



«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ООО «УК «ЖСИ-Звезда»
Е.Ю. Малков
«17» апреля 2025 г.

Политика в отношении обработки и защиты персональных данных в ООО «УК «ЖСИ-Звезда»

(Редакция 2 от 17.04.2025 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки и защиты персональных данных (далее – Политика), разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2008 г. N 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012г. N 1119, Трудовым кодексом Российской Федерации, и иными нормативными актами в области обработки и защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации, в целях реализации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» (далее – Управляющая компания, оператор) положений Законодательства РФ, которыми определены случаи и особенности обработки персональных данных, а также установлены требования к обработке персональных данных, и направлена на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, как субъекта персональных данных при организации и/или осуществлении обработки его персональных данных оператором, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Настоящая Политика действует в отношении всех персональных данных, которые оператор может получить от субъекта персональных данных - физического лица, состоящего в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Управляющей компанией.

1.3. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в Управляющей компании, а также защита персональных данных субъекта персональных данных от несанкционированного доступа и разглашения.

1.4. Настоящая политика обязательна к исполнению всеми сотрудниками Управляющей компании и определяет: принципы, правовые основания, цели обработки персональных данных; категории и перечень обрабатываемых персональных данных; категории субъектов персональных данных, персональные данные которых обрабатываются; способы, сроки обработки и хранения персональных данных, порядок их уничтожения; основных участников системы управления процессом обработки и защиты персональных данных; основы организации процесса управления обработкой персональных данных; основы порядка рассмотрения обращений субъектов персональных данных по вопросам обработки персональных данных; меры обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных; права и обязанности оператора и субъектов персональных данных.

1.5. Обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных является одним из приоритетных направлений в деятельности Управляющей компании.

1.6. ООО «УК «ЖСИ-Звезда» является оператором персональных данных и внесена в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных (регистрационный номер 35-17-002197).

1.7. Основные понятия, используемые в Политике:

Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с использованием средств вычислительной техники;

Биометрические персональные данные – сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности субъекта персональных данных, позволяют установить (идентифицировать) его личность (включая запись голоса, отпечаток пальцев и/или сосуда ладони; цифровое фотографическое изображение, рисунок радужной оболочки глаза);

Информационная система персональных данных (ИСПДн/АС) – совокупность информационных технологий и технических средств, которые обеспечивают обработку персональных данных, а также баз данных и систем хранения данных, в которых обрабатываются персональные данные;

Иные персональные данные – персональные данные, не относящиеся к Специальным категориям персональных данных или к Биометрическим персональным данным, а именно: фамилия; имя; отчество; адрес электронной почты; номер телефона; данные документов, удостоверяющих личность; сведения о смене ранее выданного документа, удостоверяющего личность; дата рождения; место рождения; адрес регистрации по месту жительства/пребывания; адрес фактического проживания; гражданство; пол; сведения о работе, в том числе о месте работы, должности; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о дееспособности; СНИЛС; данные миграционной карты (при наличии); номер счета; данные свидетельства/акта о смерти; сведения, полученные в рамках заключенных договоров; сведения о доходах; сведения об образовании (в том числе квалификации, профессиональной подготовке); сведения о налоговом статусе;; данные о праве собственности на недвижимое имущество; сведения о семейном положении, включая сведения, содержащиеся в свидетельстве о заключении/расторжении брака; сведения о смене фамилии, и/или имени, и/или отчества; подпись; сведения о наличии возбужденных дел о банкротстве; сведения об исполнительных листах/судебных приказах; сведения о лицах, находящихся на иждивении; сведения, указанные в водительском удостоверении; сведения, указанные в свидетельстве о регистрации транспортного средства; прочие персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных, сбор (получение) которых осуществляется при наличии и с учетом условий (правовых оснований) обработки персональных данных;

Использование персональных данных - действия (операции) с персональными данными, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или других лиц либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта персональных данных или других лиц;

Кандидат – физическое лицо, претендующее на вакантные должности ООО «УК «ЖСИ-Звезда», в том числе в целях прохождения производственной практики и отработки в ООО «УК «ЖСИ-Звезда»;

Клиент - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, приобретающее услуги по содержанию и ремонту общего имущества и потребляющее коммунальные ресурсы, субъект персональных данных;

Конфиденциальность персональных данных - обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространение без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания;

