен |
| **Крыши** | | | |
| 6. | Тип крыши |  | Плоская |
| 7. | Тип кровли |  | Из рулонных материалов |
| **Подвалы** | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 207,80 |
| **Мусоропроводы** | | | |
| 9. | Тип мусоропровода |  | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты** | | | |
| 11 | Номер подъезда |  | 3 |
| 12 | Тип лифта |  | Пассажирский |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| 14 | Номер подъезда |  | 3 |
| 15 | Тип лифта |  | Грузо – пассажирский |
| 16 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| 17 | Номер подъезда |  | 4 |
| 18 | Тип лифта |  | Пассажирский |
| 19 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| 20 | Номер подъезда |  | 4 |
| 21 | Тип лифта |  | Грузо – пассажирский |
| 22 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| 23 | Номер подъезда |  | 5 |
| 24 | Тип лифта |  | Пассажирский |
| 25 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| 26 | Номер подъезда |  | 5 |
| 27 | Тип лифта |  | Грузо – пассажирский |
| 28 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2017 |
| **Общедомовые приборы учета** | | | |
| 29 | Вид коммунального ресурса |  | Водоснабжение |
| 30 | Наличие прибора учета |  | Установлен (1ПУ) |
| 31 | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
| 32 | Единица измерения |  | куб. м |
| 33 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.10.2016 г. |
| 34 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.10.2020 г. |
| 35 | Вид коммунального ресурса |  | Отопление |
| 36 | Наличие прибора учета |  | Установлен (1ПУ) |
| 37 | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
| 38 | Единица измерения |  | Гкал |
| 39 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2016 г. |
| 40 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2020 г. |
| 41 | Вид коммунального ресурса |  | Электроснабжение |
| 42 | Наличие прибора учета |  | Установлен (12ПУ) |
| 43 | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
| 44 | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 45 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 1ПУ |
| 46 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 1ПУ |
| 49 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 2ПУ |
| 50 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 2ПУ |
| 53 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 3ПУ |
| 54 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 3ПУ |
| 57 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 4ПУ |
| 58 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 4ПУ |
| 61 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 5ПУ |
| 62 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 5ПУ |
| 65 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 6ПУ |
| 66 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 6ПУ |
| 69 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 7ПУ |
| 70 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 7ПУ |
| 73 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2017 г. – 8ПУ |
| 74 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.12.2027 г. – 8ПУ |
| 77 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 11.07.2017 г. – 9ПУ |
| 78 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 11.07.2027 г. – 9ПУ |
| 81 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 11.07.2017 г. – 10ПУ |
| 82 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 11.07.2027 г. – 10ПУ |
| 85 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 11.07.2017 г. – 11ПУ |
| 86 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 11.07.2027 г. – 11ПУ |
| 89 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 11.07.2017 г. – 12ПУ |
| 90 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 11.07.2027 г. – 12ПУ |
| **Система электроснабжения** | | | |
| 91 | Тип системы электроснабжения |  | Центральное |
| 92 | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 6 |
| **Система теплоснабжения** | | | |
| 93 | Тип системы теплоснабжения |  | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | |
| 94 | Тип системы горячего водоснабжения |  | Центральное (закрытая система) |
| **Система холодного водоснабжения** | | | |
| 95 | Тип системы холодного водоснабжения |  | Центральное |
| **Система водоотведения** | | | |
| 96 | Тип системы водоотведения |  | Центральное |
| 97 | Объем выгребных ям | куб. м | Отсутствуют |
| **Система газоснабжения** | | | |
| 98 | Тип системы газоснабжения |  | Отсутствует |
| **Система вентиляции** | | | |
| 99 | Тип системы вентиляции |  | Вытяжная вентиляция |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 100 | Тип системы пожаротушения |  | Пожарные гидранты |
| **Система водостоков** | | | |
| 101 | Тип системы водостоков |  | Внутренние |
| **Дополнительное оборудование** | | | |
| 102 | Вид оборудования |  | - |

* 1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 3. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,31 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По графику |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 9. | Наименование работы (услуги) |  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 10. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 12. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 13. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 14. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 15. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 16. | Наименование работы (услуги) |  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирном доме |
| 17. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 18. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,34 |
| 19. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 20. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 21. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По мере необходимости |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 24. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 25. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 26. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 27. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 28. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 29. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 30. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 31. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 32. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 33. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 34. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 35. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 36. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 37. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 38. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 39. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,49 |
| 40. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 41. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 42. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 43. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 44. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 45. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 46. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,29 |
| 47. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 48. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 49. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | 2 и более раз в год |
| 50. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 51. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 52. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 53. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,54 |
| 54. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 55. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 56. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 57. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 58. | Наименование работы (услуги) |  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 59. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 60. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,35 |
| 61. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 62. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 63. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 64. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 65. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 66. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 67. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,08 |
| 68. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 69. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 70. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 71. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 72. | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 73. | Единица измерения |  | Кв. м |
| 74. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 1,4 |
| 75. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.07.2017 г. |
| 76. | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 77. | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 78. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |

* 1. Сведения об оказываемых коммунальных услугах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2 | Вид коммунальной услуги |  | Отопление |
| 3 | Тип предоставления услуги |  | Предоставляется через договор управления |
| 4 | Единица измерения |  | Гкал |
| 5 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 1 446,68 |
| 6 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | ОАО «Строительная индустрия»  ИНН/КПП 3525008750/352501001 |
| 7 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №15 от 01.07.2017 г. |
| 8 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 15.10.2014 г. №321, 322  (с изм. №566-р, №567-р от 20.12.2016 г.) |
| 9 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2017 г. |
| 10 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 0,0254 Гкал на 1 кв. м |
| 11 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 12 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 05.11.2014 г. №488 |
| 13 | Вид коммунальной услуги |  | Электроснабжение |
| 14 | Тип предоставления услуги |  | Предоставляется через договор управления |
| 15 | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 16 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 3,38 |
| 17 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | ПАО  «Вологдаэнергосбыт»  ИНН/КПП  3525154831/091701001 |
| 18 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №19272/2 от 01.07.2017 г. |
| 19 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 29.12.2016 г. №738-р |
| 20 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2017 г. |
| 21 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | Проживает 1 ч.: 147-202  Проживает 2 ч.: 91-125  Проживает 3 ч.: 71-97  Проживает 4 ч.: 57-79  Проживает от 5 ч.: 50-69 |
| 22 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 1,3 за 1 кв. м |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 23 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 28.08.2012 г. № 288  Приказ Департамента ТЭК и ТР области от 30.05.2017 № 48-р |
| 24 | Вид коммунальной услуги |  | Горячее водоснабжение |
| 25 | Тип предоставления услуги |  | Предоставляется через договор управления |
| 26 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 27 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | В соответствии с ПП РФ №354 от 06.05.2011 г. |
| 28 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | ОАО «Строительная индустрия»  ИНН/КПП 3525008750/352501001 |
| 29 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №15 от 01.07.2017 г. |
| 30 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 15.10.2014 г. №321, 322  (с изм. №566-р, №567-р от 20.12.2016 г.) |
| 31 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2017 г. |
| 32 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 3,496 |
| 33 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,029 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 34 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 13.12.2012 г. №1209  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  Приказ Департамента ТЭК и ТР области от 30.05.2017 №47-р |
| 35 | Вид коммунальной услуги |  | Холодное водоснабжение |
| 36 | Тип предоставления услуги |  | Предоставляется через договор управления |
| 37 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 38 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 33,55 |
| 39 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 40 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2981 от 01.07.2017 г. |
| 41 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 17.12.2014 г. №922,923  (с изм. №670 от 30.11.2015 г.)  (с изм. №671 от 31.11.2015 г.)  (с изм. №675-р от 20.12.2016 г.)  (с изм. №676-р от 20.12.2016 г.) |
| 42 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2017 г. |
| 43 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 4,712 |
| 44 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,029 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 45 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 13.12.2012 г. №1209  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  Приказ Департамента ТЭК и ТР области от 30.05.2017 №47-р |
| 46 | Вид коммунальной услуги |  | Водоотведение |
| 47 | Тип предоставления услуги |  | Предоставляется через договор управления |
| 48 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 49 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 24,19 |
| 50 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 51 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2981 от 01.07.2017 г. |
| 52 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 17.12.2014 г. №922,923  (с изм. №670 от 30.11.2015 г.)  (с изм. №671 от 31.11.2015 г.)  (с изм. №675-р от 20.12.2016 г.)  (с изм. №676-р от 20.12.2016 г.) |
| 53 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2017 г. |
| 54 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 8,208 |
| 55 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 56 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | Приказ РЭК ВО от 13.12.2012 г. №1209  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.) |

* 1. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | Наименование объекта общего имущества |  | Общее имущество многоквартирных домов не используется |
| 3. | Назначение объекта общего имущества |  | - |
| 4. | Площадь объекта общего имущества |  | - |
| **Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам** | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) |  | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) |  | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) |  | - |
| 8. | Дата начала действия договора |  | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества |  | - |

* 1. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома не определен

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | |
| 2. | Владелец специального счета |  | - |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | - |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |  | - |
| 5. | Дополнительная информация |  | - |