Материальный носитель ПДн – бумажный, электронный, машинный и прочие носители информации, используемые для воспроизведения (в том числе копирования, скачивания, сохранения, записи) и/или хранения информации, содержащей ПДн, обрабатываемой в автоматизированном виде (с использованием средств вычислительной техники) и не автоматизированном виде (без использования средств вычислительной техники);

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор (получение), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

Обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка персональных данных) – обработка персональных данных, осуществляемая при непосредственном участии человека;

Партнер – компания, состоящая с ООО «УК «ЖСИ-Звезда» в договорных отношениях;

Персональные данные - информация, сохраненная в любом формате относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), которая сама по себе или в сочетании с другой информацией, имеющейся в распоряжении управляющей компании, позволяет идентифицировать личность субъекта персональных данных;

Представитель – законный представитель недееспособного, ограниченно дееспособного или не обладающего дееспособностью в полном объеме субъекта персональных данных (родители, усыновители, опекуны, попечители или иные лица, которые признаются представителями указанных субъектов персональных данных в соответствии с законодательством РФ); представитель субъекта персональных данных, действующий на основании доверенности или договора; представитель в соответствии с требованиями применимых нормативных правовых актов РФ (адвокат, арбитражный управляющий и пр.); работник Клиента (юридического лица, индивидуального предпринимателя, лица, занимающегося частной практикой), Третьего лица, Партнера; физическое лицо, являющееся членом органа управления (в том числе единоличного органа управления) Клиента (юридического лица), Третьего лица (юридического лица), Партнера;

Работник – физическое лицо, состоящее с ООО «УК «ЖСИ-Звезда» в трудовых отношениях, на основании заключенного договора, соглашения субъект персональных данных;

Распространение персональных данных – действия, направленные на передачу персональных данных определенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом;

Родственник – близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии: родители и дети, дедушки, бабушки и внуки, – полнородные и не полнородные (имеющие общих отца и мать) братья и сестры), супруг/супруга, а также усыновители и усыновленные;

Специальные категории персональных данных – персональные данные, касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, а также сведения о судимости;

Субъект персональных данных — прямо или косвенно определенное или определяемое физическое лицо;

Трансграничная передача персональных данных — передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;

Третье лицо — юридическое лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо вступившее с оператором в гражданско-правовые отношения, не связанные с предоставлением оператором услуг управляющей компании, и/или взаимодействующие по вопросам сотрудничества, не связанного с предоставлением услуг управляющей компании;

Управляющая компания/Оператор - ООО «УК «ЖСИ-Звезда»;

Уничтожение персональных данных — действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в ИСПДн и/или в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

Услуги управляющей компании - действия управляющей компании по оказанию услуг и выполнению работ по управлению, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

2. Принципы обработки персональных данных

2.1. Обработка персональных данных Управляющей компанией осуществляется на основе принципов:

— обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе, исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

— объем и содержание обрабатываемых персональных данных субъектов, способы обработки персональных данных соответствуют требованиям федерального законодательства, а также другим нормативным актам и целям обработки персональных данных. Не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

— недопущение объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

— при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных;

— осуществление хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если иной срок хранения персональных данных не установлен законодательством РФ, договором с субъектом персональных данных;

— уничтожение или обеспечение уничтожения персональных данных (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Банка), по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено Законодательством РФ.

Управляющей компанией принимаются необходимые меры по уточнению неполных или неточных данных.

3. Правовые основания обработки персональных данных

3.1. Правовые основания обработки персональных данных субъектов персональных данных устанавливаются с учетом определенных Федеральным законом от

27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» условий обработки персональных данных. Правовыми основаниями обработки персональных данных, на основании которых допускается обработка персональных данных в Управляющей компании, являются:

- согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных с учетом требований, предусмотренных законодательством РФ для соответствующей категории персональных данных;

- положения нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми Управляющая компания осуществляет обработку персональных данных, включая, но не ограничиваясь: Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Трудовой кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Закон РФ от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Федеральный закон от 01.04.1996 №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральный закон от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральный закон от 29.11.2010 №326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства РФ от 17.07.1995 №713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и Перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- судебные акты, акты другого органа или должностного лица, подлежащие исполнению Управляющей компанией в соответствии с положениями законодательства РФ;

— договор, стороной которого является субъект персональных данных, если обработка персональных данных необходима для заключения указанного договора или исполнения обязательств по договору;

— обеспечение и/или осуществление защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;

— права и законные интересы Управляющей компании, Третьих лиц, Партнеров, иных лиц либо достижение общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;

— обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с Законодательством РФ и иными применимыми нормативными правовыми актами РФ.

4. Цели обработки персональных данных Управляющей компанией

4.1. Обработка персональных данных субъектов персональных данных осуществляется Управляющей компанией в следующих заранее определенных целях:

4.1.1. Осуществление деятельности согласно Уставу Управляющей компании;

4.1.2. Организация, обеспечение и регулирование трудовых и непосредственно связанных с ними отношений, в том числе обеспечение доступа Работников к социальному, медицинскому обслуживанию, предоставлению льгот, обучению, ведение персонифицированного учета Работников;

4.1.3. Привлечение и отбор Кандидатов для предоставления возможности трудоустройства, прохождения производственной практики, отработки в Управляющей компании;

4.1.4. Прием и передача в уполномоченные органы документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации;

4.1.5. Осуществление договорных отношений по управлению многоквартирными домами, в том числе обеспечению их надлежащей эксплуатации, содержанию, ремонту, предоставлению коммунальных услуг и ресурсов собственникам и пользователям помещений в таких домах, проведения собраний и рассмотрения обращений по вопросам вышеуказанной области деятельности;

4.1.6. Оказание сопутствующих услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, включая взаимодействие с Клиентами, Представителями, Родственниками Клиентов Третьими лицами, Партнерами по вопросам предоставления соответствующих услуг.

5. Категории субъектов персональных, персональные данные которых обрабатываются Управляющей компанией

5.1. Для каждой указанной в пункте 4.1. настоящей Политики цели обработки персональных данных предусмотрены следующие категории субъектов персональных, персональные данные которых обрабатываются Управляющей компанией:

5.1.1. Кандидаты, Работники, Родственники, Представители для целей указанных в пп.пп. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3.;

5.1.2. Клиенты, Представители, Родственники для целей указанных в пп.пп. 4.1.4., 4.1.5.;

5.1.3. Клиенты, Представители, Родственники, Третьи лица, Партнеры для целей указанных в пп.пп. 4.1.1., 4.1.6.

5.2. Персональными данными, разрешенными субъектом персональных данных для распространения, являются персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных путем дачи согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Категории и перечни обрабатываемых Управляющей компанией персональных данных

6.1. Для каждой указанной в пункте 4.1. настоящей Политики цели обработки персональных данных в Управляющей компании определены следующие категории и перечень обрабатываемых персональных данных:

6.1.1. Для целей указанных в пп.пп. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. могут обрабатываться персональные данные, входящие в категорию «Иные персональные данные» за исключением данных о праве собственности на недвижимое имущество, и персональные данные, входящие в категорию «Специальные категории персональных данных» только в части сведений о состоянии здоровья. Персональные данные, входящие в категорию «Биометрические персональные данные»: не обрабатываются.

6.1.2. Для целей указанных в пп.пп. 4.1.4., 4.1.5. могут обрабатываться персональные данные, входящие в категорию «Иные персональные данные» за исключением сведений о работе, в том числе о месте работы, должности, сведений о доходах, сведений об образовании, сведений о налоговом статусе, сведений, указанных в водительском удостоверении. Персональные данные, входящие в категорию «Специальные категории персональных данных»: не обрабатываются. Персональные данные, входящие в категорию «Биометрические персональные данные»: не обрабатываются.

6.1.3. Для целей указанных в пп. 4.1.6. могут обрабатываться персональные данные, входящие в категорию «Иные персональные данные». Персональные данные, входящие в категорию «Специальные категории персональных данных»: не обрабатываются. Персональные данные, входящие в категорию «Биометрические персональные данные»: не обрабатываются.

7. Условия, способы, сроки обработки и хранения персональных данных в Управляющей компании

7.1. Условия, способы, сроки обработки и хранения персональных данных в Управляющей компании, описанные в разделе 7 настоящей Политики, предусмотрены для целей обработки персональных данных указанных в пп.пп. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6 настоящей Политики.

7.2. Порядок работы с персональными данными субъектов персональных данных в Управляющей компании регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами Управляющей компании и осуществляется с соблюдением строго определенных правил и условий.

7.3. Обработка персональных данных в Управляющей компании осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных.

7.4. Обработка персональных данных производится способами:

- с использованием средств автоматизации (автоматизированная);
- без использования средств автоматизации (ручная)
- смешанным способом.