* 1. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | №Арх10/2017/1  от 19.06.2017 г. |
| 3 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 7) |
| 4 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | №Арх10/2017/2  от 31.07.2017 г. |
| 5 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 8) |
| 6 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | №Арх10/2017/3  от 05.09.2017 г. |
| 7 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 9) |
| 8 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | №Арх10/2017/4  от 25.10.2017 г. |
| 9 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 10) |
| 10 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | №Арх10/2017/5  от 22.11.2017 г. |
| 11 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 11) |

* 1. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2017 г. |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2017 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 917 424,14 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 917 424,14 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч: | руб. | 567 903,10 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 567 903,10 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 917 424,14 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 349 521,04 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 349 521,04 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | 127 617,44 руб. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 24. | Наименование работы (услуги) | 81 921,23 руб. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 25. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 27. | Наименование работы (услуги) | 216 069,50 руб. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 28. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 30. | Наименование работы (услуги) | 67 166,94 руб. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 31. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 33. | Наименование работы (услуги) | 108 884,09 руб. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 34. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | 2 и более раз в год |
| 36. | Наименование работы (услуги) | 195 595,18 руб. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 37. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 39. | Наименование работы (услуги) | 2 178,12 руб. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 40. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 42. | Наименование работы (услуги) | 6 744,36 руб. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 43. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 45. | Наименование работы (услуги) | 0,00 руб. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 46. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Еженедельно |
| 48. | Наименование работы (услуги) | 2 613,74 руб. | Проведение дератизаций и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 49. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 51. | Наименование работы (услуги) | 108 633,54 руб. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 52. | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | По графику |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 54. | Количество поступивших претензий | ед. | 14 |
| 55. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 14 |
| 56. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 57. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 59. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 60. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 349 521,04 |
| 62. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 63. | - задолженность потребителей | руб. | 349 521,04 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 64. | Вид коммунальной услуги |  | Водоотведение |
| 65. | Единица измерения |  | Куб.м |
| 66. | Общий объем потребления | нат. показ. | 688 |
| 67. | Начислено потребителям | руб. | 16 642,72 |
| 68. | Оплачено потребителями | руб. | 6 085,88 |
| 69. | Задолженность потребителей | руб. | 10 556,84 |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 642,72 |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 16 642,72 |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 73. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 74. | Вид коммунальной услуги |  | Горячее водоснабжение |
| 75. | Единица измерения |  | Куб.м |
| 76. | Общий объем потребления | нат. показ. | 245 |
| 77. | Начислено потребителям | руб. | 16 851,1 |
| 78. | Оплачено потребителями | руб. | 7 147,62 |
| 79. | Задолженность потребителей | руб. | 9 703,48 |
| 80. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 851,10 |
| 81. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 16 851,10 |
| 82. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 83. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 84. | Вид коммунальной услуги |  | Отопление |
| 85. | Единица измерения |  | ГКал |
| 86. | Общий объем потребления | нат. показ. | 544 |
| 87. | Начислено потребителям | руб. | 701 662,82 |
| 88. | Оплачено потребителями | руб. | 401 244,03 |
| 89. | Задолженность потребителей | руб. | 300 418,79 |
| 90. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 701 662,82 |
| 91. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 244 165,66 |
| 92. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 457 497,16 |
| 93. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94. | Вид коммунальной услуги |  | Водоснабжение |
| 95. | Единица измерения |  | Куб.м |
| 96. | Общий объем потребления | нат. показ. | 688 |
| 97. | Начислено потребителям | руб. | 23 082,40 |
| 98. | Оплачено потребителями | руб. | 11 651,89 |
| 99. | Задолженность потребителей | руб. | 11 430,51 |
| 100. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 082,40 |
| 101. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 23 082,40 |
| 102. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 103. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 104. | Вид коммунальной услуги |  | Электроэнергия |
| 105. | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 106. | Общий объем потребления | нат. показ. | 13 932 |
| 107. | Начислено потребителям | руб. | 47 090,16 |
| 108. | Оплачено потребителями | руб. | 29 720,34 |
| 109. | Задолженность потребителей | руб. | 17 369,82 |
| 110. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47 090,16 |
| 111. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 41 156,59 |
| 112. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 933,57 |
| 113. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 114. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 115. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 116. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 117. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 253,04 |
| **Информация о ведении претензионно – исковой работы в отношении потребителей - должников** | | | |
| 118. | Направленно претензий потребителям – должникам | ед. | 0 |
| 119. | Направленно исковых заявлений | ед. | 0 |
| 120. | Получено денежных средств по результатам претензионно – исковой работы | руб. | 0 |