7.5. Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных в целях исполнения договора не требуется, в случае если субъект персональных данных является стороной договора, заключенного с оператором. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется только в соответствии с действующим законодательством, в том числе с использованием защищенных телекоммуникационных каналов связи.

7.6. В случае если оператор осуществляется распространение персональных данных и/или обработка персональных данных проводится оператором в целях, не связанных с заключением и исполнением договора, данные действия осуществляются на основании отдельного письменного согласия субъекта персональных данных.

7.7. Обработка специальных категорий персональных данных не допускается, за исключением случаев:

- субъект персональных данных дал согласие в письменной форме на обработку своих персональных данных;
- обработка персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, осуществляется с соблюдением запретов и условий, предусмотренных ст. 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных";

а. обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 г. № 8-ФЗ "О Всероссийской переписи населения";

б. обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о государственной социальной помощи, трудовым законодательством, пенсионным законодательством Российской Федерации;

— обработка персональных данных необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных либо жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов других лиц и получение согласия субъекта персональных данных невозможно;

— обработка персональных данных необходима для установления или осуществления прав субъекта персональных данных или третьих лиц, а равно и в связи с осуществлением правосудия;

— обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об обороне, о безопасности, о противодействии терроризму, о транспортной безопасности, о противодействии коррупции, об оперативно-розыскной деятельности, об исполнительном производстве, уголовно-исполнительным законодательством Российской Федерации;

а. обработка полученных в установленных законодательством Российской Федерации случаях персональных данных осуществляется органами прокуратуры в связи с осуществлением ими прокурорского надзора;

— обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданстве Российской Федерации.

7.8. Управляющая компания не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

7.9. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов, определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

7.10. С целью защиты персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними Управляющей компанией применяются организационные и технические меры.

7.11. Директор ООО «УК «ЖСИ-Звезда» утверждает перечень сотрудников Управляющей компании, имеющих доступ к персональным данным субъектов персональных данных.

7.12. Персональные данные на бумажных носителях хранятся в служебных помещениях Управляющей компании в условиях, исключающих ознакомление лиц, не имеющих допуска к работе с персональными данными. Вынос персональных данных за пределы служебных помещений, а равно их передача третьим лицам запрещена.

7.13. Персональные данные хранятся в электронном виде в локальной компьютерной сети Управляющей компании, в электронных папках и файлах в персональных компьютерах сотрудников, допущенных к обработке персональных данных субъектов и защищенных индивидуальным паролем. Передача, а равно разглашение пароля доступа к персональному компьютеру сотрудника управляющей компании не допускается.

7.14. В случае достижения цели обработки персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных или обеспечить ее прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по

поручению оператора) и уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) не позднее 30-ти дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

8. Порядок уничтожения персональных данных

8.1. Порядок уничтожения персональных данных в Управляющей компании, описанный в разделе 8 настоящей Политики, предусмотрен для персональных данных обрабатываемых для целей указанных в пп.п.4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. настоящей Политики.

8.2. Носители, содержащие персональные данные субъектов персональных данных, уничтожаются комиссией по уничтожению персональных данных, утвержденной приказом директора ООО «УК «ЖСИ-Звезда» (далее – Комиссия).

8.3. Носители, содержащие персональные данные субъектов персональных данных, уничтожаются Комиссией в сроки, установленные Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.4. Комиссия производит отбор носителей персональных данных, подлежащих уничтожению, с указанием оснований для уничтожения.

8.5. Уничтожение носителей, содержащих персональные данные субъектов персональных данных, производится в присутствии всех членов Комиссии, которые несут персональную ответственность за правильность и полноту уничтожения перечисленных в акте носителей.

8.6. Уничтожение персональных данных, если это допускается материальным носителем, может производиться способом, исключающим дальнейшую обработку этих персональных данных с сохранением возможности обработки иных данных, зафиксированных на материальном носителе.

8.7. Уничтожение носителей, содержащих персональные данные, осуществляется в следующем порядке:

— уничтожение персональных данных, содержащихся на бумажных носителях, осуществляется путем измельчения на мелкие части, исключающие возможность последующего восстановления информации.

— уничтожение персональных данных, содержащихся на машиночитаемых носителях, которые невозможно уничтожить с помощью штатных средств информационных и операционных систем, производится путем нанесения носителям неустраняемого физического повреждения, исключающего возможность их использования, а также восстановления данных, в том числе путем деформирования, нарушения единой целостности носителя.

9. Основные мероприятия по обеспечению безопасности обработки персональных данных

9.1. Для защиты персональных данных при их обработке для целей указанных в пп.п.4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. настоящей Политики в Управляющей компании применяются следующие организационные и технические меры:

— доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам Управляющей компании, на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку только тех персональных данных, которые необходимы

им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;

— обработка персональных данных ведется сотрудниками Управляющей компании на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;

— рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;

— конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру уничтожения в соответствии с принятым в Управляющей компании порядком в сроки, установленные законодательством РФ;

— проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;

— разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;

— проводится ознакомление работников Управляющей компании, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами Управляющей компании по вопросам обработки персональных данных;

— своевременно выявляются и предотвращаются нарушения требований законодательства РФ в области обработки персональных данных, устраняются последствия таких нарушений;

— проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам Управляющей компании.

10. Порядок предоставления информации, содержащей персональные данные

10.1. Порядок предоставления относится к информации, содержащей персональные данные обрабатываемые для целей указанных в пп.пп.4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. настоящей Политики.

10.2. При обращении субъекта персональных данных (владельца этих данных или его законного представителя) или получении запроса Управляющая компания безвозмездно предоставляет сведения субъекту персональных данных (его представителю) в течение десяти рабочих дней с момента обращения (получения соответствующего запроса). Указанный срок может быть продлен не более чем на пять рабочих дней по мотивированному уведомлению, которое Управляющая компания должна направить в адрес субъекта персональных данных. Сведения предоставляются в той форме, в которой направлено соответствующее обращение (запрос), если в нем не указано иное.

10.3. Сторонние организации имеют право доступа к персональным данным субъектов персональных данных только, если они наделены необходимыми полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо на основании договоров с Управляющей компанией, заключенных в связи с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основанием для сотрудника Управляющей компании в целях предоставления информации о персональных данных субъектов служит резолюция директора организации на соответствующем запросе либо факт подписания соглашения (договора) об информационном обмене.

В соглашение (договор) об информационном обмене включается условие о неразглашении сведений, составляющих персональные данные субъектов, а также служебной информации, ставшей известной в ходе выполнения работ, если для их выполнения предусмотрено использование таких сведений.

10.4. При передаче персональных данных субъектов Управляющая компания и уполномоченные им должностные лица соблюдают следующие требования:

— не сообщают персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта, а также в случаях, установленных федеральным законодательством;

— не сообщают информацию третьим лицам о размере задолженности Клиента;

— предупреждают лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы только в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц подтверждения соблюдения этого условия, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

— не отвечают на вопросы, связанные с предоставлением персональной информации, любым третьим лицам без законных оснований (письменного запроса);

— ведут учет передачи персональных данных субъектов по поступившим в Управляющую компанию запросам субъектов.

11. Конфиденциальность персональных данных

11.1. Сведения о персональных данных субъектов персональных данных, являются конфиденциальными.

11.2. Управляющая компания обеспечивает конфиденциальность персональных данных и обязана не допускать их распространения третьим лицом без согласия субъекта персональных данных либо наличия иного законного основания.

11.3. Лица, имеющие доступ к персональным данным, обязаны соблюдать режим конфиденциальности, они должны быть предупреждены о необходимости соблюдения режима секретности. В связи с режимом конфиденциальности информации персонального характера должны предусматриваться соответствующие меры безопасности для защиты данных от случайного или несанкционированного уничтожения, от случайной утраты, от несанкционированного доступа к ним, изменения или распространения.

11.4. Все меры конфиденциальности при сборе, обработке и хранении персональных данных распространяются на все носители информации, как на бумажные, так и на автоматизированные.

11.5. Режим конфиденциальности персональных данных снимается в случае обезличивания или включения их в общедоступные источники персональных данных, если иное не определено законом.

12. Ответственность за нарушение требований, регулирующих получение, обработку и хранение персональных данных

12.1. Должностные лица Управляющей компании, обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

12.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения директором Управляющей компании.

13.2. Настоящая Политика подлежит корректировке в случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов Управляющей компании в области защиты конфиденциальной информации. При внесении изменений в заголовке Политики указывается номер версии и дата последнего обновления редакции. Новая редакция Положения вступает в силу с момента ее утверждения директором Управляющей компании.

13.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

13.4. Действующая редакция Положения хранится по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24, оф. 16.

Электронная версия Политики – на сайте ООО «УК «ЖСИ-Звезда» <https://zhisi-servis.ru/>.